

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2976025153/0200
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: NÉMETH LIFT s.r.o.
so sídlom: Gazdovský rad 435/1, Štvrtok na Ostrove
zastúpený: Róbertom Némethom, konateľom
IČO: 31 426 310
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 21891092/0900
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Šamorín, evidovaných Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 317 ako:
- parcely registra „C“
 - a) parc. č. 2274/6 ostatné plochy o výmere 333 m²
 - b) parc. č. 2348/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12663 m²
 - c) parc. č. 2348/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m²
 - d) parc. č. 2348/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m²
 - e) parc. č. 2348/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
 - f) parc. č. 2348/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²
 - g) parc. č. 2348/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 688 m²
 - h) parc. č. 2348/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m²
 - i) parc. č. 2348/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 621 m²
 - j) parc. č. 2348/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
 - k) parc. č. 2348/11 ostatné plochy o výmere 319 m²
 - l) parc. č. 2348/12 ostatné plochy o výmere 865 m²
 - m) parc. č. 2348/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m²
 - n) parc. č. 2348/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²
 - o) parc. č. 2348/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²

- p) parc. č. 2348/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m²
- q) parc. č. 2348/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- r) parc. č. 2348/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- s) parc. č. 2348/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

- stavby:

- t) stavba – internát so súp. č. 1006 na parc. č. 2348/3
- u) stavba – jedáleň na parc. č. 2348/4 (bez súp. č.)
- v) stavba – sklad na parc. č. 2348/5 (bez súp. č.)
- w) stavba – kôlna na parc. č. 2348/6
- x) stavba – dielňa na parc. č. 2348/7
- y) stavba - telocvičňa na parc. č. 2348/8
- z) stavba – škola na parc. č. 2348/9
- aa) stavba – škola na parc. č. 2348/10
- bb) stavba – spoj. chodba na parc. č. 2348/14
- cc) stavba – garáž na parc. č. 2348/17
- dd) stavba – garáž na parc. č. 2348/18
- ee) stavba – garáž na parc. č. 2348/19

Predávajúci je súčasne i vlastníkom príslušenstva uvedených nehnuteľností a to: drobné stavby (kovový sklad na parc. č. 2348/1), oplotenie areálu, studňa vŕtaná, vonkajšie úpravy (spevnené plochy – ihrisko na parc. č. 2348/11, ihrisko na parc. č. 2348/12, spevnená plocha z dlažbových kociek pri budove školy, dvor, prístupový chodník na parc. č. 2348/13, vodovod, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizácia DN 300, DN 200, DN 150, DN 125, kanalizačné šachty, prečerpávací stanica splaškov, vsakovacie jamy pre dažďové vody, lapač olejov- dielne, prípojka plynu, teplovody, požiarne schodisko do zborovne, vstup do internátu – schodisko, vonkajšie schody do jedálne zadné).

2. Nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcom odseku spolu s príslušenstvom sa ďalej v zmluve označujú ako „nehnuteľnosti“.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 394/2012/16, bod II, zo dňa 11.04.2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcemu po zaplatení celej kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti Ing. Eva Homolyová, riaditeľka Strednej odbornej školy stavebnej s vyučovacím jazykom maďarským v Dunajskej Strede – správca nehnuteľností.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy bola na základe ponuky predloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži stanovená vo výške 651.000,- € (slovom: šesťstopäťdesiatjedentisíc eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 125.000,- € (slovom: stodvadsaťpäťtisíc eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 12.03.2012.
3. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 526.000,- € (slovom: päťstodvadsaťšesťtisíc eur) uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb s výnimkou uvedenou v ods. 2 tohto článku.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že 2 byty nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 1006 na parc. č. 2348/3 (internát) boli prenajaté tretím osobám, pričom v súlade s § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nasledovných nájomných zmlúv:
 - a) Zmluva o nájme bytu zo dňa 17.12.2001 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: SOU poľnohospodárske, Záhradnícka 2, 931 01 Šamorín a Štefan Ipolyi, bytom Záhradnícka 2, 931 01 Šamorín;

b) Zmluva o nájme bytu zo dňa 17.12.2001 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: SOU poľnohospodárske, Záhradnícka 2, 931 01 Šamorín a Erika Ďurkovičová, bytom Záhradnícka 2, 931 01 Šamorín.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 10.5.2012

Predávajúci:

v.r.
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v.r.
Róbert Németh
konateľ NÉMETH LIFT, s.r.o.