

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Šterusy
so sídlom: Šterusy 117,92203
zastúpený: Štefan Madunický, starosta
IČO: 00 800 163
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vrbové
číslo účtu IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Šterusy, katastrálne územie Šterusy, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva č. 596 ako:
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 662/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2005 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 177-59/2018 zo dňa 26.4.2018, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOGLOBE s.r.o., so sídlom Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. 343/18, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, bol od pôvodnej parcely č. 662/2, špecifikovanej v odseku 1 oddelený novovytvorený pozemok:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 662/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m². Zvyšná časť pôvodného pozemku parc. registra „C“ č. 662/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1843 m² nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:
 - parc.č. 662/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m² (ďalej aj ako („Nehnuteľnosť“)).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 109/2018/07 zo dňa 7.11.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že Obec Šterusy vybuodovala na uvedenom pozemku chodník k novovytvorenému priechodu pre chodcov.
5. Kúpu Nehnutelnosti na účel uvedený v odseku 4, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Šterusy uznesením č. 8/2018 zo dňa 27.2.2019.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti, tento mu je známy a Nehnutel'nosť v stave v akom stojí a leží od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
4. Predávajúci sa zaväzuje do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, Nehnutel'nosť nezaťažiť žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bolo katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné na pokračovanie v katastrálnom konaní tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľností bol povolený.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnutel'nosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 21.10.2019

V Šterusoch dňa 29.10.2019

Predávajúci

Kupujúci

v. r.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského
samosprávneho kraja

v. r.
Štefan Madunický
starosta Obce Šterusy