

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 45 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO DPH:

DIČ:

IČO:

Označenie registra:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

Osoba oprávnená konať
vo veciach technických:

(ďalej iba „objednávateľ“)

ABC KLIMA s. r. o.

Tomášikova 19, 821 02 Bratislava

SK2020296696

2020296696

31354131

Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro,

vložka č. 5390/B

TATRA BANKA, a. s.

2626006278/1100

Ing. Peter Pochaba – konateľ spoločnosti

Ing. Alexander Suchal – technický riaditeľ
p. Roman Szecsányi – technik

Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10, 917 01 Trnava

37836901

DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka

Trnava

1121009110/5600

Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda Trnavského
samosprávneho kraja

p. Peter Krištofík – poverený riadením
Odboru vnútornej správy Úradu TTSK

Článok I. Predmet zmluvy

/1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo "Stavebné práce na budove Úradu TTSK – inštalácia klimatizácie s možnosťou dovykurovania" podľa vypracovanej ponuky v zmysle článku II. tejto zmluvy.

/2/ Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v nasledovnom rozsahu:

- Stavebné práce na budove Úradu TTSK – inštalácia klimatizácie s možnosťou dovykurovania
- komplexná dodávka rozvodov a montáž klimatizačných zariadení do budovy Úradu TTSK, Starohájska ul. č. 10, Trnava,
- odovzdanie projektovej dokumentácie, stavebných úprav (príp. i statických posudkov),
- úprava podhládov a konštrukcií, odvodu kondenzátu a pripojenia na zdravotníctvo

(ďalej spolu ako „dielo“)

/3/ Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu zhotoviteľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

/4/ Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejná súťaž, podľa § 51 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Popis diela

Zhotovovanie diela bude realizované podľa ponuky zhotoviteľa č. 211/261.0/RS (ponukového rozpočtu stavby), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy /ďalej len „ponuka“/ a bola predložená vo verejnej súťaži uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 78/2011 pod číslom: 03111-MSP vypracovanej v súlade so Súťažnými podkladmi na predmet zákazky: "Stavebné práce na budove Úradu TTSK – inštalácia klimatizácie s možnosťou dovykurovania" zo dňa 20.04.2011 /ďalej len „Súťažné podklady“/.

Článok III. Termíny a spôsob plnenia diela

/1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo v jednotlivých etapách podľa predloženej ponuky podľa čl. II tejto zmluvy nasledovne:

1. etapa – inštalácia kompletných rozvodov v budove a vnútorných klimatizačných jednotiek do nechladených priestorov do 1 (jedného) mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. etapa – inštalácia vnútorných klimatizačných jednotiek ako výmena existujúcich priebežne - max. do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

/2/ Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava. Zhotoviteľ preberie miesto výkonu diela na základe protokolu o prevzatí pracoviska. Týmto dňom zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť vrátane prípadných škôd, spôsobených pri zhotovení diela.

/3/ Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom plnenia, ak omeškanie spôsobili okolnosti vyššej moci (živelné pohromy a pod.), nepriaznivé poveternostné podmienky alebo okolnosti zavinené a/alebo spôsobené tretími osobami. Za okolnosti zavinené tretími osobami sa považuje aj rozhodovanie orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.

/4/ Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené porušením tejto zmluvy, pokiaľ bolo takéto porušenie spôsobené okolnosťou, ktorá zodpovednosť vylučuje (okolnosť vyššej moci).

/5/ Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela, resp. 1. etapy podľa článku III. bod 1, objednávateľ je oprávnený požadovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z celkovej ceny diela podľa článku 4 bod 1 tejto zmluvy.

/6/ V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá dielo, resp. 1. etapu objednávateľovi ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, ktorá nebude dlhšia ako 10 pracovných dní, objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške ¼ z celkovej ceny diela, ktorá je splatná do 3 dní po tom, ako objednávateľ vyzval zhotoviteľa na jej zaplatenie.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

/1/ Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vyplýva z cenovej ponuky zhotoviteľa č. 211/261.0/RS – ponukový rozpočet stavby, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K cene podľa tohto článku bude uplatnená DPH v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v čase dodania predmetu zmluvy.

Celková cena za dielo je stanovená nasledovne:

Cena spolu bez DPH	257 237,50 EUR
DPH 20 %	51 447,50 EUR
Cena spolu s DPH	308 685,00 EUR

/2/ Zhotoviteľ po odovzdaní 1. etapy diela, vystaví objednávateľovi faktúru so splatnosťou 1. splátky 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Po odovzdaní 2. etapy diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi druhú faktúru so splatnosťou 60 dní. Cena za dielo bude uhradená podľa bodu 3 tohto článku.

