

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Trnavský samosprávny kraj  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
v zastúpení: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 2021628367  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK1881800000007000501106

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Centrum Prenájmu s.r.o.  
so sídlom: F. Urbánka 28, 917 01 Trnava  
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 47 388 226  
v zastúpení: Martin Migra - konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: SK6075000000004018370630

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej tiež „zmluvné strany“)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov nasledovnú zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“).

## Článok I Úvodné ustanovenia

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 372/2017/22 zo dňa 8.2.2017 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľností:

- súboru objektov bývalej ZŠ PaP vo Voderadoch, nachádzajúcich sa v k.ú. Voderady:

### A1/ zapísaných na LV č. 905 ako stavby:

1. **domov mládeže** s.č. 164 na pozemku parc.č. 1122/3 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV), okrem:
  - trojizbovej bytovej jednotky - byt č.1 o rozlohe 83,84 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. NP v budove domova mládeže a
  - trojizbovej bytovej jednotky - byt č.4 o rozlohe 81,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. NP v budove domova mládeže, pričom tento byt bude súčasťou prenájmu od 1.5.2017, nakoľko tento je v prenájme tretej osoby na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.4.2016 uzatvorenej na dobu určitú do 30.4.2017
2. **stravovacie zariadenie** bez s.č. na pozemku parc.č. 1122/5 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV)