

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy **uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

I. Zmluvné strany

budúci predávajúci

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie: BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

budúci kupujúci

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
IČ DPH: SK2021628367
Bankové spojenie: SWIFT (BIC): CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 409/2017/18 zo dňa 21.03.2017 a Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 393/2017/23 zo dňa 05.04.2017, v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

II. Úvodné ustanovenia

- 1) Cez územie mesta Dunajská Streda vedie prejazdny úsek cesty II/572 a cesty II/507 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.
- 2) Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. registra „C“ zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda
a) na LV č. 5441 ako:
parc.č. 44/120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m²,
parc.č. 44/249 ostatné plochy o výmere 98 m²,

parc.č. 44/250 ostatné plochy o výmere 53 m²,
parc.č. 262/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9372 m²,
parc.č. 262/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3442 m²,
parc.č. 262/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
parc.č. 262/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
parc.č. 262/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
parc.č. 262/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
parc.č. 262/39 ostatné plochy o výmere 73 m²,
parc.č. 262/40 ostatné plochy o výmere 25 m²,
parc.č. 262/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parc.č. 262/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,
parc.č. 262/43 ostatné plochy o výmere 31 m²,
parc.č. 262/44 ostatné plochy o výmere 58 m²,
parc.č. 262/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,
parc.č. 262/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
parc.č. 262/47 ostatné plochy o výmere 829 m²,
parc.č. 262/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m²,
parc.č. 1936/360 ostatné plochy o výmere 317 m²,
parc.č. 2592/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m²,
parc.č. 2592/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m²,
parc.č. 2592/59 ostatné plochy o výmere 167 m²

b) na LV č. 3251 ako

parc.č. 1936/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2732 m²,
parc.č. 1936/359 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²
(ďalej spolu ako „nehnuteľností“)

- 3) Budúci kupujúci má zámer realizovať na pozemkoch uvedených v ods. 2 tohto článku, resp. častiach týchto pozemkov v zmysle Registra investícií opráv ciest II. a III. triedy **stavbu „Rekonštrukcia okružnej križovatky ciest II/507 a II/572 Dunajská Streda“** podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „stavebný objekt“ alebo aj „plánovaná stavba“).

III. Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 2 tejto zmluvy zastavaných plánovanou stavbou, resp. k častiam týchto pozemkov, ktoré vzniknú odčlenením od týchto pozemkov na základe porealizačného geometrického plánu v zmysle čl. VI ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**budúce prevádzané nehnuteľnosti**“) z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to **do tridsiatich (30) dní** odo dňa schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda a Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja, podľa toho, ktoré sa uskutoční neskôr (čl. V. ods. 2).
- 2) Špecifikácia a výmera častí pozemkov špecifikovaných v článku II tejto zmluvy bude stanovená na základe geometrických plánov vypracovaných po realizácii plánovanej stavby a bude tvoriť prílohu ku kúpnej zmluve.

- 3) V prípade, že by geometrický plán preukázal skutočnosť, že ktorýkoľvek z dotknutých pozemkov nebol plánovanou stavbou zastavaný, kúpna zmluva bude uzavretá na zostávajúce nehnuteľnosti, resp. časti zostávajúcich dotknutých nehnuteľností.

IV. Ustanovenia o cene

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za budúce prevádzané nehnuteľnosti bude celkom vo výške **1 EUR (jedno euro)**.
- 2) Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy prevodom na jeho účet, uvedený v čl. I tejto zmluvy.

V. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

- 1) Do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu, budúci kupujúci oznámi budúcemu predávajúcemu, že stavba bola skolaudovaná a písomne ho vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že po obdržaní výzvy budúcim predávajúcim podľa predchádzajúceho odseku, predložia schválenie prevodu budúcich prevádzaných nehnuteľností na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3) Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho.

VI. Uzatvorenie a plnenie kúpnej zmluvy

- 1) Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod budúcich prevádzaných nehnuteľností v zmysle čl. III ods. 1 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2) Budúci kupujúci bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, prípadne plánov na odčlenenie pozemkov zastavaných stavebným objektom, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, ktoré budú predmetom prevodu na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci kupujúci doručí bezodkladne po obdržaní geometrického plánu od spracovateľa, najneskôr však spolu s výzvou v zmysle čl. V ods. 1 tejto zmluvy, jedno vyhotovenie budúcemu predávajúcemu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami podá budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

- 4) V prípade, ak by nedošlo k realizácii plánovanej stavby, kúpna zmluva nebude uzatvorená a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.

VII. Vyhlásenia a povinnosti budúceho predávajúceho

- 1) Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) budúce prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve a že je oprávnený s nimi nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby.
 - b) budúce prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
- 2) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy resp. prevod vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúce prevádzané nehnuteľnosti:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho kupujúceho a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
- 3) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Prípadný spor vzniknutý v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomnou dohodou, ak sa nedohodnú, že všetky spory z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou bude riešiť súd SR. Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 5) Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve (2) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave, dňa 16.5.2017

V Dunajskej Strede, dňa 18.5.2017

v. z. Ing. Ľuboš Dušek, v. r.
riaditeľ Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

v. r.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta