

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Veľké Kostoľany
so sídlom: M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
zastúpený: Mgr. Gilbert Liška, starosta
IČO: 00 313 149
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0011 3027 7002
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 1444 ako:
 - parcela registra „C“ parc. č. 606/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6042 m²
2. Na základe geometrického plánu č. 20/2016 zo dňa 11.01.2017, vyhotoveného spoločnosťou Geo - Haj s. r. o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO 36 243 175, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. 26/17, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1, boli od pôvodnej parcely č. 606/1 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelené novovytvorené pozemky:
 - a) pozemok parc. č. 606/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²
 - b) pozemok parc. č. 606/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
 - c) pozemok parc. č. 606/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²Zvyšná výmera pôvodného pozemku parc. č. 606/1 tvorí parcelu č. 606/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5913 m², ktorá nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ bližšie špecifikované v odseku 2 tohto článku, a to:
 - a) parc. č. 606/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

- b) parc. č. 606/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
 - c) parc. č. 606/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
- (ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“)
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 433/2017/24 zo dňa 28.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že Obec Veľké Kostolany plánuje na uvedených pozemkoch výstavbu chodníka. Kúpu Nehnutelností na uvedený účel, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostolanoch uznesením č. 4/2017 – B/14 zo dňa 11.09.2017.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 23.2.2018

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa 23.1.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

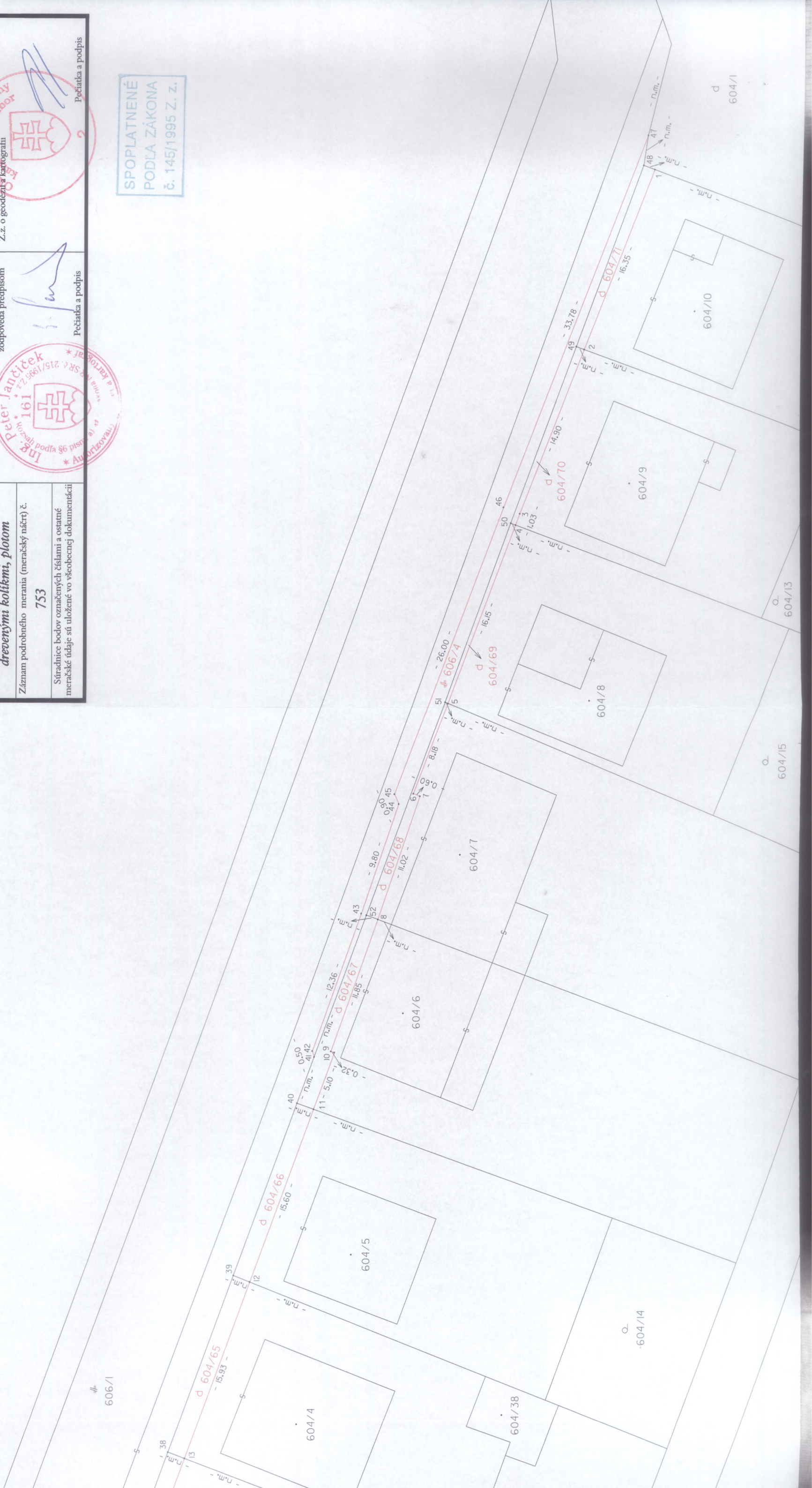
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Mgr. Gilbert Liška
starosta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Trnavský	Okras	Piešťany	Obec	Veľké Kosťany
Geo - Haj, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650006 e-mail: geo@haj.sk ICO: 3624375		Kat. územie	Veľké Kosťany	Číslo plánu	20 / 2016	Mapový list č.	ZS XIII - 17 - 17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 604/64-72, 606/4-6, 609/7-8, 610/7-8							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno : Ing. Eva Gonová	
Dňa : 11. jan. 2017	Meno : Ing. Peter Jandíček	Dňa : 12. 01. 2017	Meno : Ing. Peter Jandíček	Dňa : 15 -02- 2017	Číslo : 26/17		
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 753							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.



