

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ: **SMS TTSK, s.r.o.**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
v zastúpení: Ing. Luboš Dušek - konateľ
IČO: 36 851 523
DIČ: 2022470505
IČ DPH: SK 2022470505
IBAN: SK10 0200 0000 0029 7626 7451

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

Čl. I

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy pre administratívu, nachádzajúcej sa na Starohájskej ulici č. 10, v k. ú. Trnava, okres Trnava, súpisné č. 6868, na parcele č. 5671/101, zapísanej na LV č. 10148.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné dočasné užívanie za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor – kanceláriu č. 219 o celkovej výmere 14,65 m², nachádzajúcu sa na 2.NP v administratívnej budove uvedenej čl. I ods. 1 (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Trnavský samosprávny kraj prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v súlade s čl. IX. ods. 9.7 Smernice riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ v znení Dodatkov č. 1-5.

Čl. II

Účel a doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O predĺženie doby výpožičky môže vypožičiavateľ písomne požiadať požičiavateľa najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby výpožičky v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom ako kancelárie v súlade so svojim predmetom činnosti.

Čl. III

Podmienky a spôsob úhrad nákladov za služby

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na úhrade nákladov za energie, t. j. elektrina, voda, kúrenie, daň z nehnuteľnosti a upratovanie (ďalej spolu len „náklady“) **1x mesačne za aktuálny kalendárny mesiac** vo výške **37,95 €**, slovom tridsaťsedem eur deväťdesiatpäť centov), za predmet výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky mesačne vo výške stanovenej v ods. 1 tohto článku, podrobne rozpisanej v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, prevodom na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Podkladom pre úhradu nákladov za príslušný kalendárny mesiac bude faktúra vystavená požičiavateľom a doručená vypožičiavateľovi, a to do 10.dňa kalendárneho mesiaca, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Pri zmene ceny za energie, daň z nehnuteľnosti a upratovanie počas doby trvania výpožičky požičiavateľ po skončení výpožičky vystaví vyúčtovaciu faktúru s podrobným rozpisom cien za energie. Faktúra vystavená požičiavateľom bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Za požičiavateľa je osobou oprávnenou na odovzdanie alebo prevzatie predmetu výpožičky vrátane podpísania protokolu Peter Krištofik, riaditeľ odboru vnútornej správy.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti a chrániť ho pred poškodením. Pri užívaní predmetu výpožičky nesmie vypožičiavateľ akýmkoľvek spôsobom obmedziť činnosť požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytovom priestore.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa príp. (ak je to nutné) aj príslušného stavebného úradu.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
9. Požičiavateľ sa zaväzuje vykonať školenie BOZP a PO v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. vypožičiavateľovi po podpísaní zmluvy o výpožičke.
10. Od účinnosti zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným alebo neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať prenajatý priestor do užívania tretej osobe.
12. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich vzájomný vzťah.
13. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním povereného zamestnanca do vypožičaného priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaného priestoru takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaného priestoru.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím doby výpožičky môže výpožička skončiť:
 - a) na základe vzájomnej dohody
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva vypožičanú vec v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať

i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Trnave dňa 25.08.2017

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

V z. Peter Krištofík, v. r.

v. r.

.....

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Ing. Luboš Dušek
konateľ SMS TTSK, s.r.o.

Energie – kancelária č. 219

/14,65 m²/

Elektrina:

- 5459,01 €/mesiac : 4807,85 m² = 1,1354 €/m²/mesiac
1,1354 €/m²/mesiac x 14,65 m² = **16,63 €/mesiac**

Kúrenie:

- **UK FIX:** 27.689,34€ /73,6615 KW/
: 4807,85 m²

5,7592 € bez DPH/rok/ m²
x 14,65 m²
: 12 mesiacov

7,0310 € bez DPH
x 20 %

8,44 €/ mesiac

- **UK:** 3.517,79 € /353 632 KWh/
: 4807,85 m²

0,7317 € bez DPH/ rok/ m²
x 14,65 m²
: 12 mesiacov

0,8933 € bez DPH
x 20 %

1,07 €/ mesiac

Studená voda:

- 714,89 € : 4807,85 m² = 0,1487 €/m²
: 12 mesiacov

0,0124 €/rok/m²
x 14,65 m²
: 12 mesiacov

0,0151 € bez DPH
x 20 %

0,02 €/ mesiac

Daň:

- $1,01 \text{ €} \times 14,65 \text{ m}^2 = 14,7965 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = \mathbf{1,23 \text{ €} / \text{mesiac}}$

Upratovanie:

- $3465,91 \text{ €} / \text{mesiac} : 4807,82 \text{ m}^2 = 0,7209 \text{ €} / \text{m}^2$
 $\times 14,65 \text{ m}^2$

10,56 €/mesiac

Náklady na kanceláriu č. 219 na 1 mesiac:

$$16,63 \text{ €} + 8,44 \text{ €} + 1,07 \text{ €} + 0,02 \text{ €} + 1,23 \text{ €} + 10,56 \text{ €} = \mathbf{37,95 \text{ €} / \text{mesiac}}$$

Vypracovala: Bc. Andrea Foltýnová

Dňa 10.08.2017

Pozn.:

- 4807,85 m² – úžitková plocha ÚTTSK