

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ: SMS TTSK, s.r.o.
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
v zastúpení: Mgr. Július Fekiač - konateľ
IČO: 36 851 523
DIČ: 2022470505
IČ DPH: SK 2022470505
IBAN: SK10 0200 0000 0029 7626 7451

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

Čl. I

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy pre administratívu, nachádzajúcej sa na Starohájskej ulici č. 10, v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, súpisné č. 6868, na parcele č. 5671/101, zapísanej na LV č. 10148, v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné dočasné užívanie za nižšie uvedených podmienok predmet výpožičky: nebytový priestor – reštauráciu a kuchynu o celkovej výmere 319,25 m², nachádzajúcu sa na 1.NP v administratívnej budove uvedenej čl. I ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v súlade s čl. IX. ods. 9.7 Smernice riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ v znení Dodatkov č. 1-7 na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Účel a doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **určitú**, a to od **01.12.2018 do 30.12.2022**.
2. O predĺženie doby výpožičky môže vypožičiavateľ písomne požiadať požičiavateľa najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby výpožičky v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom ako poskytovateľ pohostinských služieb – obedového menu pre zamestnancov TTSK a iných zákazníkov a za účelom poskytovania občerstvenia pri spoločenských podujatiach, prednostne pre TTSK, pričom v priestoroch, ktoré tvoria predmet výpožičky budú vykonávať prax z odborných predmetov žiaci stredných odborných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK.

Čl. III

Podmienky a spôsob úhrad nákladov za služby a energie

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na úhrade skutočných nákladov za služby a energie zo strany vypožičiavateľa, t. j. za vodné, stočné, zrážkovú vodu, dodávku tepla, studenej vody na prípravu teplej vody a TÚV, elektrinu a daň z nehnuteľnosti (ďalej spolu len „náklady“) spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to **1x mesačne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúce obdobie** so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom. Faktúry za náklady vodného, stočného a zrážkovú vodu budú vystavené požičiavateľom **1 krát štvrťročne**, so splatnosťou 14 dní odo dňa ich vystavenia.
2. Faktúry budú zo strany požičiavateľa vystavené vždy podľa platných právnych predpisov a budú obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Za požičiavateľa je osobou oprávnenou na odovzdanie predmetu výpožičky vrátane podpísania protokolu Mgr. Ľuboš Krajčír, riaditeľ odboru správy majetku a investičných činností. Za vypožičiavateľa je osobou oprávnenou na prevzatie predmetu výpožičky vrátane podpísania protokolu Mgr. Július Fekiač.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby a energie, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti a chrániť ho pred poškodením. Pri užívaní predmetu výpožičky nesmie vypožičiavateľ akýmkoľvek spôsobom obmedziť činnosť požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, ako aj náklady vzniknuté na upratovanie vypožičaných priestorov a náklady vzniknuté

neprimeraným užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytovom priestore.

5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa príp. (ak je to nutné) aj príslušného stavebného úradu.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
9. Požičiavateľ sa zaväzuje vykonať školenie BOZP a PO v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vypožičiavateľovi po podpísaní zmluvy o výpožičke.
10. Od účinnosti zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným alebo neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať prenajatý priestor do užívania tretej osobe.
12. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich vzájomný vzťah.
13. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním povereného zamestnanca do vypožičaného priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaného priestoru takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaného priestoru.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Pred uplynutím doby výpožičky môže výpožička skončiť:
 - a) na základe vzájomnej dohody
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa aj bez udania dôvodu
 - c) odstúpením od zmluvy
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva vypožičanú vec v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.

6. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Trnave dňa 09.11.2018

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

v. r.

v. r.

.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....

Mgr. Július Fekiač
konateľ SMS TTSK, s.r.o.