

ZMLUVA O DIELO č. 02/2011
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov organizácie :	Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých
v zastúpení riaditeľom:	Anna Cséfalvayová
bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko , č.ú. 1121068110/5600
IČO:	00655651
DIČ:	2021020133
č. tel.: 031/5541105	č. faxu: 031/5530593
e-mail:	dssmedvedov@zupa-tt.sk

2. Zhotoviteľ:

Názov a adresa: **Štefan Gavlíder GAGAKO**, Nám. Priateľstva 2169/19
929 01 Dunajská Streda

v zastúpení:

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Štefan Gavlíder

b) technických: Štefan Gavlíder

stavbyvedúci:

bankové spojenie 0021920834/0900 , Slov. sporiteľňa, pob. Dun. Streda

IČO: 32322127

DIČ: 1020254895

IČ pre DPH: SK 1020254895

č. tel.: 0907432105 č. faxu:

Zápis v Obchodnom registri x

v Živnostenskom registri, reg. č. 201-4339

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Predmetom zmluvy je:

a) demontáž a montáž dverí v počte 2 ks (šírka 80 cm, materiál –drevo, nová zárubňa)

b) demontáž a montáž pivničných okien v počte 11 ks (otvárame, výklopné, materiál – plast)

c) demontáž a montáž okien v počte 3 ks (dvojkrídlové, materiál – drevo)

d) oprava odkvapových žlabov (administratívna budova)

- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške 5.360,40 EUR s DPH, slovom: päťtisíc tristošesťdesiat EUR , 40 centov vrátane DPH, v členení:

Cena celkom bez DPH	4.467,00	EUR
DPH 20 %	893,40	EUR

Cena diela celkom s DPH	5.360,40	EUR
--------------------------------	-----------------	------------

- 4.2 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov.
- 4.5 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- 4.6 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady a zhotoviteľ spracuje výkaz výmer.
- 4.7. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi objednávateľa.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
- | | |
|------------------------|------------|
| Termín začatia prác: | 01.10.2011 |
| Termín ukončenia prác: | 31.10.2011 |

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov: faktúry
6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúra bude vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených objednávateľom.
6.3 Splatnosť faktúr je do 30 dní.

VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác.
Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
7.3.2 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
7.3.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
7.3.4 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
7.3.5 Zhotoviteľ je povinný premerať, prevážiť a prepočítať rozsah prác, ktoré objednávateľ požaduje vykonať.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - b) zápis o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 8.6 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- 9.3 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.4 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XI.
PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 11.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 11.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ.
- 11.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do prevzatia diela objednávateľom.


XIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zmluva je zhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán
- 12.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.10.2011.

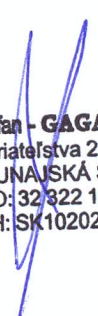
V Medveďove, dňa 23.09.2011

V Medveďove, dňa 23.09.2011

Objednávateľ:


Domov sociálnych služieb
pre deti a dospelých
930 07 Medveďov
- 2 -

Zhotoviteľ:


GAVLÍDER Štefan - GAGAKO - STAV
Nám. Priateľstva 2169/19
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 32 322 127
IČ DPH: SK1020254895