

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúca: Iveta P, rod.

(ďalej ako „predávajúca“)

(ďalej ako „kupujúci“)

 $1/3$

2. Kúpa nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 198/2011/11 zo dňa 22.06.2011.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatok s tým spojený.
4. Nehnuteľnosti odovzdá predávajúca kupujúcemu po úhrade kúpnej ceny. Za kupujúceho prevezme nehnuteľnosti Mgr. Mária Grznárová, riaditeľka DSS pre deti a dospelých Pastuchov.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 22/2011 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Janíkom vo výške 7.900,- € (slovom: sedemtisícdeväťsto eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní po podpise zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúcej.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 198/2011/11 zo dňa 22.06.2011 budú nehnuteľnosti po ich nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverené do správy DSS pre deti a dospelých Pastuchov, IČO: 00611964.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb, ktoré by

znemožňovali alebo obmedzovali nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcim resp. ich užívanie.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúca sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 30.11.2011

Predávajúca:

v.r.

Iveta P

Kupujúci:

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK