

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO: 37836901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: LASON, s.r.o.
so sídlom: Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
v zastúpení: Marek Lörinc, konateľ
IČO: 36547611
DIČ: 2021663105
IČ DPH: SK2021663105
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 55212/B
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany, evidovaných v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na **LV č. 9934** a to:
 - a) stavba - objekt VPRNS (bývalá hláska) s.č. 6524 na pozemku parc. č. 12021/2
 - b) parcely registra „C“ o celkovej výmere 10 041 m², a to :
 - a. parc. č. 12021/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 599m²
 - b. parc. č. 12021/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m²
 - c. parc. č. 12021/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² (stavba na pozemku nie je vo vlastníctve TTSK)
 - d. parc. č. 12021/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 611 m²
 - e. parc. č. 12021/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² (stavba na pozemku nie je vo vlastníctve TTSK)
 - f. parc. č. 12021/6 ostatné plochy o výmere 522 m²
 - g. parc. č. 12021/7 ostatné plochy o výmere 308 m²
 - h. parc. č. 12021/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²
 - i. parc. č. 12021/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom taktiež drobných stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch uvedených v odseku 1 písm. b) body a. až e. tohto článku, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva a to:
 - a) plot č. 1, plot č. 2
 - b) vonkajšie úpravy:
 - vodovodná prípojka, domáca vodáreň, armatúrna šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, elektrické rozvody, spevnené plochy;(ďalej spolu ako „Príslušenstvo“)
3. Nehnuteľnosti a Príslušenstvo špecifikované v odsekoch 2 a 3 tohto článku sa ďalej v zmluve spoločne označujú ako „Predmet prevodu“.
4. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 429/2017/24 zo dňa 28.06.2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a uznesením č. 392/2017/23 zo dňa 05.04.2017 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 1 písm. a), b) a Príslušenstvo špecifikované v čl. I ods. 2 písm. a) až b) tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnuteľnosti a Príslušenstvo kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v celkovej výške **170.000,- €** (slovom: stosedemdesiatisíc eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **33 200,- €** (slovom tridsaťtritisícdivesto eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 09.05.2017. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **136 800,- €** (slovom stotridsaťšesťtisícosemsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností a Príslušenstva, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami a Príslušenstvom nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb, okrem skutočnosti uvedenej v odseku 2 tohto článku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemkoch - parcely registra „C“ parc. č. 12021/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² a parc. č. 12021/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² zapísaných na LV č. 9934 v okrese Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany, sa nachádzajú stavby evidované na LV č. 10387, ktoré nie sú vo vlastníctve Predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností a Príslušenstva tak, ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti a Príslušenstvo od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 26.7.2017

V Trnave dňa 26.7.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Marek Lörinc
konateľ LASON s.r.o.