

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sap
so sídlom: Sap č. 48, 930 06 Sap
IČO: 00 305 693
zastúpený: Ing. František Miklós, starosta
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Sap, k. ú. Sap, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na **liste vlastníctva č. 152** ako:
 - a) parcela registra „C“ parc. č. 135/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2270 m²;
 - b) parcela registra „C“ parc. č. 213 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 683 m²;
 - c) parcela registra „C“ parc. č. 214 ostatné plochy s výmerou 148 m².Predmetné nehnuteľnosti sú v správe Správy a údržby ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.
2. Na základe geometrického plánu č. 33464073-82/2017 vyhotoveného dňa 20.11.2017, (vyhotoviteľ: GEOTA, Ing. Tóthová Anna, 930 32 Trnávka 160, IČO: 33 464 073), úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, pod č. 2819/2017, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1, vznikli zlúčením a znovurozdelení pozemkov bližšie špecifikovaných v predchádzajúcom odseku, nové pozemky:
 - a) parcela registra „C“ parc. č. 135/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2245 m²
 - b) parcela registra „C“ parc. č. 213 ostatné plochy s výmerou 757 m².
 - c) parcela registra „C“ parc. č. 214 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 99 m².

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky parcely registra „C“ **parc. č. 213 ostatné plochy s výmerou 757 m² a parc. č. 214 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 99 m²**, bližšie špecifikované v ods. 2 písm. b) a c) tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 25/2018/03 zo dňa 14.02.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že na pozemkoch sa nachádza verejné priestranstvo s pietnym miestom obce a chodník vo vlastníctve obce Sap. Kúpu Nehnuteľností na uvedený účel, ako aj kúpnu cenu schválilo taktiež Obecné zastupiteľstvo v Sape uznesením č. 233/30/2018 zo dňa 05.04.2018.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- € za každý z pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, t.j. celková kúpna cena je vo výške **2,- €** (slovom: dve eurá).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celkovú dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci taktiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 2.5.2018

Predávajúci:

V Sape dňa 16.4.2018

Kupujúci:

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

v.r.

Ing. František Miklós
starosta

VÝKAZ VÝMER


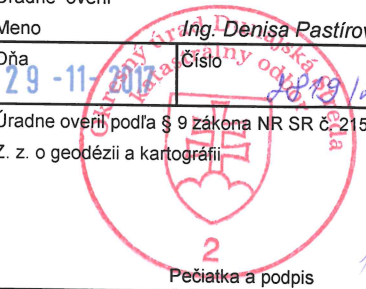
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)		
PK vločky	parcely								ha	m ²			ha	m ²
LV	PK	KN							ha	m ²			ha	m ²
152		135/1	2270	zast. pl.				135/1		2245	zast. pl. 22	Trnavský samosprávny kraj v správe Správa a údržba ciest TTSK Starohájska 10 , Trnava		
152		213	683	zast. pl.				213		757	ost. pl. 29	Obec Sap		
152		214	148	ost. pl.				214		99	zast. pl. 22	Obec Sap		
Spolu			3101							3101				

Legenda:

- kód spôsobu využívania:
- 22 - pozemok , na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 29 - pozemok , na ktorom je okrasná zeleň, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti .

Vyhotoviteľ GEOTA Ing. Tóthová Anna 930 32 Trnávka 160 IČO 33464073 Tel. 0903- 353576		Kraj <i>Trnavský</i>		Okres <i>Dunajská Streda</i>		Obec: <i>Sap</i>					
		Kat. územie: <i>Sap</i>		Číslo plánu <i>33464073 - 82/2017</i>		Mapový list č. : <i>ZS XV- 27 -20</i>					
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zameranie skutočného stavu a</i> <i>zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov</i> <i>parc. č. 135/1, 213 a 214</i>									
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil							
Dňa <i>20.11.2017</i>		Meno <i>Ing. Anna Tóthová</i>		Dňa <i>21.11.2017</i>		Meno <i>Ing. Ladislav Garay</i>					
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom, hranicou druhu pozemku</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>549</i>											
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii											
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis							

