

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

Oprávnený

z vecného bremena: ESM – YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Sídlo: Skladová 2, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán: Emil Izakovič, konateľ

IČO: 36226904

IČ DPH: SK2020163442

Bankové spojenie: VÚB, a.s., prevádzka Trnava

IBAN: SK15 0200 0000 0012 3568 3453

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ **parcela číslo 6392, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m² a parcela číslo 6391, záhrady o výmere 1635 m²**, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na **liste vlastníctva číslo 960**, katastrálne územie Trnava (ďalej ako „**zat'ážené nehnuteľnosti**“). *Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode zmluvy sú v správe Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave, Ulica Rázusova 1, IČO:182826.*

2. Na častiach zaťažených nehnuteľností Oprávnený zrealizoval stavebný objekt „horúcovodná prípojka“ v rámci stavby „Rekonštrukcia vykurovania pre Knižnicu Juraja Fándlyho v Trnave“ v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Igorom Pechanom – IPOS proj. kanc., Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, IČO: 30713374 a schválenej Okresným úradom Trnava, Rozhodnutím č. OSaŽP/758-4809/2017/Ká zo dňa 27.1.2017, právoplatným dňa 21.02.2017.
Horúcovodná prípojka je vybudovaná a umiestnená na častiach zaťažených nehnuteľnosťami v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v bode 3 tohto článku. Užívanie stavby bolo povolené mestom Trnava – Kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/30459-19431/2017/Ká zo dňa 19.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2017.
3. Oprávnený predložil geometrický plán č. 159/2016 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 6391, 6392 register C KN (vyhotoviteľ TT-GEO spol. s r.o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, Ing. Miroslav Mazúr), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2016 pod číslom 1811/2016 (ďalej len „**geometrický plán**“).
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 129/2017 zo dňa 3.8.2017 na stanovanie odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v rámci stavby „Rekonštrukcia vykurovania pre Knižnicu Juraja Fándlyho v Trnave“ na pozemkoch vo vlastníctve TTSK parc. reg. „C“, parc. č. 6392, parc. č. 6391 zapísaných na LV č. 960, k.ú. Trnava, okres Trnava, ktorý vypracoval Ing. Ján Miklánek, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) uloženie horúcovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie horúcovodnej prípojky (ďalej len „**vecné bremeno**“),v rozsahu podľa geometrického plánu a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in personam**“, t.j. v prospech Oprávneného.
2. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 2 tohto článku a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **250,00 EUR** Oprávnený uhradí na účet Povinného, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **400,00 EUR** bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2017, ktorý vypracoval dňa 3.8.2017 Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 2, 917 00 Trnava.
3. V prípade omeškania oprávneného s úhradou poplatku za vypracovanie znaleckého posudku a odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle bodov 1 a 2 tohto článku má povinný nárok na úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. II bod 1 Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. II bod 1 Zmluvy prijíma.

Čl. VI

Vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe čl. II bod 2 tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení poplatku za vypracovanie znaleckého posudku a odplaty za zriadenie vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
5. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný je ďalej oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy:
 - a) ak Oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III tejto Zmluvy,
 - b) ak výkonom z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi vzniká Povinnému neprimeraná škoda.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom a čl. VI bod 4 dotknutá.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dorúčením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
4. Odstúpením od Zmluvy podľa čl. VI bod 4 sa Zmluva od začiatku zrušuje a Povinný sa zaväzuje vrátiť odplatu za vecné bremeno na účet Oprávneného č. ú.: SK05 8180 0000 0070 0006 4743 v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
4. V zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto Zmluva právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
6. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený a Povinný obdržia dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 Výpis z listu vlastníctva č. 960

Príloha č. 2 Geometrický plán č. 159/2016

V Trnave, dňa 16.08.2017

V Trnave, dňa 16.08.2017

Povinný:

Oprávnený:

v z. Mgr. Jozef Behul, v. r.

v. r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

.....
Emil Izakovič
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TRNAVA

Dátum vyhotovenia 17.07.2017

Katastrálne územie: Trnava

Čas vyhotovenia: 15:47:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 960

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6391	1635	Záhrady	4	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť 2837/2003 o zápis zo dňa 6.3.2003, odovzdávací protokol zo dňa 27.3.2003

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, Trnava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia R 362/07- Žiadosť o zápis: Trnavský samosprávny kraj, Rozhodnutie č.j. 1351 zo dňa 1.4.2002 o vydaní zriaďovacej listiny- v.z.4535/07

Tituly nadobudnutia LV:

Č.j.180/7/98 žiadosť o zápis zo dňa 1.7.1998

A98/028405 potvrdenie KÚ V Trnave-odbor kultúry zo dňa 30.6.1998

Zriaďovacia listina zo dňa 1.1.1997-KÚ v Trnave

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Z 2702/06 - Pamiatkový úrad SR - Rozhodnutie č. PÚ-06/47-14/6549/KOW právoplatné dňa 14.9.2006 - parcely ochranného pásma - v.z. 4851/06, 4854/06, 4860/06, 4880/06

1 R 23/04- Žiadosť o opravu zápisu zo dňa 20.1.2004- v.z.152/04

1 R 172/07 oznámenie 1096/2007/HSH-036 o zmene adresy - v.z. 2040/07

1 R 349/13 Pamiatkový úrad SR, Rozhodnutie číslo: PÚ-13/620-3/3173/BRO zo dňa 08.04.2013, právoplatné dňa 30.04.2013 o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku budovu s.č. 261 na pozemku registra C KN s parc.č. 6392 - 3959/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 14.07.2017 18:00

TT - GEO spol. s r.o.
 Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava
 IČO: 44 521 847, IČ DPH: SK2022732813
 tel.: 0905 939 473

SPOPLATNENÉ
 PODĽA ZÁKONA
 č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ TT-GEO spol. s r. o. Špačinská cesta 17 917 01 TRNAVA IČO: 44 521 847 tel: 0905-939473 e-mail: tt.geo.sro@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Trnava
		Kat. územie Trnava	Číslo plánu 159/2016	Mapový list č. Trnava 4-9/23
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľudmila RABAROVÁ
Dňa: 02.12.2016	Meno: Ing. Miroslav MAZÚR	Dňa: 02.12.2016	Meno: Ing. Miroslav MAZÚR	Dňa: - 6 - 12 - 2016 Číslo: 1811/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10543				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná oprávnená osoba (adresa, sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4364		6390		3816	zast.pl. (dom s.č.262)	Stav právny je totožný s registrom CKN					6390		3816	zast.pl. 16	TIDLY real estate s.r.o. Československej armády 29 Levice, PSČ 934 01 Trnavský samosprávny kraj Starohájska 10 Trnava, PSČ 917 01 detto
960		6391		1635	záhrada						6391		1635	záhrada 4	
960		6392		1151	zast.pl. (dom s.č.261)						6392		1151	zast.pl. 16 11	
Spolu:															
Legenda															
Kód spôsobu využívania pozemku															
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
Kód druhu stavby (budovy)															
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum															
15 - Administratívna budova															
Poznámka															
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúčovod) na parcely reg C-KN p.č. 6390, 6391 a 6392 v prospech každodobého vlastníka inž. sietí.															



