

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko  
číslo účtu: 1121001100/5600  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci: Golf Club WELTEN**  
so sídlom: Báč 113, 930 30 Báč  
zastúpený: Michalom Kresťankom, prezidentom  
IČO: 37 995 324  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej ako „kupujúci“)

### ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Báč, evidovanej Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 424 ako:  
- stavba so súp. č. 115 postavená na parc. č. 336/4 (soc. budova).  
Príslušenstvom stavby sú vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, kanalizačné šachty, samostatný komín.

*Pozemok s parc. č. 336/4 nie je vo vlastníctve predávajúceho, právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 420 správy katastra Dunajská Streda.*

2. Stavba špecifikovaná v predchádzajúcom odseku spolu s príslušenstvom sa ďalej v zmluve označuje ako „nehuteľnosť“.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 292/2011/13, bod III, zo dňa 26.10.2011 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Nehnuteľnosť bude odovzdaná kupujúcemu po zaplatení celej kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť Irena Kapsová, riaditeľka DSS pre deti a dospelých Jahodná – správca nehnuteľnosti.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy bola na základe ponuky predloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži stanovená vo výške 33.194,- € (slovom: tridsaťtisícstodeväťdesiatštyri eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 6.500,- € (slovom: šesťtisícpäťsto eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 07.09.2011.
3. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 26.694,- € (slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstodeväťdesiatštyri eur) uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoji a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 14.11.2011

**Predávajúci:**

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

v.r.

---

Michal Kresťanko  
prezident GC Welten