

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Marián Hrica, rod. Hrica
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senica, obec Kúty, k. ú. Kúty, evidovaných v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na **LV č. 2477** ako:
 - a) stavba - budova SPV (stredisko praktického vyučovania) na Továrenskej ulici, súpisné č. 804 postavená na parc. č. 5718/48
 - b) parcela registra „C“ parc. č. 5718/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m²
 - c) parcela registra „C“ parc. č. 5718/62 ostatné plochy o výmere 324 m²(ďalej spolu ako „**Nehnuteľnosti**“).
2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 370/2017/22 zo dňa 08.02.2017 a uznesením č. 391/2017/23 zo dňa 05.04.2017 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v článku I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor okresného úradu až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s článkom III tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v článku I ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **36.000 €** (slovom: tridsaťšesťtisíc eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **5.200 €** (slovom päťtisícdivesto eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 20.02.2017. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **30.800 €** (slovom tridsaťtisíc osemsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. v znení zákona č. 84/2014 Z. z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:
 - a) Predávajúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene kupujúceho, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku kupujúceho.
 - b) Zoznam osobných údajov, ktoré má predávajúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
 - c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá nadobúda majetok.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za

nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 26.04.2017

V Trnave, dňa 27.04.2017

Predávajúci:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v. r.

Marián Hrica