

# Zmluva o zriadení vecného bremena

## Zmluvné strany

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Povinný z vecného bremena:</b> | <b>Trnavský samosprávny kraj</b>  |
| Sídlo:                            | Starohájska 10, 917 01 Trnava     |
| Zastúpený:                        | Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda |
| IČO:                              | 37836901                          |
| Bankové spojenie:                 | Štátna pokladnica                 |
| Číslo bankového účtu:             | SK 18 8180 0000 0070 0050 1106    |

(ďalej tiež ako „povinný“)

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Oprávnený z vecného bremena:</b> | <b>Lekáreň pri Váhu Piešťany s. r. o.</b>    |
|                                     | zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu |
|                                     | Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 27751/T    |
| Sídlo:                              | E. Belluša 6936/12, 921 01 Piešťany          |
| Zastúpený:                          | Danica Albiniová, konateľ                    |
| IČO:                                | 46231382                                     |
| IČ DPH:                             | SK 2023302633                                |
| Bankové spojenie:                   | Tatra banka, a. s.                           |
| Číslo bankového účtu:               | SK 7711000000002920867386                    |

(ďalej tiež ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

*uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):*

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany **na liste vlastníctva č. 2682 ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 5802/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20.562 m<sup>2</sup>** (ďalej tiež „zaťažená nehnuteľnosť“). Správcom tejto nehnuteľnosti je Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera, Stromová 34, Piešťany, IČO: 00162019.
2. Geometrickým plánom č. 40-6/2017 na vyznačenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom pre vlastníka a každého návštevníka pozemku C-KN p.č. 5801/6, p.č. 5801/7, p.č. 5802/8 vypracovaným vyhotoviteľom GeoB s.r.o., Potočná 3, Piešťany 92101, IČO 36821934, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 6.3.2017 pod č. 126/17 (ďalej len „Geometrický plán“) bol od parcely č. 5802/3 oddelený diel č.1 o výmere

211 m<sup>2</sup>, v rozsahu ktorého sa cez pozemok parc. č. 5802/3 špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zriaďuje vecné bremeno podľa článku 2 tejto zmluvy.

3. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na **liste vlastníctva č. 12744 ako pozemky parcely registra „C“, a to**
  - **parc. č. 5801/6 záhrady o výmere 853 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. č. 5801/7 záhrady o výmere 438 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. č. 5802/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m<sup>2</sup>.**
4. Oprávnený predložil Znalecký posudok č. 30/2017 zo dňa 12.3.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Róbert Goltz, evidenčné číslo 910920, Jazerná 1, Piešťany na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena právo prechodu cez pozemok parc. č. 5802/3 v rozsahu podľa geometrického plánu (ďalej len „Znalecký posudok“).

## Článok 2

### Vecné bremeno a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu**
  - **prechod a prejazd motorovým vozidlom pre vlastníka a každého návštevníka pozemkov vo vlastníctve oprávneného špecifikovaných v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy.**
2. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno pôsobiace *in rem*, na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v súlade s § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za **jednorazovú odplatu vo výške 1.020,00 EUR (slovom jedentisícdvadsať eur), určenú podľa znaleckého posudku.**
5. Odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného uvedený v zmluve do 15 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Po uhradení predmetnej odplaty si povinný za zriadenie vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Tým nie je dotknutý nárok povinného z titulu náhrady škody, ktorú mu spôsobí oprávnený porušením jeho povinností pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania oprávneného s úhradou odplaty v zmysle bodu 4 a 5 tohto článku má povinný nárok na úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

## Článok 3

### Vyhlásenia zmluvných strán a zápis vecného bremena do katastra

1. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena prijíma a povinný vyhlasuje, že sa zaväzuje strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena v zmysle článku 2 odsek 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s ňou nie je obmedzené a neexistujú žiadne prekážky, ktoré by bránili vzniku vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený berie na vedomie, že na zaťaženie nehnuteľnosť už je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc. č. 5802/3 v rozsahu podľa Geometrického plánu 115-305/2000 v prospech spoluvlastníkov pozemku parc. č. 5800 vedenom na liste vlastníctva č. 8377, a to v zmysle zmluvy V 1888/00-226/01, 339/03.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do vzniku vecného bremena v zmysle tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo zamedziť vzniku vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo obmedziť výkon práv z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa článku 2 ods. 4. Oprávnený z vecného bremena tiež znáša správny poplatok spojený s katastrálnym konaním a všetky náklady s ním spojené.
8. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad mohol byť povolený.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na zápis vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a povinný vráti oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá oprávnený z vecného bremena a dve povinný z vecného bremena.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
príloha č. 1 - Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena zo dňa 06.03.2017

V Trnave, dňa 30.03.2017

V Trnave, dňa 31.03.2017

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

v. z. Jozef Behul v. r.

v. r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

---

Danica Albiniová  
konateľ