

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENÁ

Článok I Zmluvné strany

Urbariát Medveďov p.s.

Sídlo: Medveďov 109, 93007 Medveďov

IČO: 42 297 338

v zastúpení : Ing. Peter Filo - predseda
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava

IČO: 37 836 901

v zastúpení : Mgr. Jozef Viskupič -predseda TTSK
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s ustanoveniami § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II Budúca zaťažená nehnuteľnosť

Urbariát Medveďov p.s. je zástupcom podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 354/10, Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 10994 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 512, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, pre katastrálne územie Medveďov, obec Medveďov, okres Dunajská Streda. Jedná sa o spoločnú nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach. (ďalej aj ako „Pozemok“ alebo „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok III Budúci oprávnený

Budúci oprávnený je investorom stavby „DSS – Medveďov“ (ďalej aj ako „plánovaná stavba“) - v rámci ktorej sa na náklady a nebezpečenstvo Budúceho oprávneného vybuduje elektrická NN prípojka (ďalej aj ako „elektrická prípojka“) na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok IV

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 10 dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného (ďalej len "zmluva o zriadení vecného bremena").

Článok V

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr dňom podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).

Článok VI

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako zástupcu podielových spoluvlastníkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. VI bod 3 tejto zmluvy:

a) zriadenie a uloženie - elektrickej prípojky
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o skutočnej výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu pred jeho úradným overením OÚ Dunajská Streda a až po jeho odsúhlasení budúcim povinným pristúpi k zabezpečeniu overenia tohto geometrického plánu. Jedno vyhotovenie geometrického plánu overené OÚ Dunajská Streda doručí budúci oprávnený budúcemu povinnému najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený na príslušný okresný úrad po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bude znášať aj poplatky s tým spojené.

Článok VII

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

1. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektrickej prípojky vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov—ochranné pásmo elektroenergetických zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - výpis z LV č. 512 odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu.
3. Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky uvedené v ods. 2 sú pravdivé a správne ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami neprevedie do vlastníctva inej osoby bez oznámenia tejto skutočnosti budúcemu oprávnenému, a ani ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.

Článok VIII

Umožnenie stavebného užívania

Budúci povinný týmto prenecháva v nevyhnutnom rozsahu časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa začatia budovania elektrickej prípojky do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektrickej prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného a kolaudačného konania. Budúci oprávnený je oprávnený v zmysle tohto článku časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti užívať odplatne za odplatu vo výške 100 eur za rok. V prípade kratšej doby užívania bude táto odplata určená ako alikvotná časť z uvedenej čiastky.

Článok IX

Prevod a prechod práv a povinností

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá bude

prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. Budúci oprávnený, resp. jeho nástupca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o uvedenej skutočnosti budúceho povinného.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ustanovenie Zmluvy, ktoré sa z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky stane neplatným sa považuje za zmenené alebo vynechané v rozsahu nevyhnutnom na naplnenie účelu tejto Zmluvy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú takouto neplatnosťou dotknuté.
5. Táto Zmluva môže byť zmenená len na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Po podpísaní tejto zmluvy budúci povinný obdrží jeden rovnopis, budúci oprávnený dva rovnopisy, dva rovnopisy budú použité pre potreby príslušných konaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Predmetom Zmluvy je možné plnenie. Zmluva svojím obsahom ani účelom neodporuje zákonu, tento neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v.r.

Urbariát Medved'ov p.s.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK