

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „zmluva“*)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Trnavský samosprávny kraj  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 2021628367  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(*d'alej ako „predávajúci“*)

a

**Kupujúci:** Arboria Land Development, s.r.o.  
so sídlom:  
zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
(*d'alej ako „kupujúci“*)

### Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Trnava, k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 5292/585 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 289 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. reg. „C“ č. 5292/11 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5705 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na LV č. 5017 na základe geometrického plánu č. 6/2019 na oddelenie pozemku p. č. 5292/585, vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom Geodet, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 dňa 21.01.2019, autorizačne overeného Ing. Jozefom Fančovičom dňa 21.01.2019 a úradne overeného Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom 61-92/2019 zo dňa 04.02.2019, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (*d'alej ako „Nehuteľnosť“*).
2. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 184/2019/10 zo dňa 10.04.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vlastníctvo príľahlých pozemkov par. č. 5292/39, 5292/76, 5292/77, 5292/78,

5292/79, 5292/80, 5292/81, 5292/82, 5292/83, 5292/84, 5292/85, 5292/86, 5292/87, 5292/88, 5292/89, 5292/90, 5292/91, 5292/92 zapísané na LV č. 5017 v k. ú. Trnava a verejný záujem, t. j. výstavba prepojujacej komunikácie a cyklistickej cestičky na ulici Sibírska v Trnave v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II., Veterná ulica“ podľa projektu schváleného stavebným úradom.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nezaťaženú akýmkoľvek právom tretej osoby a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad so všetkými potrebnými dokumentmi do katastra nehnuteľností podá kupujúci, k čomu ho podpisom tejto zmluvy predávajúci výslovne splnomocňuje, pričom kupujúci tiež uhradí správne poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu od zverejnenia tejto zmluvy na svojom webovom sídle zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení obsahujúce údaj o mieste a dátume jej zverejnenia kupujúcemu z dôvodu predloženie tohto potvrdenia do návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

## Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe znaleckého posudku 22/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Mikláňkom, znalcom v odbore stavebníctvo, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, ev. číslo 912 317 vo výške **9.200,- €** (slovom: deväťtisícdeväťsto eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **9.200,- €** (slovom: deväťtisícdeväťsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu spolu s kúpnu cenou aj poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** (slovom: jednostoosemdesiat eur), prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných a účinných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb a so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosť zaťažil akýmkoľvek právom tretej osoby.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s Nehnutelnosťou neexistujú žiadne nedoplatky daní, poplatkov alebo iných úradných dávok, ani na nich neviazu žiadne dlhy alebo záväzky, ani neexistujú žiadne neuspokojené nároky ani nesplnené povinnosti vyplývajúce z akéhokoľvek rozhodnutia vzťahujúceho sa na Nehnutelnosť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom akýchkoľvek reštitučných nárokov, žalôb alebo sporov ohľadne vyvlastnenia, určení vlastníckeho práva, mimosúdnych vyrovnaní, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní.
4. Predávajúci vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy, uplatňovanie práv a plnenie záväzkov predávajúceho z nej vyplývajúcich nie je v rozpore (i) s akoukoľvek zmluvou, iným dvoj/viacstranným alebo jednostranným právnym úkonom, ktorým je predávajúci viazaný, (ii) s vnútornými predpismi predávajúceho, alebo (iii) s platnými právnymi predpismi, vykonávacími predpismi alebo rozhodnutiami súdov a iných štátnych alebo administratívnych orgánov týkajúcimi sa predávajúceho.
5. Vyhlásenia predávajúceho podľa tejto zmluvy budú považované za zopakované predávajúcim ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhlásenia a ubezpečenia predávajúceho v tomto článku zmluvy sa budú považovať za vymienené vlastnosti Nehnutelnosti podľa § 596 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámi s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja inak právne ani fyzicky neznehodnotí. V prípade, ak predávajúci poruší tento svoj záväzok, kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom jeho nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy nie je dotknutý.

