

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

názov: **Obec Zemianske Sady**  
so sídlom: Zemianske Sady 42, 925 54  
v zastúpení: Ing. Roman Súkenník, starosta  
IČO: 00 306 339  
DIČ: 2021002368  
bankové spojenie: VÚB Galanta, a. s.  
číslo účtu IBAN: SK18 0200 0000 0039 2767 0855  
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parcely reg. „C“ par. č. 200/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2146 m<sup>2</sup>, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske sady, okres Galanta, ktorý je zapísaný na LV č. 177,
- b) pozemku parcely reg. „C“ par. č. 1424/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m<sup>2</sup>, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske sady, okres Galanta, zapísaného na LV č. 177,

- c) pozemku parcely reg. „C“ par. č. 1427, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1385 m<sup>2</sup>, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, ktorý je zapísaný na LV č. 177,
  - d) pozemku parcely reg. „C“ par. č. 1423/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 618 m<sup>2</sup>, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, ktorý je zapísaný na LV č. 177.
2. Na základe geometrického plánu č. 10-10/2019 zo dňa 17.2.2019 (vyhotoviteľ: GEOREAL Sered' s.r.o. – Andrej Holbík, Sered'), úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, pod č. 254/2020, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1, vznikli oddelením z pozemkov bližšie špecifikovaných v predchádzajúcom odseku v písm. b), c) a d) nasledujúce pozemky:
- a) pozemok parcely reg. „C“ par. č. 1424/1, zastavaná plocha a nádvorie s novou výmerou 66 m<sup>2</sup>, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, ktorý vznikol z pozemku parcely reg. „C“ par. č. 1424/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 177,
  - b) pozemok parcely reg. „C“ par. č. 1427/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, ktorý vznikol z pozemku parcely reg. „C“ č. 1427, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1385 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 177,
  - c) pozemok parcely reg. „C“ par. č. 1423/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, ktorý vznikol z pozemku parcely reg. „C“ par. č. 1423/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 618 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV. Č. 177.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v čl. I ods. 1 písm. a), a pozemky uvedené v čl. I ods. 2 písm. a), b) a c) tejto zmluvy (ďalej tiež „*nehnutelnosti*“).
4. Prevod vlastníckeho práva k *nehnutelnostiam*, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 215/2019/11 zo dňa 19.06.2019 v spojení s uznesením č. 285/2019/12 zo dňa 18.09.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je verejnoprospešný účel, t. j. rekonštrukcia miestnych komunikácií a revitalizácia zelene v obci Zemianske Sady.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. *Predávajúci* týmto predáva *kupujúcemu* do jeho výlučného vlastníctva *nehnutelnosti* špecifikované v čl. I tejto zmluvy a *kupujúci* tieto *nehnutelnosti* kupuje od *predávajúceho* do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k *nehnutelnostiam* prejde na *kupujúceho* povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností*.
3. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra *nehnutelností* podá *kupujúci*, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. *Kupujúci* je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

### Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena za všetky *nehnutelnosti* špecifikované v čl. I. tejto *zmluvy* bola medzi *zmluvnými stranami* stanovená celkovo vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
2. *Kupujúci* sa zaväzuje uhradiť *predávajúcemu* kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet *predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto *zmluvy* do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto *zmluvy*, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet *predávajúceho*.
3. Ak *kupujúci* neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká *predávajúcemu* nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že *kupujúci* neuhradí *predávajúcemu* kúpnu cenu riadne a včas, je *predávajúci* oprávnený od tejto *zmluvy* odstúpiť.

### Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných *nehnutelností*, jeho právo disponovať s *nehnutelnosťami* nie je obmedzené a uvedené *nehnutelnosti* nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva ako vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581 – 17/13 na pozemkoch s parcelným číslom KN-C 1423/1 a 1427, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Dvorníky – Pusté Sady.
2. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom *nehnutelností* tak ako „stojá a ležia“ a v tomto stave *nehnutelnosti* od *predávajúceho* kupuje do svojho vlastníctva.
3. *Zmluvné strany* berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto *zmluve* viazané. *Predávajúci* sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností*, *nehnutelnosti*, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto *zmluvy* nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto *zmluvy*, *zmluvné strany* sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným *nehnutelnostiam* v prospech *kupujúceho* mohol byť povolený.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto *zmluva* nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma *zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto *zmluva* je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá *predávajúci* a dve *kupujúci*.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto *zmluvy* možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto *zmluve* podpísaných oboma *zmluvnými stranami*.
4. *Zmluvné strany* prehlasujú a potvrdzujú, že táto *zmluva* vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, *zmluvu* podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom *zmluvy* sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam *zmluvy* a na znak toho *zmluvu* vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 03 AUG. 2020

V Zemianskych Sadoch, dňa 04 AUG. 2020

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v. r.

v. r.

---

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

---

Ing. Roman Súkenník  
starosta obce

# Príloha č.1

Správny úkon spoplatňovaný  
podľa položky 10  
zákonu č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOREAL Sered' s.r.o</b> Novomestská 34/23, Sered' georeal@georealsered.sk  IČO: 43 899 382 DIČ: 202 251 8839		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Galanta</b>	Obec <b>Zemianske Sady</b>
		Kat. územie <b>Zemianske Sady</b>	Číslo plánu <b>10-10/2019</b>	Mapový list č. <b>ZS XII-20-9, ZS XII-20-13</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č.1423/6, :/7; 1424/3; 1427/2		
Vyhotovil Dňa: <b>17.2.2020</b> Meno: <b>Andrej Holbík</b> Nové hranice boli v prírode označené roxormí Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>304</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: <b>18.2.2020</b> Meno: <b>Ing. Ivan Ďuriš</b> Náležitostami a pravomocnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katolín</b> Dňa: <b>05-03-2020</b> Číslo: <b>254/1010</b> Úradne overené podľa R. a SR SR č.215/1995
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k		od	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)		
PK vločky	parcely				parcele číslo	m <sup>2</sup>							parcely číslo
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>			
Stav právny je totožný s registrom C KN													
177		1423/1	618	zast.pl.					1423/1	454	zast.pl. 22	Trnavský samosprávny kraj Starohájska 10, Trnava	
									1423/6	110	zast.pl. 22		detto
									1423/7	54	zast.pl. 22		detto
177		1424/1	115	zast.pl.					1424/1	66	zast.pl. 22	detto	
									1424/3	49	zast.pl. 22	detto	
177		1427	1385	zast.pl.					1427/1	1350	zast.pl. 22	detto	
									1427/2	35	zast.pl. 22	detto	
Spolu :			2118						2118				
Legenda : kód spôsobu využívania					22 - pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia								

24.70 - 1997



