

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako predávajúci

a

Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Viskupič - predseda samosprávneho kraja

IČO: 37 836 901

Bankové spojenie:, č. ú.

VS -1720313292

ako kupujúci

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 130/2019 zo dňa 25. 6. 2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22. 10. 2019 a uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 162/2019/09 zo dňa 13. 2. 2019 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 240/279** – orná pôda, s výmerou 1586 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 2551.
- 2) Na časti pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku kupujúci plánuje realizovať výstavbu cyklochodníka v rámci stavby „Cyklotrasa PSA PEUGEOT – Obec Zavar“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou–projektovou kanceláriou Ateliér DS, s.r.o., Vranovská ul. 39, 851 01 Bratislava.

-
- 3) Geometrickým plánom č. 63/2018 vyhotoveným dňa 01.08.2018 firmou Marek Haršanyi – geodetická-technická činnosť, Na hlinách 57, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 7. 9. 2018 pod č. 1212/2018, sa parc. reg. „C“, parc. č. 240/279 – orná pôda, s výmerou 1586 m² rozdelila na parc. č. 240/358 – ostatná plocha, s výmerou 230 m², ktorá je predmetom predaja a na par. č. 240/357 – orná pôda, s výmerou 143 m² a zvyšnú časť parc. č. 240/279 – orná pôda, s výmerou 1213 m², ktoré zostanú vo vlastníctve predávajúceho.
 - 4) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. reg. „C“, parc. č. 240/358** – ostatná plocha, s výmerou 230 m² (*d'alej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“*).

II.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 130/2019 zo dňa 25. 6. 2019 predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 4 tejto zmluvy, v celosti a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu, a kupujúci ju v zmysle uznesenia Trnavského samosprávneho kraja č. 162/2019/09 zo dňa 13. 2. 2019 kupuje do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti viazne ťarcha - vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8783 na trase Rz. Trnava 4 - Rz Trnava 2 - 160/13. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanej nehnuteľnosti neviaznu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je s právnym a faktickým stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámený a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 130/2019 zo dňa 25. 6. 2019 a uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 162/2019/09 zo dňa 13. 2. 2019 dohodli na kúpnej cene pozemku vo výške 3,08 eura/m², ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 20/2018 zo dňa 5. 10. 2018, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Jánošík, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia.
- 2) Kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu **708,40 eura**, slovom sedemstoosem eur a štyridsať centov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu tak, že do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy kupujúcim bude celá suma t. j. 708,40 eura poukázaná na účet Mesta Trnava uvedeného v záhlaví zmluvy alebo uhradená v hotovosti do pokladne.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
- 4) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 6) Predaj pozemku schválilo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uznesením č. 130/2019 zo dňa 25. 6. 2019 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je potrebný pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa PSA PEUGEOT – Obec Zavar“.
- 7) V zmysle uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 162/2019/09 zo dňa 13. 2. 2019 bude predmet kúpy po jeho nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.
- 8) Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa

tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

9) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava alebo webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

10) Prílohy (kópie):

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 130/2019 zo dňa 25. 6. 2019,
- b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22. 10. 2019,
- c) Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 162/2019/09 zo dňa 13. 2. 2019.

11) Zmluva bola zverejnená dňa 16. 4. 2020.

V Trnave dňa 15. 4. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M. - v. r.
primátor mesta

.....
Mgr. Jozef Viskupič - v. r.
predseda samosprávneho kraja