

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Prietrž
so sídlom: Prietrž 126
zastúpený: Ing. Dana Blažková, starostka
IČO: 00 309 869
bankové spojenie: Prima banka Senica
číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 00461 830 7002

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Prietrž, katastrálne územie Prietrž, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 733 ako:
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 457/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10124 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 13/2018 zo dňa 04.9.2018, vyhotoveného Mariánom Mudrochom., so sídlom Prietrž 175, IČO: 51 636 352, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica pod č. 857/18, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, bol od pôvodnej parcely č. 457/1, špecifikovanej v odseku 1 oddelený novovytvorený pozemok:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 457/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m². Zvyšná časť pôvodného pozemku parc. registra „C“ č. 457/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10104 m² nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:
 - parc.č. 457/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² (ďalej aj ako („Nehnuteľnosť“)).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 297/2019/12 zo dňa 18.9.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že pozemok je odpredávaný vo verejnom záujme Obce Prietrž za účelom vybudovania trafostanice.
5. Uznesením č. 18/2019 zo dňa 26.6.2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Prietrž odkúpenie Nehnuteľnosti za účelom vybudovania trafostanice a pri následnom predaji Nehnuteľnosti v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., bude trvať na zriadení vecného bremena k Nehnuteľnosti z dôvodu práva zriadiť na pozemku v budúcnosti aj chodník pre peších.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutel'nosti, jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnutel'nosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti, tento mu je známy a Nehnutel'nosť v stave v akom stojí a leží od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
4. Predávajúci sa zaväzuje do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti, Nehnutel'nosť nezaťažiť žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bolo katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné na pokračovanie v katastrálnom konaní tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľností bol povolený.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnutel'nosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 20.12.2019

V Prietrži, dňa 2. 1. 2020

Predávajúci

.....V. r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Kupujúci

.....V. r.....
Ing. Dana Blažková
starostka Obce Prietrž