

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

obchodné meno: **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367/
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
BIC/SWIFT: SPSRSKB

(ďalej ako „**povinný**“)

a

obchodné meno: **Arboria Land Development, s.r.o.**
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 265 041
zápis: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 110565/B
zastúpený: Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej ako „**oprávnený**“)

(povinný a oprávnený ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

1 Úvodné ustanovenia

1.1 Oprávnený je výlučným vlastníkom SO 006.11 – Spevnené plochy a komunikácie a SO 006.11.1 Verejné osvetlenie v rámci „Prepojovacej komunikácie a cyklistickej cestičky – Ulica Sibírska“ (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“), ktorej stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu - mesta Trnava pod č. OSaŽP/1175-16129/2020/lvá zo dňa 24.03.2020, právoplatným dňa 04.05.2020, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 5292/40, 5292/585, 5292/134, 5292/144, 5292/314, 5292/72, 5292/71, 5292/381, 5292/313, 5292/377.

1.2 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5292/586	C	5017	694	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej spolu len „**Povinná nehnuteľnosť**“).

1.3 Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5292/585	C	10089	289	Zastavané plochy a nádvoria	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Povinný ako vlastník Povinnej nehnuteľnosti a povinný z vecného bremena týmto zriaďuje **vecné bremeno in rem** k Povinnej nehnuteľnosti v prospech **oprávneného** ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a oprávneného z vecného bremena, **ako aj každodobého vlastníka a spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo akejkolvek jej časti** spočívajúce:
- a) **v povinnosti vlastníkov Povinnej nehnuteľnosti strpieť uloženie inžinierskej siete – kábla verejného osvetlenia cez Povinnú nehnuteľnosť, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 121/2020, vyhotoveného dňa 20.07.2020 Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p. č. 5292/586, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom dňa 20.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava dňa 28.08.2020 pod č. G1-1195/2020 (ďalej len „Geometrický plán“).**
 - b) **v povinnosti vlastníkov Povinnej nehnuteľnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez Povinnú nehnuteľnosť za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete – kábla verejného osvetlenia.**
- 2.2 Povinný vyhlasuje, že je povinný strpieť výkon práv z vecných bremien v zmysle tejto Zmluvy.
- 2.3 Oprávnený so zriadením vecných bremien v zmysle tejto Zmluvy súhlasí a prijíma ich.
- 2.4 Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Zmluvy sú zriadené „**in rem**“, t. j. v prospech každého vlastníka a spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo akejkolvek jej časti, a sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti. Tieto práva prechádzajú s prechodom alebo prevodom vlastníctva k Oprávnenej nehnuteľnosti na každého nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti alebo ich časti.
- 2.5 Vecné bremená sa zriaďujú bez časového obmedzenia (t. j. na dobu **neurčitú**), pričom zmluvné strany neurčujú žiadne zmluvné dôvody pre výpoveď a/alebo odstúpenie od tejto Zmluvy, nakoľko trvanie tejto Zmluvy predstavuje nevyhnutný predpoklad pre užívanie Oprávnenej nehnuteľnosti akýmkoľvek ich vlastníkom.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú **bezodplatne**.

3 Vznik vecných bremien

- 3.1 Vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a oprávnený z vecného bremena týmto dňom nadobúda práva mu vyplývajúce z vecného bremena.
- 3.2 Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností spolu so všetkými potrebnými dokumentmi po uzatvorení tejto Zmluvy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený. Povinný podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje oprávneného na podanie predmetného návrhu na vklad (vrátane opravy akýchkoľvek chýb alebo nedostatkov, prípadne akéhokoľvek doplnenia návrhu na vklad). Správny poplatok v príslušnej výške uhradí oprávnený.

4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto Zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

- 4.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch **(5) vyhotoveniach**, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby vykonania vkladu do katastra nehnuteľností, dva (2) rovnopisy obdrží Trnavský samosprávny kraj, jeden (1) rovnopis obdrží Arboria Land Development, s.r.o.
- 4.5 Táto Zmluva sa riadi právny poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná.
- 4.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

05.10
V Bratislave, dňa2020

Povinný

v. r.
.....
Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja

08.09
V Bratislave, dňa2020

Oprávnený

v. r.
.....
Arboria Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

Prílohy:

Geometrický plán č. 121/2020

Príloha: Geometrický plán č. 121/2020

SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jozef Fančovič 0905 630 366 Naháč 139, 919 06 Naháč jozef.fancovic69@gmail.com IČO: 35 402 997		Kraj Tmavský	Okres Tmava	Obec Tmava
Kat. územie Tmava		Číslo plánu 121/2020	Mapový list č. Tmava 3-8/14, 3-8/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 5292/586				
Vyhotovil Dňa: 20.07.2020 Meno: Ing. Jozef Fančovič		Autorizačne overil Dňa: 20.07.2020 Meno: Ing. Jozef Fančovič		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová Dňa: 28-08-2020 Číslo: 61-1175/2020
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12320		Náležitostami a zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 Z.z. o svedčení a kádrových
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračné údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii				

1:5. 6.50 + 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
5017		5292/586		694	zast.pl.						5292/586		694	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:				694									694		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (verejného osvetlenia) na parc.č. 5292/586 v prospech vlastníka inžinierskej siete.															
Legenda: kód spôsobu využívania						22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť									

