

## Dohoda o užívaní priestorov

### Strany dohody:

#### **Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM**

##### **Vidékfejlesztési Szakközépiskola**

Námestie sv. Štefana 1533/3,  
929 01 Dunajská Streda

IČO: 00162329

DIČ: 2020365633

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK98 8180 0000 0070 0049 6562

v zastúpení

**Mgr. Lászlom Szabóm,** riaditeľom školy

(ďalej len „**SOŠRV s VJM Dunajská Streda**“)

a

#### **Trnavský samosprávny kraj**

Starohájska 10  
917 01 Trnava

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

v zastúpení

**Mgr. Jozefom Viskupičom,** predsedom Trnavského samosprávneho kraja

(ďalej aj ako „**TTSK**“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

### Článok 1

#### **Predmet a účel dohody**

- (01) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku – Trnavským samosprávnym krajom dňa 1.7.2002 má SOŠRV s VJM Dunajská Streda v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1712 ako stavba „**škola**“ súpisné číslo 1533 a stojacu na parcele č. 1667/1, zastavaná plocha a nádvorie

s výmerou 4108 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda.

- (02) Predmetom dohody je prenechanie miestnosti č. 045 (ďalej len ako „**predmet užívania**“) vrátane príslušenstva (chodby, WC) v priestoroch stavby školy SOŠRV s VJM Dunajská Streda, špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, do užívania TTSK.
- (03) Predmet **užívania** je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, s elektrickým rozvodom.
- (04) SOŠ RV s VJM Dunajská Streda prenecháva predmet dohody TTSK za účelom **verejného stretnutia s občanmi v rámci procesu Participatívneho rozpočtu TTSK** (ďalej len „**účel dohody**“).
- (05) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠ RV s VJM Dunajská Streda, nesmie ohroziť zamestnancov SOŠ RV s VJM Dunajská Streda, študentov, návštevy a pod.

## Článok 2

### Doba uzatvorenia dohody

- (01) Dohoda sa uzatvára na dobu určitú: **od 16:00 hod. dňa 30.1.2019 – do 20:00 hod dňa 30.1.2019, t.j. 4 hodiny (ďalej len „doba užívania“).**

## Článok 3

### Úhrady spojené s užívaním

- (01) SOŠ RV s VJM Dunajská Streda a TTSK sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania vo výške **8 €** (slovom osem eur) za celú dobu užívania.

## Článok 4

### Platobné podmienky

- (01) TTSK sa zaväzuje uhradiť SOŠ RV s VJM Dunajská Streda náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej SOŠ RV s VJM Dunajská Streda po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený vo faktúre.

## Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) TTSK je povinný udržiavať predmet dohody na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a užívať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu SOŠ RV s VJM Dunajská Streda nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy.

Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje SOŠ RV s VJM Dunajská Streda, TTSK je však povinný oznámiť SOŠ RV s VJM Dunajská Streda bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠ RV s VJM Dunajská Streda vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

- (02) SOŠ RV s VJM Dunajská Streda je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- (03) Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu, atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. SOŠ RV s VJM Dunajská Streda nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru, atď.).
- (04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet dohody.
- (05) TTSK zodpovedá SOŠ RV s VJM Dunajská Streda za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (06) TTSK nie je oprávnený priestory, ktoré užíva na základe tejto dohody, prenechať do užívania tretej osobe.
- (07) Po ukončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť prenechanú miestnosť SOŠ RV s VJM Dunajská Streda v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Súčasne s vrátením miestnosti vráti TTSK SOŠ RV s VJM Dunajská Streda i kľúč od tejto miestnosti a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

## Článok 6

### **Ukončenie dohody**

- (01) Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.
- (02) SOŠ RV s VJM Dunajská Streda je oprávnená odstúpiť od dohody pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak TTSK aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

## Článok 7

### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

- (02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou o užívaní sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnenia dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (04) Dohoda nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi stranami dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (05) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží SOŠ RV s VJM Dunajská Streda a dva rovnopisy TTSK.

V Dunajskej Strede dňa 14.1.2019

V Trnave dňa 28.1.2019

.....  
**Mgr. László Szabó**, v. r.  
riaditeľ školy

.....  
**Mgr. Jozef Viskupič**, v.r.  
predseda TTSK