

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej tiež „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

- 1. Kupujúcim:** **Trnavský samosprávny kraj**
Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom TTSK
IČO: 37 836 901
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej tiež ako „kupujúci“ alebo „TTSK“)
- 2. Predávajúcim 1:** **HORNEX, a. s.**
Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Daniel Kucej, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 802 570
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2302 3902
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 2623/B
(ďalej tiež ako „predávajúci 1“ alebo „HORNEX“)
- 3. Predávajúcim 2:** **Kaufland Slovenská republika v. o. s.**
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. František Vojčík, na základe splnomocnenia
Mgr. Marek Podpera, na základe splnomocnenia
IČO: 35 790 164
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK41 1111 0000 0016 9907 7080
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sr, vložka č. 489/B
(ďalej tiež ako „predávajúci 2“ alebo „Kaufland“)
- 4. Predávajúcim 3:** **TM real, spol. s r. o.**
Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava
zastúpený: JUDr. Tibor Mészáros, konateľ
IČO: 36 758 230
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0022 9959 3857
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 45271/B
(ďalej tiež ako „predávajúci 3“ alebo „TM real“)
- 5. Predávajúcim 4:** **FORESPO CITY PARK TRNAVA a. s.**
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva
IČO: 50 017 616
bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

IBAN: SK74 6500 0000 0000 2055 3710

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 6246/B

(ďalej tiež ako „predávajúci 4“ alebo „FORESPO“)

(ďalej spolu predávajúci 1 až 4 a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosti HORNEX a TM real uzavreli s TTSK dňa 10.08.2016 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, na základe ktorej sa tieto spoločnosti zaviazali vybudovať stavbu „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“ (ďalej aj „Stavba“) a po jej kolaudácii previesť Stavbu, resp. jej časti do vlastníctva TTSK a zabezpečiť prevod pozemkov pod uvedenou stavbou na TTSK.
2. Budúcim predmetom prevodu z HORNEX a TM real na TTSK podľa Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sú:
 - a) Stavba Okružnej križovatky na Trstínskej ulici v Trnave, resp. jej časti,
 - b) časť pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3377/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 371 m², zapísanom na LV č. 4740, ktorá sa bude nachádzať pod Stavbou uvedenou v písm. a) a vznikne oddelením z pôvodného pozemku na základe geometrického plánu,
 - c) časti pozemkov parcely registra „C“, zapísaných na LV č. 9831:
 1. parc. č. 3352/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 210 m²,
 2. parc. č. 3352/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 81 m²,
 3. parc. č. 3352/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 276 m²,
 4. parc. č. 3352/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 836 m²,
 5. parc. č. 3339/18, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou 596 m²,
 6. parc. č. 9058/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m², ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou uvedenou v písm. a) a vzniknú na základe geometrického plánu z pôvodných pozemkov.
3. Pod Stavbou sa nachádzajú aj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava a Slovenskej republiky (v správe Slovenskej správy ciest), ktoré nie sú v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy budúcim predmetom prevodu, keďže k týmto dotknutým pozemkom budúci predávajúci nemajú vlastnícke práva.
4. Umiestnenie, uskutočnenie a následné užívanie Stavby bolo povolené nasledujúcimi rozhodnutiami:
 - a) územné rozhodnutie vydané Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, pod č. OSaŽP/1067-29856/2016/Kch dňa 31.05.2016, právoplatné dňa 11.07.2016,
 - b) stavebné povolenie vydané Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TT-OCDPK-2016/025764/ŠI/1 dňa 07.09.2016, právoplatné dňa 07.10.2016, pre stavbu s názvom „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave – I. etapa“,

- c) rozhodnutie o povolení zmeny užívania stavby vydané Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TT-OCDPK-2017/030482/1 dňa 13.10.2017, právoplatné dňa 03.11.2017, pre stavbu s názvom „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave – I. etapa“,
 - d) stavebné povolenie vydané Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TT-OCDPK-2018/002815/ŠI dňa 04.01.2018, právoplatné dňa 07.02.2018, pre stavbu s názvom „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave – II. etapa“,
 - e) kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-TT-OCDPK-2016/031818/ŠI/2 dňa 07.11.2016, právoplatné dňa 08.11.2016, pre stavbu s názvom „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave – I. etapa“,
 - f) kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-TT-OCDPK-2018/032518/ŠI/2 dňa 05.11.2018, právoplatné dňa 09.04.2019, pre stavbu s názvom „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave – II. etapa“.
5. Stavebníkmi Stavby boli spoločnosti HORNEX a FORESPO v zastúpení spoločnosťou TM real.
6. Stavba bola realizovaná v 2 etapách a skladá sa z nasledovných častí a objektov:
- a) Prvá etapa Stavby bola povolená rozhodnutiami uvedenými v ods. 4, písm. a), b), c) a e) tohto článku,
 - b) Druhá etapa Stavby bola povolená rozhodnutiami uvedenými v ods. 4, písm. a), d) a f) tohto článku a tvorili ju nasledujúce stavebné objekty: Okružná križovatka (v rozhodnutiach uvedených v ods. 4 písm. d) a f) tohto článku objekt označený ako „SO 01“), Dažďová kanalizácia (v rozhodnutiach uvedených v ods. 4 písm. d) a f) tohto článku objekt označený ako „SO 03“) a Verejné osvetlenie (v rozhodnutiach uvedených v ods. 4 písm. d) a f) tohto článku objekt označený ako „SO 02“). Časti Stavby, a to konkrétne celý objekt Verejné osvetlenie a časti objektu Okružná križovatka – chodníky pre peších a nika pre autobusovú zastávku, sa previedli do vlastníctva Mesta Trnava.
- 6a. Niektoré definície pojmov používaných v tejto Zmluve:
- a) chodníky pre peších
Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „chodníky pre peších“ rozumie chodník pre peších o šírke 2,0 m nachádzajúci sa na pravej strane cesty II/504 v smere z centra mesta, ktorého výstavba bola povolená stavebným povolením č. OU-TT-OCDPK-2018/002815/ŠI, a ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OÚ-TT-OCDPK-2018/032518/ŠI/2;
 - b) nika pre autobusovú zastávku
Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „nika pre autobusovú zastávku“ rozumie nika pre zastávku autobusov v smere z centra mesta, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. OU-TT-OCDPK-2018/002815/ŠI, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OÚ-TT-OCDPK-2018/032518/ŠI/2;

c) SO 01 Okružná križovatka

Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „SO 01 Okružná križovatka“ rozumie stavebný objekt „SO 01 Okružná križovatka“, ktorého definícia je obsiahnutá v stavebnom povolení č. OU-TT-OCDPK-2018/002815/ŠI, a ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OÚ-TT-OCDPK-2018/032518/ŠI/2;

d) SO 02 Verejné osvetlenie

Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „SO 02 Verejné osvetlenie“ rozumie stavebný objekt „SO 02 Verejné osvetlenie“, ktorého definícia je obsiahnutá v stavebnom povolení č. OU-TT-OCDPK-2018/002815/ŠI, a ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OÚ-TT-OCDPK-2018/032518/ŠI/2;

e) SO 03 Dažďová kanalizácia

Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „SO 03 Dažďová kanalizácia“ rozumie stavebný objekt „SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorého definícia je obsiahnutá v stavebnom povolení č. OU-TT-OCDPK-2018/002815/ŠI, a ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OÚ-TT-OCDPK-2018/032518/ŠI/2.

7. V priebehu realizácie Stavby boli vyhotovené geometrické plány č. 3/2018 (vyhotoviteľ: Ľuboš Teyerl, Veterná 6, 917 01 Trnava), č. 13/2018 (vyhotoviteľ: AnGeo s. r. o., Slnčná 43, 917 01 Trnava), č. 17/2018 (vyhotoviteľ: AnGeo s. r. o., Slnčná 43, 917 01 Trnava), č. 1/2019 (vyhotoviteľ: AnGeo s. r. o., Slnčná 43, 917 01 Trnava), č. 13102016 (vyhotoviteľ: GEOMETRES s. r. o. - geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava), č. 20/2018 (vyhotoviteľ: AnGeo s. r. o., Slnčná 43, 917 01 Trnava), na základe ktorých:

1. Z pozemku uvedeného v čl. I ods. 2 písm. b) vznikli:

- a) pozemok s parcelným číslom 3377/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 299 m²,
- b) pozemok s parcelným číslom 3377/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 111 m²,
- c) pozemok s parcelným číslom 3377/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 98 m²,
- d) pozemok s parcelným číslom 3377/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 156 m².

2. Z pozemkov uvedených v čl. I ods. 2 písm. c) vznikli:

- e) pozemok s parcelným číslom 3352/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 19 228 m²,
- f) pozemok s parcelným číslom 3352/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 151 m²,
- g) pozemok s parcelným číslom 3352/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 22 m².

Pozemky uvedené v čl. I ods. 7 písm. a), c), d) a f) sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

Pozemky uvedené v čl. I ods. 7 písm. b), e) a g) nie sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

8. Po uzatvorení Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy dňa 10.08.2016 a vybudovaní Stavby došlo k zmenám uvedeným v ods. 7 tohto článku, ako aj k zmenám v okruhu

subjektov vystupujúcich na rokovaníach a v konaniach (pristúpili spoločnosti Kaufland a FORESPO), na základe ktorých táto pôvodná zmluva nekorešponduje so súčasným stavom a s uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 264/2016/16 zo dňa 13.04.2016. Napriek týmto zmenám zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, pričom sa dohodli, že odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nebudú prihlíadať na tie ustanovenia vyššie uvedenej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v súlade s obsahom tejto Zmluvy.

9. Zastupiteľstvo TTSK schválilo prevod častí Stavby a pozemkov pod touto Stavbou uvedených v čl. II ods. 2 až 4 tejto Zmluvy, ako aj kúpnu cenu Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 279/2019/12 zo dňa 18.09.2019.
10. V zmysle vyššie uvedeného Uznesenia Zastupiteľstva TTSK č. 279/2019/12 zo dňa 18.09.2019 bude predmet prevodu uvedený v čl. II. ods. 2 až 4 tejto Zmluvy po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK, zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.

Čl. II Predmet zmluvy a predmety prevodu

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich 1 až 4 k nižšie uvedeným predmetom prevodu na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Spoločnosť Kaufland ako predávajúci 2 podľa tejto Zmluvy týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledujúce nehnuteľnosti - pozemky parcely registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísané na LV č. 4740 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom:
 - a) pozemok s parcelným číslom 3377/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 299 m²,
 - b) pozemok s parcelným číslom 3377/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 98 m²,
 - c) pozemok s parcelným číslom 3377/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 156 m².
3. Spoločnosť FORESPO ako predávajúci 4 podľa tejto Zmluvy týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledujúcu nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na LV č. 9831 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a to pozemok s parcelným číslom 3352/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 151 m².
4. Spoločnosti HORNEX, Kaufland, TM real a FORESPO ako predávajúci 1 až 4 týmto spoločne predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Stavbu, s výnimkou častí - chodníky pre peších a nika pre autobusovú zastávku vybudovaných v rámci I. a II. etapy Stavby a stavebného objektu SO 02 Verejné osvetlenie. Prevádzaná Stavba bez chodníkov pre peších a niky pre autobusovú zastávku vybudovaných v rámci I. a II. etapy Stavby a bez stavebného objektu SO 02 Verejné osvetlenie sa v ďalšom texte Zmluvy označuje i ako „Prevádzaná Stavba“.

