

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Trnavský samosprávny kraj  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37836901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Ing. Daniel Hucovič, rod. Hucovič  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Jeruzalemská 295/4, 917 01 Trnava  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej ako „kupujúci“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany, evidovaných v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na **LV č. 3463** ako:
  - parcela registra „C“ parc. č. 3190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11810m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ parc. č. 3191/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1120 m<sup>2</sup>
- Na základe geometrického plánu č. 40-17/2011 zo dňa 12.04.2011, vyhotoveného spoločnosťou GeoB s. r. o., Potočná 3, Piešťany, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod č. 191/11, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1, bol
  - od pôvodnej parcely č. 3190 špecifikovanej v ods. 1 písm. a) tohto článku oddelený pozemok parc. č. 3190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2034 m<sup>2</sup>
  - od pôvodnej parcely č. 3191/3 špecifikovanej v ods. 1 písm. b) tohto článku oddelený pozemok parc. č. 3191/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m<sup>2</sup>Zvyšná výmera pôvodných pozemkov parc. č. 3190 a parc. č. 3191/3 tvorí parcelu č. 3190/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10401 m<sup>2</sup>, ktorá nie je predmetom prevodu.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom taktiež drobných stavieb nachádzajúcich sa na novovytvorených pozemkoch uvedených v odseku 2 tejto zmluvy
  - narážaná studňa DN 40 mm - kategória: studne a záchyty vody JKSO 825 7, hlboká 6,0, priemer 40 mm

- b) obrubníky, ktoré sa nachádzajú novovytvorenom pozemku parc. č. 3191/3 (ďalej spolu ako „Príslušenstvo“)
- 4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú
  - 4.1. novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ bližšie špecifikované v odseku 2 tohto článku, a to:
    - a) parc. č. 3190/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2034 m<sup>2</sup>
    - b) parc. č. 3191/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 495 m<sup>2</sup>,
  - 4.2. Príslušenstvo špecifikované v odseku 3 tohto článku, a to:
    - a) narážaná studňa DN 40 mm - kategória: studne a záchyty vody JKSO 825 7, hlboká 6.0, priemer 40 mm
    - b) vonkajšie úpravy - obrubníky, ktoré sa nachádzajú novovytvorenom pozemku parc. č. 3191/3(ďalej všetko spolu ako „**predmet prevodu**“ a predmet prevodu uvedený v bode 4.1. spolu aj ako „Nehnutelnosti“)
- 5. Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 370/2017/22 zo dňa 08.02.2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2 a uznesením č. 391/2017/23 zo dňa 05.04.2017 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 3.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v článku I ods. 4 tejto zmluvy a kupujúci tento predmet prevodu kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor okresného úradu až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s článkom III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci preplatí kupujúcemu 50 % výšky správneho poplatku podľa ods. 3 tohto článku na účet kupujúceho a to na základe predloženej kópie dokladu o zaplatení správneho poplatku.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti spolu s Príslušenstvom špecifikovanými v článku I ods. 3 a 4 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **130.000 €** (slovom: stotridsaťtisíc eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **17.500 €** (slovom sedemnásttisícpäťsto eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 06.03.2017. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **112.500 €** (slovom stodvanásťtisícpäťsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného predmetu prevodu, jeho právo disponovať s predmetom prevodu nie je obmedzené a uvedený predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v odseku 2 tohto článku a s ktorými bol kupujúci oboznámený v rámci obchodnej verejnej súťaže.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 3191/3, ktorý je súčasťou predmetu prevodu, sa nachádzajú vonkajšie úpravy, ktoré nie sú vo vlastníctve Predávajúceho a nie sú súčasťou predmetu prevodu, a to:
  - b1) prípojka plynu DN 40 mm, prípojka kanalizácie DN 150 mm, prípojka vody DN 25 mm vrátane navŕtavacieho pásu, ktoré vedú k bytovému domu na pozemku parc. č. 3191/1
  - b2) vodomerná šachta - betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia špecifikované podľa znaleckého posudku č. 41/2011 zo dňa 12.05.2011, vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Reichelom, Krajinská cesta 2961/50, Piešťany.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu tak, ako „stojí a leží“ a v tomto stave predmet prevodu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predmet prevodu, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnému predmetu prevodu v prospech kupujúceho mohol byť povolený. TTSK poskytne bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť najmä v prípade, že si katastrálny úrad vyžiada úpravu geometrického plánu alebo nový geometrický plán, ktorý TTSK zabezpečí bezodkladne a na vlastné náklady.

## **Článok V.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č.122/2013 Z. z. v znení zákona č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:
  - a) Predávajúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene kupujúceho, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku kupujúceho.
  - b) Zoznam osobných údajov, ktoré má predávajúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
  - c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá nadobúda majetok.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 1.8.2017

V Trnave, dňa 4.8.2017

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.z. Mgr. Jozef Behúl v.r.

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

---

Ing. Daniel Hucovič