

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Šoporňa
so sídlom: Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
zastúpený: Mgr. Adrián Macho - starosta
IČO: 00306207
DIČ: 2021000938
bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Vrbové
číslo účtu IBAN: SK81 0200 0000 0000 2002 1132
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Šoporňa, kat. územie Šoporňa, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 5620 ako:
 - parcela registra „E“ parc. č. 1525 ostatná plocha o výmere 11944 m²
 - parcela registra „E“ parc. č. 1804/100 ostatná plocha o výmere 4947 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 2-1/2019 zo dňa 30.1. 2019, vyhotoveného Ing. Miroslavom Vestegom, Nábřežná 705, 925 52 Šoporňa, IČO 40 215 075, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pod č. 138/2019, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1, boli od pôvodných parciel č. 1804/100 a 1525, špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, oddelené novovytvorené pozemky:
 - parc. reg. „C“ č. 11718/4 zast. plocha s výmerou 25 m²
 - parc. reg. „C“ č. 11718/5 zast. plocha s výmerou 21 m²
 - parc. reg. „C“ č. 11718/6 zast. plocha s výmerou 58 m²

- parc. reg. „C“ č. 11718/7 zast. plocha s výmerou 71 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/8 zast. plocha s výmerou 49 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/9 zast. plocha s výmerou 32 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/10 zast. plocha s výmerou 26 m²
- parc. reg. „C“ č. 1525/5 zast. plocha s výmerou 15 m²
- parc. reg. „C“ č. 1525/6 zast. plocha s výmerou 53 m².

Zvyšné výmery pôvodných pozemkov parc. reg. „E“ č. 1804/100 ostatná plocha o výmere 4661 m² a parc. reg. „E“ č. 1525 ost. plocha o výmere 1 880 m² nie sú predmetom prevodu.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ bližšie špecifikované v odseku 2 tohto článku, a to:

- parc. reg. „C“ č. 11718/4 zast. plocha s výmerou 25 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/5 zast. plocha s výmerou 21 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/6 zast. plocha s výmerou 58 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/7 zast. plocha s výmerou 71 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/8 zast. plocha s výmerou 49 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/9 zast. plocha s výmerou 32 m²
- parc. reg. „C“ č. 11718/10 zast. plocha s výmerou 26 m²
- parc. reg. „C“ č. 1525/5 zast. plocha s výmerou 15 m²
- parc. reg. „C“ č. 1525/6 zast. plocha s výmerou 53 m².

(ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti**“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 333/2019/13 zo dňa 6.11.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedené pozemky sú odpredávané vo verejnom záujme Obce Šoporňa z dôvodu už vybudovaného nového chodníka v obci Šoporňa. Kúpu Nehnuteľností na uvedený účel, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Šoporňa uznesením č. 126/2019 zo dňa 27. 11. 2019

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný

okresný úrad, katastrálny odbor až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad

vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 15.6.2020

V Šoporni, dňa 16.6.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

____ v. r. _____
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

____ v. r. _____
Mgr. Adrián Macho
starosta