8. Kupujúci je taktiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- (a) predávajúci poruší akúkoľvek zo svojich povinností uvedenú v tejto zmluve,
  - (b) ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve je alebo sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce,
  - (c) vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude povolený ani do 50 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, a to z dôvodu na strane predávajúceho,
  - (d) výpis z listu vlastníctva, na ktorom bude Nehnuteľnosť zapísaná ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, bude obsahovať vo vzťahu ku Nehnuteľnosti akékoľvek právo tretej osoby.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú si bez zbytočného odkladu vrátiť všetky plnenia (vrátane vlastníckych práv k Nehnuteľnosti), ktoré si navzájom poskytli. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok zmluvných strán na náhradu škody.

9. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania a vzájomne si poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený bez zbytočného odkladu.

## **Čl. V Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že po riadnom nadobudnutí Nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, nezaťaženej akýmkoľvek právom tretej osoby, do svojho výlučného vlastníctva, na vlastné náklady zabezpečí vybudovanie náhradných parkovacích miest v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie týkajúcej sa rozšírenia parkoviska Sibírska ulica, Trnava na pozemku reg. „C“, par. č. 5292/11, k. ú. Trnava, 10 652 (134/1-E) vypracovanej spoločnosťou na projektovanie dopravných stavieb PROVIA s.r.o., so sídlom Lomonosovova 6, 918 54 Trnava, IČO: 36 736 635, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19601/T (ďalej len „Projektová dokumentácia“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje súhlas na realizáciu rozšírenia parkoviska Sibírska ulica, Trnava na pozemku parc. registra „C“ č. 5292/11, k. ú. Trnava, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho, a to vybudovaním nových parkovacích miest v zmysle Projektovej dokumentácie kupujúcemu ako aj akýmkoľvek tretím osobám, ktoré pre kupujúceho budú realizovať a/alebo zabezpečia realizáciu vybudovania nových parkovacích miest na dotknutom pozemku v zmysle tejto zmluvy.
3. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje oprávnenie kupujúcemu ako aj akejkkoľvek tretej osobe, ktorá bude realizovať výstavbu rozšírenia parkoviska Sibírska ulica, Trnava na pozemku parc. registra „C“ č. 5292/11, k. ú. Trnava, pre kupujúceho na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez predmetný pozemok špecifikovaný v tejto zmluve, a to za

účelom prípravy a realizácie výstavby rozšírenia predmetného parkoviska Sibírska ulica, Trnava. Osoby, ktorým je toto oprávnenie udelené si budú počínať tak, aby vykonávali svoje oprávnenia iba v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu v súlade s touto zmluvou a aby bolo užívacie právo predávajúceho ako vlastníka dotknutého pozemku obmedzené v čo najmenšej možnej miere.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán. V prípade porušenia tejto povinnosti, predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú tým druhej zmluvnej strane spôsobí, a to v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

10 máj 2019  
V Trnave, dňa .....

Bratislava 15.5.2019  
V ..... dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v. r.  

---

**Trnavský samosprávny kraj**  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda Trnavského samosprávneho kraja

v. r.  

