

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. povinného: 08558/2020/OI

ev. č. oprávneného: 200153-L13.0404.15.0001-VB

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda Trnavského samosprávneho kraja  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „Povinný“)

a

##### Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“).

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Rohov, obec Rohov, okres Senica ako:
  - pozemok reg. „C“ parc. č. 489/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 396 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 958, vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť I“).
  - pozemok reg. „C“ parc. č. 958, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 001 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1250, vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť II“).Zaťažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1147, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená

nehnuteľnosť I. a II.

3. Oprávnený je stavebníkom stavby „SA\_Rohov, VNK,TS,NNK,NNV“ (ďalej aj ako „stavba“), v rámci ktorej na časti zaťaženej nehnuteľnosti I. a II. uvedenej v ods. 1 tohto článku vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenie : **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie** (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**“). Výstavba elektroenergetického zariadenia bola povolená stavebným povolením č. SOÚ-172/2017-PEA vydaným stavebným úradom obec Rohov dňa 10.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.06.2017, a užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SOÚ-972/2019-PEA vydaným stavebným úradom obec Rohov dňa 15.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2019.
4. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti I. a II. predložil Oprávnený geometrický plán č. 214-1/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, zhotovený vyhotoviteľom Radovan Verčík- RV GEO, Bazovského 17, Bratislava, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 16.07.2019 pod č. 533/2019 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Oprávnený dal vyhotoviť znalecký posudok č. 6/2020 zo dňa 11.01.2020 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti I. a II. vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo.

### Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti I. a II. strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti I. a II. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 14 o výmere 69 m<sup>2</sup> a diel 15 o výmere 254 m<sup>2</sup>:
  - a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 1080,- €** (slovom: tisícosemdesiat eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

### Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou I. a II. v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou I. a II.

2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t.j. podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti I. a II.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto Zmluvy prijíma.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti I. a II.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady vo výške určenej podľa čl. III., ods. 3. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti I. a II., vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti I. a II. na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného, pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### Čl. V.

##### Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške určenej podľa čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Povinný zašle Oprávnenému písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Oprávnený je povinný odstrániť elektroenergetické zariadenie uložené na zaťaženej nehnuteľnosti I. a II. do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou I. a II. a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti I. a II. na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti I. a II.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu po jej podpise zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému zverejnenie tejto Zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto Zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 214-1/2018,  
Príloha č. 2 – Kópia poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 5-ich (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno vyhotovenie pre Oprávneného, a dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 5.5.2020

.....V. Ľ.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda  
Trnavský samosprávny kraj

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 6.4.2020

.....V. Ľ.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
Vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....V. Ľ.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.