

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: Branislav Bokora

Bytom: Šulekovská 2112/34B, 926 01 Sered'

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „povinný“)

Oprávnený

z vecného bremena: Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

(ďalej aj ako „oprávnený“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Galanta Katastrálneho úradu v Galante na liste vlastníctva číslo 6508, katastrálne územie Sered' ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3243/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 605 m² (ďalej len „pozemok č. 1“). List vlastníctva číslo 6508 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku parcelné číslo 3243/1, v meste Sered' druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 294 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3124, pre obec: Sered', katastrálne územie Sered', na Katastrálnom úrade v Galante, (ďalej len „pozemok č. 2“). List vlastníctva číslo 3124 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2. *Nehnuteľnosť uvedená v tomto bode zmluvy je v správe Obchodnej akadémie Sered', Mládežnícka 158/5, 926 01 Sered', SR.*
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 1-5/2019, ktorý je vypracovaný spol. GEOREAL Sered' s.r.o, dňa 28.5.2019 a overený Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor, Správou katastra Galanta dňa 17.06.2019 pod číslom 761/2019. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3. (ďalej len „geometrický plán“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu) v rozsahu podľa geometrického plánu;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného t.j. „**in personam**“.
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním predmetu vecného bremena, ako aj prípadné náklady na jeho zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskej stavby vzniká podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene

a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení umiestnených na zaťaženej nehnuteľnosti.

4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien a núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme inžinierskej stavby podľa § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. VI

Vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Galanta, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný je ďalej oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ak výkonom z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi vzniká povinnému neprimeraná škoda.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom a čl. VI ods. 3 dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy podľa čl. VI ods. 3 sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva právoplatným rozhodnutím Správy katastra Galanta o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých oprávnený a povinný obdržia dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Galanta.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č.1 LV č. 6508

Príloha č.2 LV č. 3124

Príloha č.3 Geometrický plán č. 1-5/2018

1.10.2019

V Seredi , dňa

Povinný:

v. r.

.....

Branislav Bokora

11 OKT. 2019

V Trnave , dňa

Oprávnený:

v. r.

.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Galanta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SEREĎ**

Dátum vyhotovenia **26.09.2019**

Katastrálne územie: **Sereď**

Čas vyhotovenia: **07:44:46**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6508

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3243/ 38	605	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bokora Branislav r. Bokora, Šulekovská 2112/34B, Sereď, PSČ 926 01,
 SK

1 / 1

Dátum narodenia : 20.10.1973

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 3553/2018, vklad povolený dňa 12.9.2018 - č.z. 1396/18 / z LV 591 /

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č.2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Galanta
 Obec: SEREĎ

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.09.2019
 Čas vyhotovenia: 07:50:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3124
 ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Uml. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
3086/ 3	220	ostatná plocha	37	1	
3235/ 2	39	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
3243/ 1	18294	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
3243/ 5	776	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
3243/ 6	445	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
3243/ 7	577	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
3243/ 8	183	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
3243/ 10	1177	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
3243/ 11	468	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
3243/ 12	230	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
3243/ 13	612	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
3243/ 14	551	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
3243/ 15	44	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
3243/ 16	246	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
3243/ 17	799	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
3243/ 23	616	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
3243/ 24	68	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
3266/ 10	1703	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
3272/ 2	29	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré

neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná

cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Uml. pozemku
951/ 1	440	zastavaná plocha a nádvorie	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Uml. stavby
158	3243/ 7	11	ŠVL		1
158	3243/ 10	11	športová hala		1
158	3243/ 11	11	telocvičňa		1
158	3243/ 12	11	sauna		1
158	3243/ 13	11	príst. 5 tried		1

Informatívny výpis

1/2

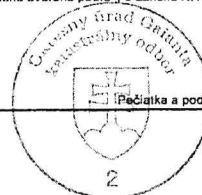
Údaje platné k: 25.09.2019 18:00

Príloha č.3

Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOREAL Sered' s.r.o Novomestská 34/23, Sered' georeal@georealsered.sk IČO: 43 899 382 DIČ: 202 251 8839		Kraj Trnavský Kat. územie Sered'	Okres Galanta Číslo plánu 1-5/2019	Obec Sered' Mapový list č. Sered' 0-5/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na		vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č.3243/38		
Vyhotovil Dňa: 28.5.2019 Meno: Andrej Holbík Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3529 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 5.6.2019 Meno: Ing. Ivan Ďuriš Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Hlavatý Dňa: 17-06-2019 Číslo: 9641/2019 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
PK vločky LV	číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
6508	3243/38		605	zast.pl.						3243/38	605	zast.pl. 18	doterajší	
Spolu :			605											
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parcelu C KN 3243/38 v prospech vlastníka parcely C KN p.č.3243/1; 3273 a parcely E KN p.č.952.														
Legenda : kód spôsobu využívania					18 - pozemok, na ktorom je dvor									

LC 676 - 1997

