

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**        **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom:                Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený:              Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO:                        37 836 901  
bankové spojenie:     DEXIA banka Slovensko  
číslo účtu:               1121001100/5600  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci:**            **Jaroslav D**                    , rod.  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej ako „kupujúci“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolné Topoľníky, evidovaných Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 868 ako:

- Parcely registra „C“:
  - a) parc. č. 2416/4 záhrady vo výmere 1235 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. 2416/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5403 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. č. 2416/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m<sup>2</sup>,
  - d) parc. č. 2416/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>,
  - e) parc. č. 2416/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 229 m<sup>2</sup>,
  - f) parc. č. 2416/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m<sup>2</sup>,
  - g) parc. č. 2416/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - h) parc. č. 2416/13 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - i) parc. č. 2416/14 ostatné plochy vo výmere 268 m<sup>2</sup>,
  - j) parc. č. 2416/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>,

- Stavby:

- k) sklad na parcele č. 2416/8,
- l) práčovňa na parcele č. 2416/9,
- m) hospodárska budova na parcele č. 2416/10,
- n) kotolňa na parcele č. 2416/11,
- o) garáž na parcele č. 2416/12,
- p) sklad popola na parcele č. 2416/13,
- q) altánok na parcele č. 2416/15.

Príslušenstvom uvedených nehnuteľností sú vonkajšie úpravy: ploty, studňa areálová kopaná, prípojka vody zo studne, prípojka kanalizácie do žumpy, žumpa, spevnené betónové plochy, altánok, oporné múry – sklad odpadkov .

2. Nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcom odseku vrátane príslušenstva sa spolu ďalej v zmluve označujú ako „nehnuteľnosti“.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 292/2011/13, bod II, zo dňa 26.10.2011 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcemu po zaplatení celej kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti Irena Kapsová, riaditeľka DSS pre deti a dospelých Jahodná –správca nehnuteľností.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola na základe ponuky predloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži stanovená vo výške 25.150,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícstopäťdesiat eur).

2. Kupujúci uhradil predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 3.500,- € (slovom: tritisícpäťsto eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 14.09.2011.
3. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 21.650,- € (slovom: dvadsaťjedentisícšesťstopäťdesiat eur) uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 16.11.2011

**Predávajúci:**

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

v.r.

---

Jaroslav D