/3/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo bude zo strany objednávateľa zaplatená v 4 splátkach. Objednávateľ sa zaväzuje splácať cenu za dielo v pravidelných ročných splátkach zhotoviteľovi počas 4 (slovom: štyroch) po sebe nasledujúcich rokov (4 splátky), a to najneskôr do 31.12. v príslušnom roku, ak nie je splátka daná splatnosťou faktúry. Prvá splátka bude zaplatená až po odovzdaní 1. etapy.

/4/ Výška každej z jednotlivých splátok bude rovnaká, t.j. vo výške $\frac{1}{4}$ z celkovej ceny za dielo podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy za predpokladu, že budú vo výške vykonaných splátok zrealizované práce na diele.

/5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že financovanie stavebných prác, t.j. realizáciu diela zabezpečí z vlastných zdrojov alebo bankového úveru a že poskytnutie finančných služieb bude len prostredníctvom financujúcej banky podnikajúcej na základe platnej licencie.

/6/ Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, zaplatiť celú cenu diela naraz a zhotoviteľ je povinný takúto platbu prijať.

/7/ Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou jednotlivej splátky podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania z dlžnej čiastky, s ktorou je v omeškaní.

Článok V.

Odovzдание, prevzatie diela a nadobudnutie vlastníctva k dielu

/1/ Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela, alebo jeho etapy objednávateľa bezodkladne po ukončení príslušnej etapy najmenej 5 pracovných dní vopred pred dňom prevzatia a odovzdania. Objednávateľ zabezpečí prebratie diela alebo jeho etapy prostredníctvom osoby spôsobilé konať vo veciach technických a zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní diela alebo jeho etapy uviesť jednotlivé technické zariadenia do prevádzky tak, aby bolo možné odkontrolovať ich funkčnosť. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preberacie konanie bez náležitého a dôvodného písomného ospravedlnenia opakovane, t.j. 2-krát, má sa za to, že dielo prebral bez zjavných väd a nedorobkov.

/2/ O odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho etapy bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela, resp. jednotlivej etapy v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom. Tento protokol bude potvrdený na to oprávnenými osobami zmluvných strán.

/3/ Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, tzv. zjavné vady, musí objednávateľ uplatniť písomne už pri odovzdaní a prevzatí diela. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni uplatnené vady v dohodnutej lehote, najneskôr však do 14 dní, objednávateľ má právo ich odstránenie zabezpečiť na náklady zhotoviteľa.

/4/ V prípade drobných väd a nedostatkov diela, alebo jeho etapy, ktoré však svojim charakterom a rozsahom nebudú brániť objednávateľovi v riadnom užívaní diela, objednávateľ je povinný dielo prevziať, za podmienky uvedenia väd v preberacom protokole spolu so spôsobom a lehotou ich odstránenia zo strany zhotoviteľa.

Existencia drobných závad nezakladá nárok pre objednávateľa neuhradiť zhotoviteľovi príslušnú faktúru. Nárok na odstránenie väd nepatrí objednávateľovi v prípade, ak sa na dielo vykonávali iné práce bez vedomia a súhlasu zhotoviteľa.

/5/ Prevzatím a odovzdaním diela, alebo jeho etapy prechádza na objednávateľa zodpovednosť za poškodenie alebo zničenie diela, alebo jeho etapy.

/6/ K odovzdaniu a prevzatiu diela, alebo jeho etapy zhotoviteľ pripraví v jednom vyhotovení:

- doklady o vykonaní predpísaných skúšok a atesty použitých materiálov

Zhotoviteľ je povinný spolu s dielom odovzdať objednávateľovi aj užívateľský manuál a akékoľvek iné dokumenty potrebné na riadne užívanie diela a zaväzuje sa zaškoliť určených zamestnancov objednávateľa ohľadne používania diela.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady, záručná doba

/1/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, alebo jeho časti, resp. etapy v čase odovzdania objednávateľovi, pričom zjavné vady je objednávateľ povinný uplatniť v zmysle čl. V bod 3 tejto zmluvy.

/2/ Skryté vady je objednávateľ povinný písomne oznámiť bez zbytočného odkladu po ich zistení. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni uplatnené vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstránenie zabezpečiť na náklady zhotoviteľa.

/3/ Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.

/4/ Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, t.j. bude plne funkčné a spôsobilé na použitie na účel zodpovedajúci jeho určeniu a že sa na ňom nevyskytnú žiadne vady, za podmienky vylúčenia neodborného zásahu zo strany objednávateľa a za podmienky vykonávania predpísanej údržby.

/5/ Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom prevzatia 1. etapy diela objednávateľom a trvá až do uplynutia 24 mesiacov odo dňa úplného prevzatia diela, t.j. druhej etapy diela, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.

/6/ Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela, alebo jeho etapy vyskytujúce sa v záručnej dobe bez zbytočného odkladu po ich zistení, pričom sa jeho nároky z väd spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

/7/ Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil (opravou alebo výmenou chybných častí diela).