---

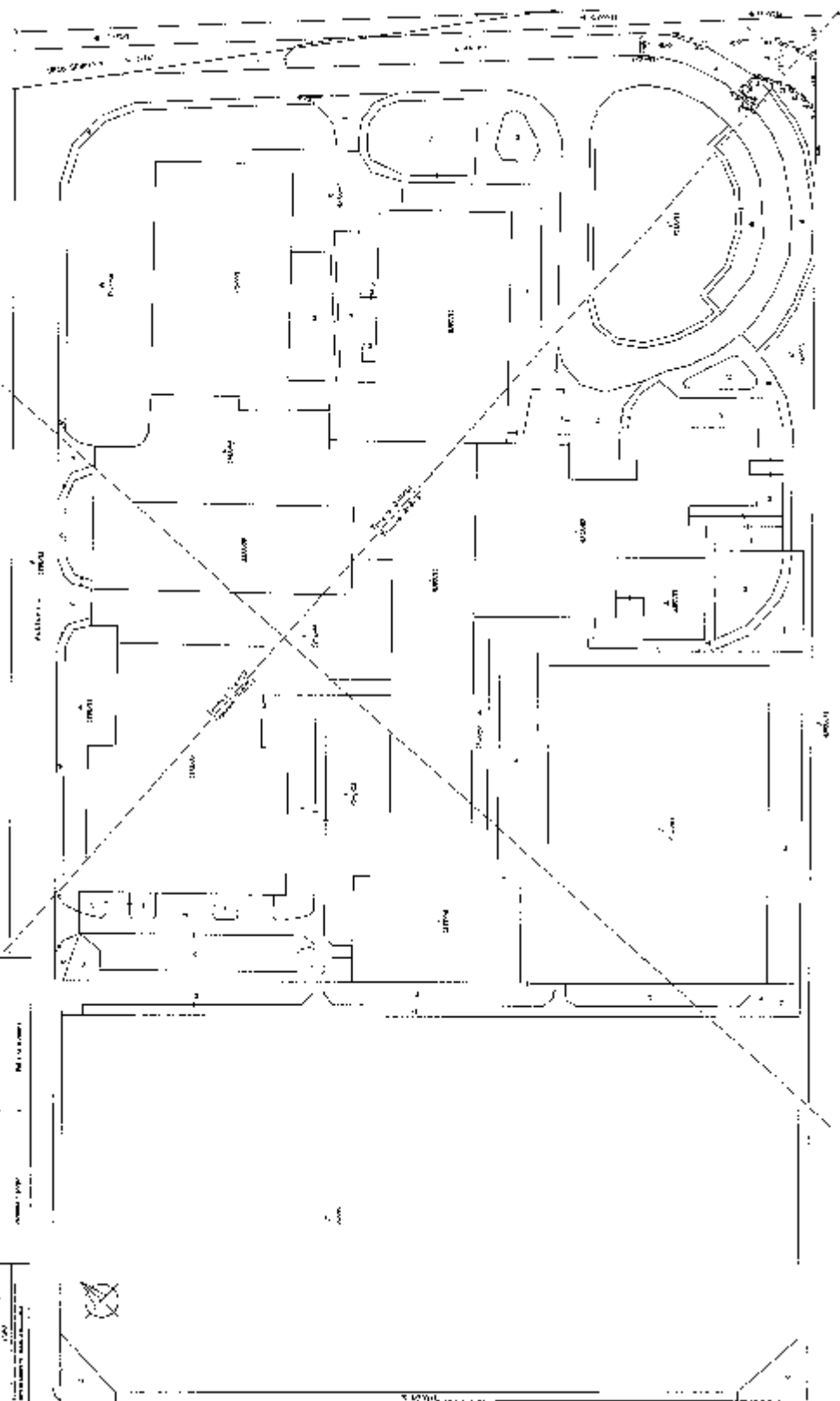
**Arboria Land Development, s.r.o.**  
Ing. Zoltán Müller  
konateľ

Prílohy:

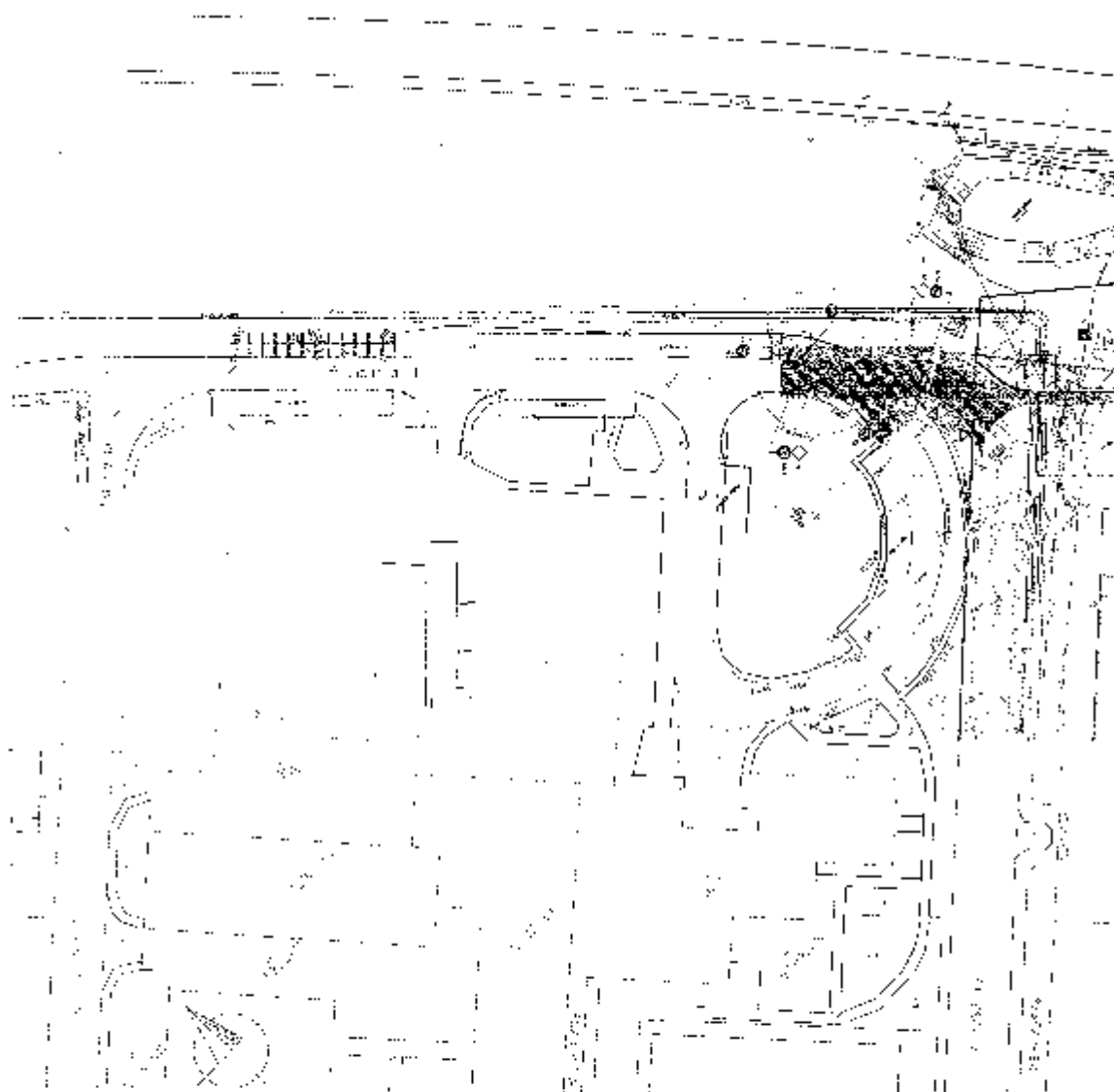
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 6/2019


Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

200 JULIE F. GARNICK 410 N. WALDE ST CHICAGO, IL 60610 gpf@comcast.net		200 JULIE F. GARNICK 410 N. WALDE ST CHICAGO, IL 60610 gpf@comcast.net	
200 JULIE F. GARNICK 410 N. WALDE ST CHICAGO, IL 60610 gpf@comcast.net		200 JULIE F. GARNICK 410 N. WALDE ST CHICAGO, IL 60610 gpf@comcast.net	







Zodpovedateľnosť	ING. MARTIN ŠKODA, Ing.	 <b>ProVia s.r.o.</b> Projektovanie dopravných stavieb Ing. Martin Škoda, IČO: 471634144 OČO: 36735-675 IČ DPH: SK20221073 skoda@provia.sk, www.provia.sk	
Výkonnosť	PO. MARTIN ŠKODA, Ing. ING. MILAN ŠPA		
Objekt		Stupeň	1. GP
Výška	1. - 2. / 2. GP	Stĺpce	12 / 7
Prílohy a prílohy		Prílohy	1A
<b>ROZŠÍRENIE PARKOVISKA</b> <b>SIBÍRSKA ULICA, TRNAVA</b> p.č. 529211, 10 652 (134/1-E), k.ú. TRNAVA		Stĺpce	12 / 7
		Mierka	1:500
		Stĺpce	
		1	
Stavba	TRNAVA - PARKOVISKO - 1. GP		



