

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: TOMASSON s. r. o
zapísaný: v Obchodnom registri OS Žilina,
oddiel: Sro, vložka č: 67694/L
so sídlom: Červenej armády 1, 036 01 Martin
zastúpený: Mgr. Martin Hurta - konateľ
IČO: 44 035 942
DIČ: 2022555226
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu IBAN: SK50 1100 0000 0029 4103 7955

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 1308 ako:
 - parcela registra „E“ 784 ostatná plocha o výmere 1621 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 3/2020 zo dňa 22.01.2020, vyhotoveného GEOMETRES, s.r.o. so sídlom Nám. hraničiarov 1621/18, 851 03 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod č. G1-155/2020, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, bol z pôvodnej parcely č. 784, špecifikovanej v odseku 1 vytvorený pozemok:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 784/1 zastavaná plocha, o výmere 1682 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:
 - parc.č. 784/1, zastavaná plocha , o výmere 1682 m² (ďalej aj ako („Nehnuteľnosť“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 413/2020/1m zo dňa 20.5.2020 .

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 bola určená znaleckým posudkom č. 27/2020, vypracovaný Ing. Pavlom Minárikom, bytom ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, vo výške 16 100,00 € (slovom šesťnásťtisíc sto eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 16 100,00 € (slovom šesťnásťtisíc sto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami, ani inými právami tretích osôb okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva ako: „ vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 243/17 na pozemku s parcelným číslom: EKN 236, 784, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1×22 kV VN linka č. 350 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Gabčíkovo.“

- b) Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnych nájomných alebo podnájomných zmlúv či iných obdobných zmlúv, ktorými by tretia osoba získala právo užívať Nehnutelnosť či akúkoľvek jej časť.
 - c) Nehnutelnosť, či akákoľvek jej časť, nie je predmetom reštitučného konania ani žiadneho konkurzného konania, ani nepodlieha konaniu o výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia.
 - d) neexistujú žiadne nevyriešené žaloby, spory, nároky alebo požiadavky medzi Predávajúcimi a akoukoľvek treťou osobou, ktoré sa týkajú vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.
 - e) na finančných úradoch neexistujú žiadne finančné záväzky ani daňové nedoplatky, ktoré by spôsobili vznik záložného práva k Nehnutelnosti alebo vedenie exekúcie na Nehnutelnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a predávajúci také porušenie na svoje náklady neodstráni ani do tridsiatich (30) dní od obdržania výzvy kupujúceho, aby tak vykonal.
 3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti, tento mu je známy a Nehnutelnosť v stave v akom stojí a leží od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
 5. Predávajúci sa zaväzuje do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť nezaťažovať žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
 6. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bolo katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné na pokračovanie v katastrálnom konaní tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností bol povolený.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnutelnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 08.07.2020

V Martine, dňa 16.07.2020

Predávajúci

Kupujúci

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V. r.....

Mgr. Martin Hurta
konateľ spoločnosti
TOMASSON s.r.o.