

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko, titul: **Jozef H**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne obč.:
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
(ďalej ako „*kupujúci 1*“)

Kupujúci:

meno, priezvisko, titul: **Alžbeta H**
rodné priezvisko:
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne obč.:
(ďalej ako „*kupujúci 2*“)
(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „*kupujúci*“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Veľké Úľany, k. ú. Veľké Úľany, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 1203 ako: **parcela registra „E“ parc. č. 178/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 605 m²** (ďalej ako „*nehnutel'nost'*“).
2. Prevod vlastníckeho práva k *nehnutel'nosti* ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 167/2019/09 zo dňa 13.02.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že na predmetnej *nehnutel'nosti* stojí budova obchodu a služieb (pohostinstvo a mäsiarstvo) vo vlastníctve *kupujúcich*.

Čl. II Predmet zmluvy

1. *Predávajúci* týmto predáva *kupujúcim* do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva *nehnutel'nost'* špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a *kupujúci* túto *nehnutel'nost'* kupujú od *predávajúceho* do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k *nehnutel'nosti* prejde na *kupujúcich* povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú *kupujúci*, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. *Kupujúci* sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena za *nehnutel'nost'* špecifikovaná v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi *zmluvnými stranami* stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2019 zo dňa 16.1.2019 (ďalej len „*znalecký posudok*“) vyhotoveného Ing. Ľubicou Chomčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, Nemocničná ulica 613/41, 917 01 Galanta, ev. číslo 911 293 vo výške **24.700,- €** (slovom: dvadsaťštyritisíc sedemsto eur).
2. *Kupujúci* sa zaväzujú uhradiť *predávajúcemu* kúpnu cenu vo výške **24.700,- €** (slovom: dvadsaťštyritisíc sedemsto eur) prevodom na účet *predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet *predávajúceho*.
3. *Zmluvné strany* sa súčasne dohodli, že *kupujúci* uhradia *predávajúcemu* spolu s kúpnu cenou aj poplatok za vypracovanie *znaleckého posudku* vo výške **150,- €** (slovom: stopäťdesiat eur), prevodom na účet *predávajúceho* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet *predávajúceho*.

4. Ak *kupujúci* neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká *predávajúcemu* nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že *kupujúci* neuhradia *predávajúcemu* kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je *predávajúci* oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej *nehnutel'nosti*, jeho právo disponovať s *nehnutel'nosťou* nie je obmedzené a uvedená *nehnutel'nosť* nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. *Kupujúci* vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom *nehnutel'nosti* tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave *nehnutel'nosť* od *predávajúceho* kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. *Zmluvné strany* berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. *Predávajúci* sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, *nehnutel'nosť*, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, *zmluvné strany* sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej *nehnutel'nosti* v prospech *kupujúcich* mohol byť povolený.

Čl. V Ochrana osobných údajov

1. *Kupujúci* prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. *Predávajúci* sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch *kupujúcich* uvedených v úvode tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu *kupujúcich* ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto *zmluva* nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma *zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá *predávajúci* a dve *kupujúci*.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto *zmluvy* možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto *zmluve* podpísaných oboma *zmluvnými stranami*.
4. *Zmluvné strany* prehlasujú a potvrdzujú, že táto *zmluva* vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, *zmluvu* podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom *zmluvy* sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam *zmluvy* a na znak toho *zmluvu* vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 10. máj 2019

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 13. máj 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Jozef Hodúr

v. r.

Alžbeta Hodúrová, rod. Tóthová