

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

1. Kupujúcim: **Trnavský samosprávny kraj**
Starohájska 10, 917 01 Trnava
Slovenská republika
Zastúpený: Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom TTSK
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej tiež ako „kupujúci“ alebo „TTSK“)

2. Predávajúcim: **COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo**
Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta
Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva
 Ing. Ildikó Körösiová, členka predstavenstva
Zapísané: v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
 Oddiel: Dr., vložka číslo :6/T
IČO: 00168840
DIČ: 2020372343
IČ DPH: SK 2020372343
IBAN: SK19 7500 0000 0003 2690 6873

(ďalej tiež ako „predávajúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Dolné Saliby, katastrálne územie Dolné Saliby, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 18 a to:
1/ pozemky parcely reg. „C“:
- parc. č. 639/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 898 m² v podiele 1/1
- parc. č. 639/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 276 m² v podiele 1/1
- parc. č. 899/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m² v podiele 1/1
2/ stavby:
- priemyselný sklad so súp. č. 794 na pozemku parc. č. 639/10, v podiele 1/1
- priemyselný sklad so súp. č. 794 na pozemku parc. č. 899/18, v podiele 1/1

(ďalej tiež „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“)

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho, ako i kúpna cena vo výške 97 000 € (slovom deväťdesiatšedem tisíc eur), boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 163/2019/09 zo dňa 13.02.2019.
3. V zmysle vyššie uvedeného uznesenia č. 163/2019/09 zo dňa 13.02.2019 bude Predmet kúpy uvedený v čl. I. ods.1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva kupujúceho, zverený do správy organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja, a to Vlastivednému múzeu v Galante, Hlavná 976/8, IČO: 36087033.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne do 20 dní od účinnosti tejto zmluvy. Náklady súvisiace s overením podpisov znáša predávajúci a správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci v plnej výške. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný tak, aby každá zo zmluvných strán mala po jeho podaní k dispozícii jedno vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, ktorý bude opatrený pečiatkou príslušného katastra preukazujúcou riadne podanie.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 bola určená na základe znaleckého posudku číslo 1/2019 znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, Nemocničná ulica 613/41, 924 01 Galanta vo výške 100 000 Eur. Na základe dohody bola napokon kúpna cena určená spomínaným znaleckým posudkom znížená na sumu 97 000 Eur s DPH (deväťdesiatšedemtisíc eur) a táto suma bola aj schválená Zastupiteľstvom TTSK ako konečná kúpna cena (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň odoslania uvedenej čiastky na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci taktiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu do užívania predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante, čoho dôkazom bude Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nehnuteľností vyhotovený kupujúcim.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných Nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných Nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že dňa 10.12.2004 bola vo vzťahu k časti predmetu kúpy uzatvorená nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami Orange Slovensko, a.s. so sídlom Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava ako nájomcom a COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, so sídlom Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta ako prenajímateľom (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie časti strešnej plochy budovy so súp. č. 794 nachádzajúcej sa na pozemku s parc. č. 639/5 nájomcovi do dočasného užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 9 ods. 1 nájomnej zmluvy prenajímateľ odstúpi od nájomnej zmluvy z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na kupujúceho. O odstúpení od zmluvy upovedomí predávajúci kupujúceho. Ak predávajúci od nájomnej zmluvy neodstúpi alebo túto skutočnosť neoznámi kupujúcemu, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
6. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a výlučne v písomnej forme.

2. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný zámer a účel sledovaný zmluvou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli mu a že tento vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z čoho dva obdrží predávajúci a dva kupujúci a dva budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania.

V Trnave, dňa11.4.2019.....

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Július Belovič
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

v.r.

.....
Ing. Ildikó Kőrösiová
členka predstavenstva