

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** **Trnavský samosprávny kraj**
So sídlom: Starohájska 10, Trnava
Zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1121001100/5600
(ďalej ako „predávajúci“)
- a
- 2. Kupujúci:** **PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie, a.s.**
So sídlom: Pribylinská 2/A, Bratislava
Zastúpený: Marko Grünewald, predseda predstavenstva
Peter Vejvoda, člen predstavenstva
IČO: 34 142 941
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1423211007/1111
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 1300/B
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 3482 vedeného Správou katastra Galanta výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Galanta: pozemok s parc. č. 2004/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m², parcela registra „C“.
(ďalej ako „pozemok“)
Pozemok je zastavaný stavbou so súp. č. 1705 (lekáreň), evidovanou na liste vlastníctva č. 4175, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.
- Prevod vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanému v predchádzajúcom odseku ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 197/2011/11 zo dňa 22.06.2011 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

22.06.2011 n.z. deli' 



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu pozemok špecifikovaný v článku I tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 21.633,30 € (slovom: dvadsaťjedentisícšesťotridsaťtri eur tridsať centov).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmto pozemkom nie je obmedzené a uvedený pozemok nie je zaťažený žiadnymi t'archami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“, a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pozemok, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Handwritten signatures and notes in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

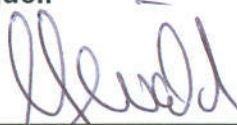
V Trnave, dňa 22.08.2011

Predávajúci:




Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:


Marko Grünewald
predseda predstavenstva
PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie, a.s.


Peter Vejvoda
člen predstavenstva
PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie, a.s.



