

Dohoda o užívaní priestorov

Strany dohody:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia
Bratislavská 38,
932 01 Veľký Meder

IČO: 00044351
DIČ: 2021002038
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0049 4911

v zastúpení

Mgr. Alžbetou Horváthovou, riaditeľkou školy

(ďalej len „OA“)

a

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava

IČO: 37836901
DIČ: 2021628367
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

v zastúpení

Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom Trnavského samosprávneho kraja

(ďalej aj ako „TTSK“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

(01) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku – Trnavským samosprávnym krajom dňa 1.7.2002 má OA v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľký Meder, okres Dunajská Streda, obec Veľký Meder, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3959 ako stavba „škola a sklad“ súpisné číslo 2495 a stojacu na parcele registra „C“ č. 2167/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 547 m². Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Bratislavská 38, 932 01 Veľký Meder.

- (02) Predmetom dohody je prenechanie miestnosti č. 45 S1 (ďalej len ako „**predmet** užívania“) vrátane príslušenstva (chodby, WC) v priestoroch stavby školy a skladu, špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, do užívania TTSK.
- (03) Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, s elektrickým rozvodom.
- (04) OA prenecháva predmet užívania TTSK za účelom **verejného stretnutia s občanmi v rámci procesu Participatívneho rozpočtu TTSK** (ďalej len „**účel dohody**“).
- (05) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané OA, nesmie ohroziť zamestnancov OA, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba uzatvorenia dohody

- (01) Dohoda sa uzatvára na dobu určitú: **od 16:00 hod. dňa 7.2.2019 – do 20:00 hod dňa 7.2.2019, t.j. 4 hodiny (ďalej len „doba užívania“).**

Článok 3

Úhrady spojené s užívaním

- (01) OA a TTSK sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania vo výške **8 €** (slovom osem eur) za celú dobu užívania.

Článok 4

Platobné podmienky

- (01) TTSK sa zaväzuje uhradiť OA náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej OA po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený vo faktúre.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) TTSK je povinný udržiavať predmet dohody na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a užívať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu OA nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy.
Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje OA, TTSK je však povinný oznámiť OA bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť OA vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

- (02) OA je oprávnené kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- (03) Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu, atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. OA nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru, atď.).
- (04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet dohody.
- (05) TTSK zodpovedá OA za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (06) TTSK nie je oprávnený priestory, ktoré užíva na základe tejto dohody, prenechať do užívania tretej osobe.
- (07) Po ukončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť prenechanú miestnosť OA v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Súčasne s vrátením miestnosti vráti TTSK OA i kľúč od tejto miestnosti a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6

Ukončenie dohody

- (01) Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.
- (02) OA je oprávnená odstúpiť od dohody pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak TTSK aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou o užívaní sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Prílohou tejto dohody je súpis majetku OA nachádzajúceho sa v miestnosti č. 45 S1, ktorá je predmetom užívania.

- (03) Zmeny a doplnenia dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (04) Dohoda nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi stranami dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (05) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží OA a dva rovnopisy TTSK.

Vo Veľkom Mederi dňa 23.01.2019

V Trnave dňa 6.2.2019

.....
Mgr. Alžbeta Horváthová, v. r.
riaditeľka školy

.....
Mgr. Jozef Viskupič, v. r.
predseda TTSK