

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martin Lukáč**
rodený: Lukáč
narodený:
rodné číslo:
trvale bydlisko:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Ružena Lukáčová**
rodená: Veselská
narodený:
rodné číslo:
trvale bydlisko:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Štefanov, k. ú. Štefanov, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na LV č. 3788 ako:
- parcela registra „C“ parc. č. 6078/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 327 m² (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
2. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 34/2018/04 zo dňa 25.04.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok umožní vjazd z cesty č. II/500 na nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehuteľnosť kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehuteľnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 9/2018, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jánom Pisklom, Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica celkovo vo výške **1.600,- €** (slovom: tisícšesťsto eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **96,- €** (slovom deväťdesiatšesť eur).
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spoločne s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

Predávajúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z. z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:

- a) Predávajúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene kupujúcich, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku kupujúcich.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má predávajúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutými osobami, ktorých osobné údaje sú spracovávané, sú fyzické osoby, ktoré nadobúdajú majetok.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 11.5.2018

V Uníne dňa 17.5.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....
Martin Lukáč

v.r.

.....
Ružena Lukáčová