0/3



611

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
401		604/3	513		zast.pl.						604/3	505	zast.pl. 15 10		doterajší
											604/64	8	zast.pl. 18		detto
387		604/4	419		zast.pl.						604/4	395	zast.pl. 15 10		detto
											604/65	24	zast.pl. 18		detto
512		604/5	458		zast.pl.						604/5	435	zast.pl. 15 10		detto
											604/66	23	zast.pl. 18		detto
489		604/6	664		zast.pl.						604/6	643	zast.pl. 15 10		detto
											604/67	21	zast.pl. 18		detto
2294		604/7	742		zast.pl.						604/7	730	zast.pl. 15 10		detto
											604/68	12	zast.pl. 18		detto
487		604/8	425		zast.pl.						604/8	419	zast.pl. 15 10		detto
											604/69	6	zast.pl. 18		detto
485		604/9	379		zast.pl.						604/9	370	zast.pl. 15 10		detto
											604/70	9	zast.pl. 18		detto
Znáška č. 1:			3600									3600			

VYKAZ VYMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
486		604/10		403	zast.pl.						604/10		389	zast.pl. 15 10	doterajší
											604/71		14	zast.pl. 18	detto
751		604/11		390	zast.pl.						604/11		371	zast.pl. 15 10	detto
											604/72		19	zast.pl. 18	detto
1444		606/1		6042	zast.pl.						606/1		5913	zast.pl. 22	detto
											606/4		68	zast.pl. 22	detto
											606/5		32	zast.pl. 22	detto
											606/6		29	zast.pl. 22	detto
1721		609/1		618	zast.pl.						609/1		613	zast.pl. 15 10	detto
											609/7		3	zast.pl. 18	detto
											609/8		2	zast.pl. 18	detto
1791		610/2		352	zast.pl.						610/2		326	zast.pl. 15 10	detto
											610/7		26	zast.pl. 18	detto
1791		610/5		48	or.pôda						610/5		45	or.pôda 1	detto
											610/8		3	or.pôda 1	detto
Znáška č. 2:				7853									7853		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Rekapitulácia znášok															
Znáška č. 1:			3600									3600			
Znáška č. 2:			7853									7853			
Spolu:			1	1453								1	1453		
Legenda :															
		kód spôsobu využívania			1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu										
					15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom										
					18 - pozemok, na ktorom je dvor										
					22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										
		kód druhu stavby			10 - rodinný dom										