

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Dom Matice slovenskej
Sídlo: Bratislavská 1458/71
924 01 Galanta
štatutárny zástupca: Bc. Zlaticou Lehotskou
IČO: 36092533
Bank. spojenie: VÚB a.s. Pobočka Galanta
Číslo účtu: 35-0022035132/0200

(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Vlastivedné múzeum v Galante
Sídlo: Hlavná 976/8
924 01 Galanta
štatutárny zástupca: Jozef Keppert, riaditeľ
IČO: 36087033
Bank. spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1122877200/5600

(ďalej len nájomca)

Uzatvárajú v zmysle Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

Zmluvu o nájme

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajíateľ: ponecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory Domu Matice slovenskej v Galante na Bratislavskej ulici č. 1458/71 a to:
nebytové priestory – 2x garáž, zapísané na LV č.490, parc. č. 207/3, súp.č. 558
katastrálne územie: Galanta
o výmere: 2x 18 m²

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom parkovania osobných motorových vozidiel, ktoré má v správe a vlastníkom je Trnavský samosprávny kraj.

Čl. III. Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o nájme na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ i nájomca sa dohodli, že do nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I. sa započítajú aj náklady na elektrickú energiu. Prípadné zákonné upravenia energie budú mať vplyv na výšku nájomného, čo bude riešené doplnkom Zmluvy o nájme. Mesačné nájomné činí 45 €, náklady na elektrickú energiu 5 €, spolu 50 € /slovom päťdesiat EUR/.
2. Nájomca bude nájomné v uvedenej výške platiť na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Galanta, č. účtu 35-0022035132/0200 vždy do 5. dňa bežného mesiaca. Mesačné nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. V. Podmienky užívania nebytových priestorov

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory uvedené v čl. I. nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný:
 - užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. v súlade s obsahom čl. II. tejto zmluvy
 - umožniť prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu kontrolu nebytových priestorov uvedených v čl. I.
 - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov uvedených v čl. I., oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré treba vykonať a umožniť ich realizáciu. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - akékoľvek úpravy nebytových priestorov uvedených v čl. I. realizovať len so súhlasom prenajímateľa
 - nájomca je povinný zabezpečiť BOZP v zmysle zákona 124/2006 Z .z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a požiarnej ochrane v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom končí písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle § 9 ods. 2., 3. Zák. č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednomesačná / § 12 cit. Zákona/.

V prípade skončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy do troch dní odo dňa skončenia nájmu. Za každý ďalší deň neodovzdania týchto nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi, z titulu bezdôvodného obohatenia 5 €. Takto vzniknutý peňažný záväzok je nájomca povinný zaplatiť do 10 dní od prevzatia písomného uplatnenia tohto nároku zo strany prenájomateľa.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Obsah tohto zmluvného vzťahu možno meniť písomnou dohodou prenájomateľa a nájomcu formou dodatkov.
2. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia vzájomné právne vzťahy prenájomateľa a nájomcu, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, jej účastníci prevezmú po 1. exemplári zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú jej obsah a na znak súhlasu ju podpísali.

V Galante, dňa 20.12.2011

Prenajímateľ:


.....


Dom Matice slovenskej, Galanta

Bc. Zlatica Lehotská
riaditeľka

Nájomca:

Vlastivedné múzeum
Hlavná 976/8
924 00 GALANTA
2


.....

Vlastivedné múzeum Galanta

Jozef Keppert
riaditeľ