/8/ Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu v zmysle bodu 7 tohto článku po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu od obdržania reklamácie v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však

- a) do 48 hodín, ak sa jedná o odstránenie bežnej poruchy
- b) do 10 dní, ak sa jedná o opravu vonkajšej jednotky
- c) do 3 týždňov, v prípade potreby výmeny vonkajšej jednotky (porucha sa prejaví vypadnutím funkcie na viacerých vnútorných jednotkách)

/9/ V prípade nedodržania lehoty na odstránenie reklamovanej vady v zmysle bodu 8 tohto článku má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

/10/ Záruka je podmienená vykonávaním pravidelného servisu zariadení. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť záručný servis v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok VII.

Spoločné ustanovenia

/1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, alebo jeho etapy v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy, právnym predpisom SR a záväzným technickým normám.

/2/ Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

/3/ V prípade neposkytnutia súčinnosti (neplatenia splátok, ako aj inej potrebnej súčinnosti) je objednávateľ v omeškaní a zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele, až do jej riadneho poskytnutia. Termín zhotovovania diela sa o dobu neposkytnutia súčinnosti predlžuje.

/4/ Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak objednávateľ neprijal riadne ponúknuté plnenie (čl. V bod 1 zmluvy) alebo neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť

/5/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na doručovanie písomností v zmysle tejto zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 48 OSP.

/6/ Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán po odstúpení sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

/1/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými predpismi Slovenskej republiky.

/2/ Zmeny ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvné strany nesmú uzavrieť dodatok k tejto zmluve vtedy, ak by sa jeho obsahom

a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,

b) doplňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
c) menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.

/3/ Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

/4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

/5/ Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, 2 pre zhotoviteľa a 3 pre objednávateľa.

/6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

/7/ Neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č.1 tvorí ponuka č. 211/261.0/RS (ponukový rozpočet stavby).

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. Peter Pochaba
konateľ

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

Názov stavby:
Trnavský samosprávny kraj
Trnava

Cenová ponuka 211/261.0/RS
Klimatizácia VRF
TOSHIBA

ABC klima s.r.o.
Tomášiková 19
821 02 Bratislava 2

Ponukový rozpočet stavby

Názov položky	Posch. MJ		
MMY-AP4814HT8-E	ks	35 280,00 €	1,00
MMY-AP3614HT8-E	ks	26 880,00 €	1,00
MMK-AP0073H	ks	664,00 €	50,00
MMK-AP0093H	ks	672,00 €	17,00
MMK-AP0123H	ks	680,00 €	4,00
MMU-AP0091MH	ks	1 080,00 €	3,00
MMU-AP0121MH	ks	1 120,00 €	8,00
MMU-AP0151MH	ks	1 184,00 €	3,00
MMU-AP0181MH	ks	1 248,00 €	4,00
RAS-22SKV2-E/RAS-22SAV2-E server	ks	1 705,50 €	1,00
RBM-BY 304E	ks	193,50 €	18,00
RBM-BY 204E	ks	153,00 €	20,00
RBM-BY 104E	ks	85,50 €	28,00
RBM-BY 54E	ks	76,50 €	37,00
RBM-BT24E	ks	288,00 €	8,00
Dialkový ovládač ku kazetám káblový	ks	72,00 €	12,00
Potrubié dvojica CU izolácia,samolep.páska	bm	52,50 €	750,00
Kabeľáž potrubie kondenzu, spojovací materiál	bm	6,75 €	1 600,00
Čerpadlá kondenzu (Pacifik)	ks	112,50 €	73,00
Hlavný privod 400V Cyky 5Cx4mm2	bm	7,80 €	1 200,00
CU potrubie,kabeľáž na predprípravu RAS 4NP a server	bm	27,00 €	55,00
Montážny materiál,príchytky	kpl	4,80 €	1 200,00
Konzoly pod vonkajšiu jednotku VRF strecha	kpl	5 940,00 €	1,00
Chladivo R 410	kg	18,00 €	50,00
RAS5M34UAV-E1	ks	2 272,00 €	1,00
RAS-M10SKV-E	ks	288,00 €	4,00
RAS-M13SKV-E	ks	312,00 €	1,00
Konzola pod vonkajšiu jednotku RAS 4 NP	ks	37,50 €	1,00
Sokel z betónu pod vonkajšiu jednotku 1 NP	ks	420,00 €	1,00
Montáž vonkajších jednotiek VRF	ks	750,00 €	8,00
Montáž vonkajšej jednotky RAS	ks	330,00 €	1,00
Montáž vnútorných jednotiek VRF	ks	142,50 €	76,00
Montáž vnútorných jednotiek RAS	ks	112,50 €	5,00
Zdvihacie a posuvné práce	kpl	2 850,00 €	1,00
Dopravné náklady	kpl	3 750,00 €	1,00
Spolu bez DPH			