

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

IČO: 37 836 901

bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko

číslo účtu: 1121001100/5600

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Ján Takács, rod.

narodený:

rodné číslo:

bytom:

podnikajúci pod obchodným menom: Ján Takács – BETAKER, IČO: 35 365 552

a

Vojtech Bende, rod.

narodený:

rodné číslo:

bytom:

podnikajúci pod obchodným menom: Vojtech Bende – BETAKER, IČO: 35 365 544

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Galanta, evidovaných Správou katastra Galanta na liste vlastníctva č. 4978 ako:

- Parcely registra „C“:

a) parc. č.718/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 469 m²,

b) parc. č. 719 ostatné plochy vo výmere 521 m².

2. Na základe geometrického plánu č. 4/2011 vypracovaného dňa 11.05.2011 Ing. Milanom Zeleňákom, Globus geodetická agentúra, Galanta, úradne overeného dňa 30.05.2011 Ing. Andrejom Hlavatým, Správa katastra Galanta, bol z pozemkov uvedených v predchádzajúcom odseku vytvorený pozemok s parc. č. 719 ostatná plocha vo výmere 616 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok s parc. č. 719 ostatná plocha vo výmere 616 m², bližšie špecifikovaný v predchádzajúcich odsekoch (ďalej ako „nehnutelnosť“).
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 292/2011/13, bod V, zo dňa 26.10.2011 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva – každému v 1/2-ine - nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva – každý v 1/2-ine za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Kupujúci vstúpia do práva užívať prevádzanú nehnuteľnosť nadobudnutím vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy .

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy bola na základe ponuky predloženej kupujúcimi v obchodnej verejnej súťaži stanovená vo výške 20.700,- € (slovom: dvadsaťtisíc sedemsto eur).
2. Kupujúci uhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne, tak ako je ďalej uvedené.
3. Kupujúci uhradili predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 2.100,- € (slovom: dvetisícsto eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 12.09.2011.

4. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 18.600,- € (slovom: osemnásťtisícšesťsto eur) uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými účastníkmi.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 22.11.2011

Predávajúci:

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v.r.

Ján Takács

v.r.

Vojtech Bende