

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
so sídlom:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

*(ďalej ako „predávajúci“)*

a

### **Kupujúci:**

meno, priezvisko, titul:	<b>Róbert H</b>
rodné priezvisko:	
trvale bytom:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátne obč.:	
bankové spojenie:	
číslo účtu IBAN:	

*(ďalej ako „kupujúci“)*

*(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)*

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Jelka, k. ú. Jelka, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 796, ako parcela registra „C“ par. č. 963 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 6-8/2019 zo dňa 16.8.2019 (vyhotoviteľ: Geodet Galanta, s.r.o. – Jozef Čík), úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pod č. 1175/2019, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1, vznikol oddelením z pozemku bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku nasledujúci pozemok:
  - pozemok parcely reg. „C“ par. č. 963/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta. Kópia listu vlastníctva č. 796 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č. 2.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej tiež „*nehnutelnosť*“). Ostatné parcely, ktoré vznikli rozdelením pozemku par. registra „C“ č. 963 nie sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.
4. Prevod vlastníckeho práva k *nehnutelnosti* ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 331/2019/13 zo dňa 6.11.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, priestor je nevyužitý, zaťažný vecným bremenom v podobe uloženia elektroenergetických zariadení a udržiava ho obec.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. *Predávajúci* týmto predáva *kupujúcemu* do jeho výlučného vlastníctva *nehnutelnosť* špecifikovanú v čl. I ods. tejto zmluvy a *kupujúci* túto *nehnutelnosť* kupuje od *predávajúceho* do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k *nehnutelnosti* prejde na *kupujúceho* povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá *kupujúci*, ktorí tiež uhradí poplatky s tým spojené. *Kupujúci* je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za *nehnutelnosť* špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola medzi *zmluvnými stranami* stanovená na základe znaleckého posudku 147/2019 zo dňa 6.10.2019 vyhotoveného Ing. Pavlom Minárikom, znalcom v odbore stavebníctvo, Ul. László Adamea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, vo výške **925,- €** (slovom: deväťstodvadsaťpäť eur).
2. *Kupujúci* sa zaväzuje uhradiť *predávajúcemu* kúpnu cenu vo výške **925,- €** (slovom: deväťstodvadsaťpäť eur) prevodom na účet *predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet *predávajúceho*.
3. *Zmluvné strany* sa súčasne dohodli, že *kupujúci* uhradí *predávajúcemu* spolu s kúpnu cenou aj poplatok za vyhotovenie geometrického plánu vo výške **83,33 €** (slovom: osemdesiattri eur a tridsaťtri centov) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50,- €** (slovom: päťdesiat eur), prevodom na účet *predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet *predávajúceho*.
4. Ak *kupujúci* neuhradí kúpnu cenu spolu s príslušnými poplatkami riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká *predávajúcemu* nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že *kupujúci* neuhradí *predávajúcemu* kúpnu cenu spolu s príslušnými poplatkami riadne a včas, je *predávajúci* oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej *nehnutelnosti*, jeho právo disponovať s *nehnutelnosťou* nie je obmedzené a uvedená *nehnutelnosť* nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb okrem vecného bremena pozemok KN „C“ s par. č. 963 zastavaná plocha vo výmere 1011 m<sup>2</sup> in personam časovo neobmedzené v podiele 1/1 v prospech Západoslovenská distribučná. a. s., IČO 36361518, Čulenova, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej *nehnutelnosti* strpieť na zaťaženej *nehnutelnosti* v rozsahu geometrického plánu č. 05-03/2017 stanovenom na 75 m<sup>2</sup>: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení.
2. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom *nehnutelnosti* tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave *nehnutelnosť* od *predávajúceho* kupuje do svojho vlastníctva.

3. *Zmluvné strany* berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. *Predávajúci* sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, *nehnutelnosť*, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, *zmluvné strany* sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej *nehnutelnosti* v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Ochrana osobných údajov**

1. *Kupujúci* prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. *Predávajúci* sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch *kupujúceho* uvedených v úvode tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu *kupujúceho* ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe *zmluvné strany* sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma *zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) vyhotovenia si ponechá *predávajúci* a jedno (1) vyhotovenie si ponechá *kupujúci*.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma *zmluvnými stranami*.
4. *Zmluvné strany* prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

15 OKT. 2020

V Trnave, dňa .....

23.7.2020

V Jelke, dňa .....

**Predávajúci:**

v. r.

---

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

v. r.

---

Róbert H

# Príloha č. 1: Geometrický plán

Správny úkon súhlasným  
podľa položky 10  
zákonu č. 142/92 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhoviteľ</b> <b>Geodet Galanta, s.r.o.</b> Z.Kodálya 1407/7 <b>925 21 Sládkovičovo</b> tel.: 090348435 E-mail: geodet.ga@gmail.com IČO:43881866		Kraj <b>Trnavský</b> Kat. územie <b>Jelka</b>	Okres <b>Galanta</b> Číslo plánu <b>6-8/2019</b>	Obec <b>Jelka</b> Mapový list č. <b>ZS XVI 23-04</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhoviteľ <b>Geodet Galanta, s.r.o.</b> Z.Kodálya 1407/7 <b>925 21 Sládkovičovo</b> tel.: 090348435 E-mail: geodet.ga@gmail.com IČO:43881866		na oddelenie pozemkov parc.č. 963/4, 963/5, 963/6		
Vyhoviteľ Dňa: <b>16.8.2019</b> Meno: <b>Jozef Čík</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>23.8.2019</b> Meno: <b>Ing. Miroslav Vesteg</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Andrej Hlavatý</b> Dňa: <b>4-09-2019</b> Číslo: <b>1475/2019</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1319</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
796		963	1011		zastav. plocha						963/3	870		zastav. plocha 18	doterajší
											963/4	57		zastav. plocha 18	Tibor Nagy,Jelka
											963/5	54		zastav. plocha 18	Rudolf Toth, Jelka
											963/6	30		zastav. plocha 18	Róbert Hakszer,Jelka
Spolu :				1011									1011		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor





Príloha č. 2: List vlastníctva č. 796

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Galanta

Obec: JELKA

Katastrálne územie: Jelka

Dátum vyhotovenia 25.11.2019

Čas vyhotovenia: 14:51:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 796

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
963	1011	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 5592/2012 - Dodatok č. 2/2012 zo dňa 4.12.2012 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod cestami II. a III. triedy, vznení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 10.7.2012 - č.z. 48/2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

V 923/2018 vklad povolený dňa 9.4.2018- zriadenie vecného bremena pozemok KN'C' s parc.č. 963 zast.plocha vo výmere 1011 m2 in personam časovo neobmedzené v podiele 1/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Ču lenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom vecného bremena je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažennej nehnuteľnosti strpieť na zaťažennej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. 05-03/2017 stanovenom na 75 m2: - zriadenie a u lozenie elektroenergetických zariadení - ako súčasti stavebného objektu „SO 04 - Inžinierske siete' v rámci stavby „ Novostavba 8 rodinných domov a 6 radových garáží"; - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštr ukcie, modernizácie elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - ako súčasti stavebného objektu „SO 04 - Inžinierske siete' v rámci stavby „ Novostavba 8 rodinných domov a 6 radových garáží' -v.z.149/2018

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 22.11.2019 18:00