

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného 08280/2020/OI  
ev. č. budúceho oprávneného 200518-0170000093-ZBZ VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	378 36 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Budúci povinný**“)

### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	363 61 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený**“)

### 1.3 Žiadateľ a Budúci platiteľ:

	<b>Mesto Vrbové</b>
Sídlo:	Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpená:	Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta
IČO:	003 13 190
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej aj ako „**Budúci platiteľ**“)

(„Budúci platiteľ“ spolu s „Budúcim povinným“ a „Budúcim Oprávneným“ aj ako **Zmluvné strany**)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**zmluva**“).

## **2. BUDÚCA ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ č. 1109, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8.000 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1047/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4.148 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1812, v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, (ďalej aj ako „budúce zatážené nehnuteľnosti“). Budúce zatážené nehnuteľnosti sú v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK a na budúcich zatážených nehnuteľnostiach sa nachádza teleso cesty č. II/502, ktorá je vo vlastníctve Budúceho povinného.
- 2.2 Na budúcich zatážených nehnuteľnostiach budú Budúcim oprávneným v rámci stavebných objektov „SO 01 – distribučné rozvody 22kV“ a „SO 02 – distribučné rozvody 1 kV“ (ďalej aj ako „stavebné objekty“), ktoré sú súčasťou stavby „Vrbové – TS - malý priemyselný park + obytná zóna“ (ďalej aj ako „plánovaná stavba“) umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie a podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku – (ďalej len „elektroenergetické zariadenie“ v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu vyhotovenú projektantom Jankou Dubovskou, v decembri 2018.

## **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj budúce zatážené nehnuteľnosti.
- 3.2 Budúci oprávnený v súvislosti s budovaním elektroenergetického zariadenia uzatvoril dňa 25.10.2019 s Budúcim platiteľom zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 0170000093-ZoS (ďalej aj ako „zmluva o pripojení“).

## **4. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Budúceho platiteľa doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému v lehote uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy, najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho platiteľa uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zatážených nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy a záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na budúcich zatážených nehnuteľnostiach vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

## **5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Budúci platiteľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní po vybudovaní elektroenergetického zariadenia.

- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená, musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a/alebo Budúci oprávnený Budúcemu platiteľovi na tento účel písomne oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom.

## **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2., ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) uloženie a zriadenie elektroenergetického zariadenia;**  
**b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia, a jeho odstránenia**  
(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena a záväzok Budúceho platiteľa zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného.
- 6.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcich zaťažených nehnuteľností uvedených v čl. 2., ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavebných objektov (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o pripojení, t.j. 1m. Budúci platiteľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení geometrického plánu, týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností, a to do 10 pracovných dní odo dňa jeho úradného overenia na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6., ods. 6.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho platiteľa (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným a Budúcim povinným). Budúci povinný doručí Budúcemu platiteľovi a Budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení originál znaleckého posudku do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho obdržania.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach a cenu za vypracovanie znaleckého posudku preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s tým súhlasia.

- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy spolu s cenou za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúci platiteľ Budúcemu povinnému na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Budúci platiteľ na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku.

## 7. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zat'azhenými nehnuteľnosťami;
  - b) na budúcich zat'azhených nehnuteľnostiach neviazu žiadne t'archy okrem **vecného bremena** podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. over. G1-269/2019 na pozemku registra „C“ - p. č. 1109, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.457 na trase Rz Piešťany - Trikota Vrbové - 480/19;
  - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zat'azheným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zat'azhené nehnuteľnosti, ani ich časti, ktoré majú byť zat'azhené vecným bremenom v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6., ods. 6.4 tejto zmluvy:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
  - b) ich nezat'azí právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „**kolaudačné rozhodnutie**“) po obdržaní výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy.

## 8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúce zat'azhené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu Budúcemu oprávnenému, aby ich dočasne po dobu odo dňa začatia budovania elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou užíval na uloženie a užívanie elektroenergetického zariadenia a to do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 6. tejto zmluvy a Budúci povinný týmto udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zat'azovaných nehnuteľností uvedených v čl. 2., ods. 2.1. tejto zmluvy pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať budúce zat'azené nehnuteľnosti, uvedené v čl. 2., ods. 2.1 tejto zmluvy na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 8., ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, zaniká oprávnenie Budúceho oprávneného na bezodplatné užívanie budúcich zat'azovaných nehnuteľností uvedených v čl. 2., ods. 2.1 tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5., ods. 5.1. tejto zmluvy.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/502, ktorá bude dotknutá budovaním elektroenergetického zariadenia a je vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody spôsobené na telese cesty budú odstránené na náklady toho, kto škodu spôsobil.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 V prípade, že na elektroenergetické zariadenie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5. tejto zmluvy neuzatvorí a
- Budúci oprávnený a Budúci platiteľ si neuplatnia voči Budúcemu povinnému žiadne sankcie, ani náhradu škody vyplývajúce z tejto zmluvy;
  - Budúci oprávnený bude môcť požadovať od Budúceho platiteľa náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinnosti Budúceho platiteľa vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, vrátane nákladov, ktoré Budúci oprávnený vynaloží na vybudovanie elektroenergetického zariadenia a prípadne jeho odstránenia z budúcich zat'azovaných nehnuteľností.
- 9.3 Budúci oprávnený je povinný do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní po vybudovaní elektroenergetického zariadenia odstrániť z budúcich zat'azovaných nehnuteľností zvyšný materiál a uskutočniť terénne úpravy tak, aby bolo možné budúce zat'azené nehnuteľnosti riadne užívať. V prípade nevyhnutných pozemných prác je Budúci oprávnený povinný uviesť budúce zat'azené nehnuteľnosti do stavu pred vybudovaním elektroenergetického zariadenia.
- 9.4 Budúci oprávnený je povinný uviesť budúce zat'azené nehnuteľnosti do pôvodného stavu (odstrániť elektroenergetické zariadenie ako keby k jeho uloženiu na budúce zat'azené nehnuteľnosti ani nedošlo), a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa
- keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na elektroenergetické zariadenie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie;

- b) márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade, že Budúci povinný a Budúci oprávnený neboli vyzvaní Budúcim platiteľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote;
- c) márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. 4. tejto zmluvy v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote z dôvodov na strane Budúceho platiteľa alebo Budúceho oprávneného.
- 9.5 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený budúce zat'ážené nehnuteľnosti do pôvodného stavu v stanovených lehotách podľa čl. 9., ods. 9.4 tejto zmluvy, je oprávnený vykonať tak Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 9.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a dve pre Budúceho platiteľa.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 29.6.2020

.....V. r.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda  
Trnavský samosprávny kraj

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa 22.07.2020

.....V. r.....  
JUDr. Szalbolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....V. r.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Budúci platiteľ:**

Vo Vrbovom, dňa 12.05. 2020

.....V. r.....

Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta