

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

### Kupujúci:

meno, priezvisko, titul: **Alžbeta Petrovicsová**  
rodné priezvisko: Bedečová  
trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne obč.:  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
(ďalej ako „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. „C“ par. č. 698/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Trstice, obec Trstice, okres Galanta, ktorý je zapísaný na LV č. 4015 (ďalej len ako „*nehnutelnosť*“).
2. Prevod vlastníckeho práva k *nehnutelnosti*, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 330/2019/13 zo dňa 6.11.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok je vstupným úsekom k pozemkom vo vlastníctve *kupujúceho*.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. *Predávajúci* týmto predáva *kupujúcemu* do jeho výlučného vlastníctva *nehnutelnosť* špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy a *kupujúci* túto *nehnutelnosť* kupuje od *predávajúceho* do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k *nehnutelnosti* prejde na *kupujúceho* povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá *kupujúci*, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. *Kupujúci* je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za *nehnutelnosť* špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi *zmluvnými stranami* stanovená na základe znaleckého posudku č. 145/2019 zo dňa 6.10.2019 (ďalej len „*znalecký posudok*“) vyhotoveného Ing. Pavlom Minárikom, znalcom v odbore stavebníctvo, Ul. László Adamea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, vo výške 445,- € (slovom: štyristoštyridsaťpäť eur).
2. *Kupujúci* sa zaväzuje uhradiť *predávajúcemu* kúpnu cenu vo výške 445,- € (slovom: štyristoštyridsaťpäť eur) prevodom na účet *predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet *predávajúceho*.
3. *Zmluvné strany* sa súčasne dohodli, že *kupujúci* uhradí *predávajúcemu* spolu s kúpnu cenou aj poplatok za vypracovanie *znaleckého posudku* vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur), prevodom na účet *predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet *predávajúceho*.
4. Ak *kupujúci* neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká *predávajúcemu* nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že *kupujúci* neuhradí *predávajúcemu* kúpnu cenu riadne a včas, je *predávajúci* oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej *nehnutelnosti*, jeho právo disponovať s *nehnutelnosťou* nie je obmedzené a uvedená *nehnutelnosť* nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom *nehnutelnosti* tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave *nehnutelnosť* od *predávajúceho* kupuje do svojho vlastníctva.

3. *Zmluvné strany* berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto *zmluve* viazané. *Predávajúci* sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, *nehnutelnosť*, ktorá je predmetom predaja podľa tejto *zmluvy* nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto *zmluvy*, *zmluvné strany* sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej *nehnutelnosti* v prospech *kupujúceho* mohol byť povolený.

### Čl. V. Ochrana osobných údajov

1. *Kupujúci* prehlasuje, že pred podpisom *zmluvy* bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto *zmluvy*.
2. *Predávajúci* sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch *kupujúceho* uvedených v úvode tejto *zmluvy*, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu *kupujúceho* ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto *zmluvy* a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe *zmluvné strany* sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto *zmluva* nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma *zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto *zmluva* je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá *predávajúci* a dve *kupujúci*.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto *zmluvy* možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto *zmluve* podpísaných oboma *zmluvnými stranami*.

4. *Zmluvné strany* prehlasujú a potvrdzujú, že táto *zmluva* vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, *zmluvu* podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom *zmluvy* sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam *zmluvy* a na znak toho *zmluvu* vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 27 JAN. 2020

V Trsticiach, dňa 09.01.2020

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v. r.

v. r.

---

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

---

Alžbeta Petrovicsová  
rod. Bedečová

## Príloha č.1

### Mapa nehnuteľnosti

