

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**  
evid.č. budúceho predávajúceho 09756/2019/OI  
evid. č. budúceho kupujúceho .....  
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**budúci predávajúci:**

<b>názov:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
sídlo:	Starohájska 10 , 917 01 Trnava
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

**( ďalej len „budúci predávajúci“)**

**a**

**budúci kupujúci:**

<b>názov:</b>	<b>Obec Banka</b>
sídlo:	Topoľčianska 23, 921 01 Banka
IČO:	35594233
štatutárny orgán:	Mgr. Tatiana Julinyová - starostka
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	SK02 5600 0000 0052 0767 3002

**( ďalej len „budúci kupujúci“)**

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 283/2019/12 zo dňa 18.9.2019 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Banka č.160/2019 zo dňa 7.10.2019, uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“).

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ č. 884/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20158 m<sup>2</sup> kat. územie Banka, obec Banka, okres Piešťany, zapísaných na LV č. 1138.
2. Na základe geometrického plánu č. 177-76/2019 zo dňa 3.6.2019, vyhotoveného Ing. Borisom Chrvalom - Geoglobe s. r. o., so sídlom Vajanského 28/1969, Piešťany 921 01, IČO: 43 793 657, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. G1-793/2019, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, boli od pôvodnej parcely č. 884/1, špecifikovanej v odseku oddelené novovytvorené pozemky:

- a) pozemok parcela registra „C“ č. 884/17, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 640 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parcela registra „C“ č. 884/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 325 m<sup>2</sup>.
- 3. Budúci kupujúci má zámer vybudovať na pozemku uvedených v ods. 2 písm. a) tohto článku **chodník v rámci stavby „Parkovací pruh s chodníkom pri ceste II/507, Banka** v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej 10/2019 projektantom Ing. Arestom Igorom. (ďalej aj ako „stavebný objekt“)
  - 4. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 2 písm. a) tohto článku sa označuje aj ako „budúca prevádzaná nehnuteľnosť“ alebo „budúci predmet prevodu“.
  - 5. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 2 písm. b) tohto článku nie je predmetom prevodu tejto zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 1. Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcej prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 a) tejto zmluvy z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na novovybudované parkovisko a chodník (ďalej len „**Rozhodnutie**“).

## **Článok 3**

### **Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

- 1. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia.
- 2. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho.

## **Článok 4**

### **Uzatvorenie a plnenie kúpnej zmluvy**

- 1. Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod budúcej prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle článku 1 ods. 2 a) tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 a) tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami podá budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celkovej kúpnej ceny.

## **Článok 5**

### **Ustanovenie o cene**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúcu prevádzanú nehnuteľnosť bude vo výške **1 € (jedno euro), t.j. celková kúpna cena za budúcu prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 a) bude vo výške 1 euro (jedno euro).**
2. Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v zmluve do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

## **Článok 6**

### **Vyhlásenia a povinnosti budúceho predávajúceho**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) Budúca prevádzaná nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve. K pozemku parc. reg. „C“ č. 884/1 sa vzťahujú obmedzujúce poznámky P1/89/2010 – Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti parcely re. „C“ č. 884/1 je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo je v LV č. 1314 ako parc. reg. „E“ č.350 a P635/2013 – Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve časti parcely reg. „C“ č. 884/1 je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo časti pozemku má vlastníik zapísaný v LV č. 1483 ako parcela reg. „E“ č. 404. Podľa stavu KN sa duplicitné vlastníctvo nevzťahuje k budúcej prevádzanej nehnuteľnosti.
  - b) budúca prevádzaná nehnuteľnosť nie je, resp. nebude zaťažená povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, okrem vecného bremena na pozemok parc. reg. „C“ č. 884/1– práva vstupu v prospech Západoslovenských vodární a kanalizácií, š. p. Bratislava s cieľom údržby a opráv objektov v zmysle § 66 odst. 2 stavebného zákona a v súčinnosti s §37 zák. č. 138/1973 Zb. o vodách.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúcu prevádzanú nehnuteľnosť:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Budúci prevod budúcej prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 283/2019/12 zo dňa 18.9.2019 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Banka č.160/2019 zo dňa 7.10.2019 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je odpredávaný vo verejnom záujme obce Banka za účelom vybudovania nového chodníka v obci Banka.
2. Pri realizácii plánovanej stavby je potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom cestu č. II/507, ktorá je vo vlastníctve budúceho predávajúceho. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste pri realizácii plánovanej stavby, budú odstránené na náklady budúceho kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
7. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Banke, dňa 19.12.2019

V Trnave, dňa 16.12.2019

.....V. r.....

Mgr. Tatiana Julinyová  
starosta obce Banka

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK