

**Zmluva o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv**  
uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej ako „**zmluva**“)

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Budúci predávajúci 1:**

Obchodné meno: **HANT Development, a. s.**  
Sídlo: Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04  
IČO: 47 800 011  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5964/B  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Klenovič, podpredseda predstavenstva  
DIČ: 2024097427  
IČ DPH: SK 2024097427  
(ďalej len „**Budúci predávajúci 1**“)

**Budúci predávajúci 2:**

Názov: **Mesto Skalica**  
Sídlo: Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica  
zastúpený: Ing. Ľudovít Barát – primátor mesta  
IČO: 00 309 982  
(ďalej len „**Budúci predávajúci 2**“)

a

**Budúci kupujúci:**

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda  
IČO: 37 836 901  
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci 1 je stavebníkom stavby: „*Obytná zóna, Štvrte v Jazernom poli, Skalica, SO 01.1 Križovatka na ceste č. III/1146*“ v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestom Skalica pod č.j.: 630/2009 zo dňa 3.9.2009 (ďalej len „**pozemná komunikácia**“), ktorá sa okrem iného bude realizovať na časti pozemku:
  - a) pozemok CKN s parc. č. 13467/ 2, o výmere 6.341 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, okres Skalica, obec Skalica, katastrálne územie Skalica na LV č. 8027, vo vlastníctve Mesta Skalica, (ďalej ako „**Pozemok p. č. 13467/ 2**“).v rozsahu podľa špecifikácie pozemnej komunikácie, ktorá tvorí Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

## Čl. III

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve zaväzujú uzatvoriť v budúcnosti nasledovné kúpne zmluvy:
  - a) **Kúpna zmluva uzatvorená medzi Budúcim kupujúcim a Budúcim Predávajúcim 1** (ďalej ako „**Kúpna zmluva 1**“), ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k telesu rozšírenej časti cesty č. III/1146, stavebný objekt SO 01.1 Križovatka na ceste č. III/1146 z vlastníctva Budúceho predávajúceho 1 do vlastníctva Budúceho kupujúceho (ďalej len „budúca prevádzaná pozemná komunikácia“)
  - b) **Kúpna zmluva uzatvorená medzi Budúcim kupujúcim a Budúcim Predávajúcim 2** (ďalej ako „**Kúpna zmluva 2**“), ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy zastavaných plánovanou stavbou, ktoré vzniknú odčlenením od pôvodného pozemku na základe porealizačného geometrického plánu v zmysle čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy z vlastníctva Budúceho predávajúceho 2 do vlastníctva Budúceho kupujúceho (ďalej len „budúce prevádzané nehnuteľnosti“);
2. Špecifikácia a výmera budúcich prevádzaných nehnuteľností a budúcej prevádzanej pozemnej komunikácie bude stanovená na základe porealizačného geometrického plánu vypracovaného po realizácii stavby pozemnej komunikácie a bude tvoriť prílohu ku kúpnyim zmluvám.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpne zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Pozemnej komunikácie. O nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa Budúci predávajúci 1 zaväzuje informovať bezodkladne ostatné zmluvné strany.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť a vykonať bezodkladne všetky kroky potrebné k uzavretiu kúpnych zmlúv, najmä schválenie predmetu prevodu v zmysle porealizačného geometrického plánu v zastupiteľstve Budúceho kupujúceho a Budúceho predávajúceho 2.

#### **Čl. IV**

##### **Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po schválení prevodu vlastníctva k budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam v zmysle porealizačného geometrického plánu v zastupiteľstve vyzvať najneskôr 30 dní pred uplynutím lehoty uvedenej v čl. III ods. 3 Budúceho predávajúceho 1 na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1 a Budúceho predávajúceho 2 na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 2.
2. Budúci predávajúci 2 sa zaväzuje predložiť prevod vlastníctva k budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam v zmysle porealizačného geometrického plánu na schválenie mestskému zastupiteľstvu tak, aby bolo možné zachovať lehoty uvedené v čl. III ods. 3 a čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Budúci predávajúci 1 sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu na odčlenenie častí pozemku zastavaného budúcou pozemnou komunikáciou v zmysle čl. III ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy, a to v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci predávajúci 1 doručí bezodkladne po obdržaní geometrického plánu od spracovateľa, najneskôr však do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Pozemnej komunikácie, jedno vyhotovenie Budúcemu kupujúcemu.
4. Výzva na uzatvorenie budúcich kúpnych zmlúv a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúcich predávajúcich.

#### **Čl. V**

##### **Ustanovenie o cene**

1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci 1 sa dohodli, že celková kúpna cena za budúcu prevádzanú pozemnú komunikáciu špecifikovanú v čl. III ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy bude v celkovej výške 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci 2 sa dohodli, že celková kúpna cena za budúce prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. III ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy bude v celkovej výške 1,- € (slovom: jedno euro).
3. Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu:

- a) Budúcemu predávajúcemu 1 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy 1, a to prevodom na účet uvedený v zmluve;
- b) Budúcemu predávajúcemu 2 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy 2, a to prevodom na účet uvedený v zmluve.

## Čl. VI

### Uzatvorenie a plnenie kúpnych zmlúv

- 1. Budúci predávajúci 1 je povinný uzatvoriť s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu 1 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2. Budúci predávajúci 2 je povinný uzatvoriť s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu 2, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3. Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy 2 po jej podpise oboma zmluvnými stranami podá Budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.
- 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúca prevádzaná pozemná komunikácia špecifikovaná v čl. III ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností

## Čl. VII

### Vyhlásenia a povinnosti Budúcich predávajúcich

- 1. Budúci predávajúci 2 vyhlasuje, že:
  - a) **pozemok p. č. 13467/ 2** je v jeho výlučnom vlastníctve a že je oprávnený s ním nakladať bez súhlasu tretej osoby;
  - b) budúce prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené, resp. nebudú zaťažené žiadnymi ťarchami ani povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, s výnimkou uvedenou v ods. 2 tohto článku.
- 2. Budúci kupujúci berie na vedomie, že na pozemok špecifikovaný v čl. II ods. 1 písm. a) sa vzťahujú vecné bremená zapísané v časti C: Ťarchy na LV č. 8027, a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- 3. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcich kúpnych zmlúv v zmysle tejto Zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho.
- 4. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že Budúcemu kupujúcemu poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V prípade, že:

- a) stavebný objekt nebude z akýchkoľvek dôvodov realizovaný,
- b) ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie pozemnej komunikácie,

táto Zmluva sa ruší od začiatku, Kúpna zmluva 1 a Kúpna zmluva 2 v zmysle článku III sa neuzatvorí a žiadna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.

- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Skalica a Trnavského samosprávneho kraja.
- 3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho po dve (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné, či neúčinné ustanovenie na žiadosť ktorejkoľvek z nich nahradiť platným a účinným, ktoré zaistí pôvodný cieľ sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany si na účely doručovania zásadných informácií zvolili doručovanie prostredníctvom Slovenskej pošty a.s., a to prostredníctvom doporučenej zásielky do vlastných rúk. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, alebo odmietnutím prevzatia zásielky.
- 7. Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany Mesta Skalica boli prerokované a schválené uznesením MZ v Skalici č. 53/2017 zo dňa 12.4.2017. Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany Trnavského samosprávneho kraja boli prerokované a schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 394/2017/23 zo dňa 5.4.2017 v znení uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 434/2017/24 zo dňa 28.6.2017.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 29.09.2017

.....

**HANT Development, a. s.**

Ing. Peter Klenovič, v.r.

podpredseda predstavenstva

V Skalici, dňa 03.10.2017

.....

**Mesto Skalica**

Ing. Ľudovít Barát, v.r.

primátor

V Trnave, dňa 28.09.2017

.....

**Trnavský samosprávny kraj**

v.z. Mgr. Jozef Behul, v.r.

poverený funkciou riaditeľ sekcie riadenia úradu TTSK

Ing. Tibor Mikuš, PhD.

predseda