

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. **Predávajúci:** **Trnavský samosprávny kraj**
So sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko
Číslo účtu: 1121001100/5600
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. **Kupujúci:** **Lukáš M** rod. M.
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 1520 vedeného Správou katastra Trnava výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kátlovce:
- parcela registra „C“ č. 10/3 ostatné plochy o výmere 74 m²
(ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“).
2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 170/2011/10 zo dňa 13.04.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je rozloha a umiestnenie Nehnuteľnosti, ktorá je susediacim pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho – parc. č. , zapísaná na LV č. , k.ú. Kátlovce.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k uvedenej Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Kupujúci vstúpi do práva užívať prevádzanú nehnuteľnosť dňom úhrady dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť stanovenej na základe znaleckého posudku č. 11/2011 vypracovaného Ing. Pavlom Janíkom, znalcom z odboru stavebníctva, vo výške 1638,- € (slovom: tisícšesťstotridsaťosem eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku špecifikovaného v predchádzajúcom odseku v celkovej výške 200,- € (slovom: dvesto eur).
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“, a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja

podľa tejto zmluvy nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 01.06.2011

Predávajúci:

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK



Kupujúci:

Lukáš M