5. Pozemky uvedené v čl. II ods. 2 a ods. 3 a Prevádzaná Stavba sa označujú spoločne aj ako „predmet prevodu“.
6. Vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom uvedeným v odsekoch 2 a 3 tohto článku prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k Prevádzanej Stavbe prejde na kupujúceho dňom účinnosti tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom uvedeným v ods. 2 tohto článku do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a spoločnosť Kaufland spoločne do 20 dní od účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom uvedeným v ods. 3 tohto článku do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a spoločnosť FORESPO spoločne do 20 dní od účinnosti tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znášajú spoločnosti HORNEX a TM real, a to rovným dielom.
8. Kupujúci si je vedomý, že Prevádzaná Stavba sa nachádza aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúcich 1 až 4, a to konkrétne na pozemkoch Mesta Trnava a Slovenskej republiky (správca Slovenská správa ciest). Kupujúci si vysporiada vzťah k týmto pozemkom s ich vlastníkmi sám bez potreby súčinnosti predávajúcich 1 až 4.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy je vo výške 1 Euro (slovom jedno euro) vrátane DPH. Kupujúci zaplatí spoločnosti Kaufland kúpnu cenu vo vyššie uvedenej výške do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet spoločnosti Kaufland uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Kúpna cena pozemkov uvedených v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy je vo výške 1 Euro (slovom jedno euro) vrátane DPH. Kupujúci zaplatí spoločnosti FORESPO kúpnu cenu vo vyššie uvedenej výške do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet spoločnosti FORESPO uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Kúpna cena Prevádzanej Stavby je celkovo vo výške 1 Euro (slovom jedno euro) vrátane DPH. Kupujúci zaplatí predávajúcim 1 až 4 kúpnu cenu Prevádzanej Stavby v dohodnutej výške tak, že každému z predávajúcich 1 až 4 zaplatí 1/4 kúpnej ceny vrátane DPH, t. j. 0,25 Eur (slovom dvadsaťpäť centov), a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Úhradu uskutoční bezhotovostným prevodom na účty príslušných predávajúcich, pričom tieto sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Predávajúci 1 až 4 sú oprávnení vystaviť faktúry na svoju časť kúpnej ceny po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV Odovzdanie predmetov prevodu

1. Spoločnosť Kaufland odovzdá kupujúcemu pozemky uvedené v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetných pozemkov vyhotoveného kupujúcim.
2. Spoločnosť FORESPO odovzdá kupujúcemu pozemky uvedené v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného katastrálnym odborom Okresného

úradu Trnava, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetných pozemkov vyhotoveného kupujúcim.

3. Predávajúci 2, Predávajúci 3 a Predávajúci 4 podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú spoločnosť HORNEX na odovzdanie Prevádzanej Stavby kupujúcemu.
4. Spoločnosť HORNEX odovzdá kupujúcemu Prevádzanú Stavbu najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Prevádzanej Stavby vyhotoveného kupujúcim. Súčasťou odovzdania bude i príslušná projektová dokumentácia v listinnej a digitálnej forme týkajúca sa časti Prevádzanej Stavby povolenej rozhodnutím uvedeným v čl. I. ods. 4 písm. d) tejto Zmluvy. Predávajúci 3 odovzdá kupujúcemu projektovú dokumentáciu v listinnej a digitálnej forme týkajúcu sa časti Prevádzanej Stavby povolenej rozhodnutím uvedeným v čl. I. ods. 4 písm. b) tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že časti Stavby, ktoré boli povolené a realizované v rámci I. etapy Stavby, boli odovzdané organizácii kupujúceho, t. j. Správe a údržbe ciest TTSC do údržby na základe záznamu o odovzdaní zo dňa 25.10.2016.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až 4 oboznámili kupujúceho so stavom predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave pozemky a Prevádzanú Stavbu od predávajúcich 1 až 4 kupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci berie na vedomie existenciu vecných bremien, a to vecného bremena v prospech oprávneného SPP distribúcia, a. s. zapísaného v Časti C: Ťarchy na LV č. 4740 a vecného bremena v prospech oprávneného Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. zapísaného v Časti C: Ťarchy na LV č. 9831.
2. Kupujúci ďalej berie na vedomie skutočnosť, že na niektorých z pozemkov, ktoré na základe tejto Zmluvy nadobudne do vlastníctva, sa nachádzajú ostatné časti Stavby (SO 02 Verejné osvetlenie a časti SO 01 Okružná križovatka – chodníky pre peších a nika pre autobusovú zastávku), ktoré sa previedli do vlastníctva Mesta Trnava, pričom v tejto súvislosti boli na uvedených pozemkoch zriadené vecné bremená v prospech Mesta Trnava, a to konkrétne na pozemku parc. č. 3352/51 evidované na LV č. 9831 v Časti C: Ťarchy a na pozemkoch parc. č. 3377/47, parc. č. 3377/49 a parc. č. 3377/50 evidované na LV č. 4740 v Časti C: Ťarchy.
3. Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva k predmetu prevodu príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k príslušným pozemkom v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Predávajúci 1 až 4 sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, príp. do prevodu vlastníckeho práva, prevádzané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu kupujúceho nezaťažia

žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotia.

6. Kupujúci vyhlasuje, že dňom účinnosti prevodu vlastníckeho práva k celému predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na kupujúceho budú splnené všetky povinnosti spoločností HORNEX a TM real voči kupujúcemu vyplývajúce zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a výlučne v písomnej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný zámer a účel sledovaný Zmluvou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli mu a že tento vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z čoho dva obdrží kupujúci, po jednom každý z predávajúcich 1 až 4 a 4 exempláre budú slúžiť pre potreby katastrálnych konaní.

Prílohy:

1. Kópia LV č. 4740
2. Kópia LV č. 9831
3. Stavebné povolenie č. OU-TT-OCDPK-2016/025764/ŠI/1
4. Rozhodnutie o povolení zmeny užívania stavby č. OU-TT-OCDPK-2017/030482/1
5. Stavebné povolenie č. OU-TT-OCDPK-2018/002815/ŠI
6. Kolaudačné rozhodnutie č. OÚ-TT-OCDPK-2016/031818/ŠI/2
7. Kolaudačné rozhodnutie č. OÚ-TT-OCDPK-2018/032518/ŠI/2
8. Uznesenie Zastupiteľstva TTSK č. 279/2019/12 zo dňa 18.09.2019

Trnavský samosprávny kraj: <div style="text-align: center;">v. r.</div> <div style="text-align: center;">.....</div> Mgr. Jozef Viskupič predseda TTSK	V Trnave, dňa 09.04.2020
HORNEX, a.s.: <div style="text-align: center;">v. r.</div> <div style="text-align: center;">.....</div> Ing. Daniel Kucej podpredseda predstavenstva	V Bratislave, dňa 24.02.2020
Kaufland Slovenská republika v.o.s.: <div style="text-align: center;">v. r.</div> <div style="text-align: center;">.....</div> Ing. František Vojčík na základe splnomocnenia	V Bratislave, dňa 25.02.2020 <div style="text-align: center;">v. r.</div> <div style="text-align: center;">.....</div> Mgr. Marek Podpera na základe splnomocnenia
TM real, spol. s r.o.: <div style="text-align: center;">v. r.</div> <div style="text-align: center;">.....</div> JUDr. Tibor Mészáros konateľ	V Bratislave, dňa 10.03.2020
FORESPO CITY PARK TRNAVA a.s.: <div style="text-align: center;">v. r.</div> <div style="text-align: center;">.....</div> Ing. Vladimír Salkovič predseda predstavenstva	V Bratislave, dňa 09.03.2020 <div style="text-align: center;">v. r.</div> <div style="text-align: center;">.....</div> Bc. Radko Kašiar člen predstavenstva