

Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE) IČO: 17055385
Sibírska 1 DIČ: 2021134071
917 01 Trnava Bank. spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení Číslo účtu: 7000496204/8180
RNDr. Ing. Iveta Bakičová – riaditeľka školy IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204
(ďalej len SOŠE)

a

B. Trnavský samosprávny kraj IČO: 37836901
Starohájska 10 DIČ: 2021628367
917 01 TRNAVA Bank. Spoj.: Štátna pokladnica
v zastúpení IBAN: SK1881800000007000501106
Mgr. Jozef Viskupič - predseda Trnavského samosprávneho kraja
(ďalej len „TTSK“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“) :

Článok 1 Predmet a účel dohody

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má SOŠE v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 na parcele č. 5292/82. Nehnuteľnosť je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným SOŠE prenecháva TTSK do užívania **nebytové priestory** a to miestnosť č. 606 a spoločné priestory (WC - m. č. 607) nachádzajúce sa na siedmom nadzemnom podlaží v 13-podlažnom dome v objekte č. 972 internát, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe kancelárskych priestorov 40 m² a o celkovej rozlohe spoločných priestorov 20 m² (ďalej len „**predmet užívania**“).
- (03) Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom. Predmet užívania netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu užívania si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. Týmto SOŠE dáva výslovný súhlas TTSK na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu užívania.
- (05) SOŠE prenecháva predmet užívania TTSK za účelom využitia ako kancelárske priestory (ďalej len „**účel užívania**“).

- (06) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠE, nesmie ohroziť zamestnancov SOŠE, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba uzatvorenia dohody

- (01) Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc **od nadobudnutia účinnosti do 30.06.2020.**

Článok 3 Úhrady spojené s užívaním

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s prevádzkou predmetu užívania, ktoré sú vo výške **138,31 € bez DPH** (slovom jednostotridsaťosem Eur 31/100 Centov) za mesiac.

Článok 4 Platobné podmienky

- (01) TTSK sa zaväzuje platiť SOŠE za náklady spojené s prevádzkou predmetu užívania v mesačných splátkach na základe predloženej faktúry.
- (02) Úhrady cien TTSK bude uskutočňovať SOŠE bezhotovostným prevodom na účet SOŠE na základe faktúr vystavovaných SOŠE najneskôr do 10. pracovného dňa mesiaca.
- (03) V prípade omeškania platby SOŠE má právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň.
- (04) Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia TTSK.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu SOŠE nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje SOŠE, TTSK je však povinný oznámiť SOŠE bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠE vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (02) SOŠE je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- (03) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. SOŠE nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

- (05) TTSK zodpovedá SOŠE za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (06) TTSK nie je oprávnený priestory, ktoré užíva na základe tejto dohody, prenechať do užívania tretej osobe.
- (07) Po ukončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania SOŠE v stave, v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením predmetu užívania TTSK vráti SOŠE i kľúč od predmetu užívania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6 Ukončenie dohody

- (01) Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.
- (02) SOŠE je oprávnená odstúpiť od dohody pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak TTSK aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto dohody je:
 - a) kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet užívania
- (04) Zmeny a doplnky dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (05) Dohoda nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi dohodnutými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží SOŠE a dva TTSK.

V Trnave, dňa 30. 7. 2019

V Trnave, dňa 23. 7. 2019

za Strednú odbornú školu
elektrotechnickú Trnava:

za Trnavský samosprávny kraj:

v. r.

.....
RNDr. Ing. Iveta Bakičová
riaditeľka školy

v. r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja

Príloha a)

Kalkulačný list výpočtu nákladov
(ceny bez DPH)

Spotreba elektrickej energie:	17,06 € / mesiac
Spotreba tepla:	28,39 € / mesiac
Spotreba vodné+stočné:	3,96 € / mesiac
Spotreba dažďovej vody:	0,35 € / mesiac
Odpisy:	11,99 € / mesiac
Komunálny odpad:	4,45 € / mesiac
Správna réžia:	72,11 € / mesiac

Spolu: 138,31 € /mesiac