

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**                    **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom:                        Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený:                      Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO:                                37 836 901  
bankové spojenie:            Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN:                SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**                        **FAVAB s.r.o.**  
so sídlom:                        Jaskový rad 217, 831 01 Bratislava  
zastúpený:                      Ondrejom Beniakom, konateľom  
IČO:                                31 331 378  
Bankové spojenie:            TATRABANKA a.s.  
Číslo účtu IBAN:                SK28 1100 0000 0026 2076 2005  
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro. Vložka č. 3399/B

(ďalej ako „kupujúci“ )

### ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Vrbové, Obec Vrbové, evidovanej Okresným úradom Piešťany:

**a) zapísaných na liste vlastníctva č. 2056, a to:**

a1) parcely registra „C“

- parc. č. 2529 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 2530 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 2532 zastavané plochy a nádvoria o výmere 809 m<sup>2</sup>;

a2) stavby

- budova TOV bez súp. č. na pozemku parc. č. 2532 pozostávajúca z odevnej dielne, soc. zariadenia, kotolne a obchodu;
- sklad bez súp. č. na pozemku parc. č. 2529;
- šatňa bez súp. č. na pozemku č. 2530;

**b) zapísanej na liste vlastníctva č. 2929, a to:**

- parcela registra „C“ parc.č. 2542/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2118 m<sup>2</sup>

**2. Predávajúci je výlučným vlastníkom taktiež drobných stavieb neevidovaných na liste vlastníctva a to:**

- a) kryté schodisko;
- b) vonkajšie úpravy:
  - o prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie DN 200, DN 150, DN 125, kanalizačná vpusť;
- c) spevnené plochy s asfaltom;
- d) oplotenie nádvorja v dĺžke 22,50 m.

(ďalej spolu ako „Príslušenstvo“)

**3. Na základe geometrického plánu č. 40-22/2016 vyhotoveného dňa 25.4.2016, vyhotoviteľ: GeoB, s.r.o., Potočná 3, Piešťany, boli oddelením z pôvodného pozemku parc.č. 2542/16, bližšie špecifikovaného v odseku 1 písm. b) novovytvorené parcely registra „C“, a to:**

- a)** parc. č. 2542/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m<sup>2</sup>
  - b)** parc.č. 2542/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>,
  - c)** parc.č.2542/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>
  - d)** parc. č. 2542/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>
- pričom pôvodná parcela zostala v zmenšenej výmere ako
- e)** parc. č. 2542/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1008 m<sup>2</sup> .

**4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:**

- a) nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2056 bližšie špecifikované v ods.1 tohto článku v celosti, t. j. v podiele 1/1
- b) novovytvorené parcely č. 2542/27 a č. 2542/26 bližšie špecifikované v ods.3 písm. b) a c) tohto článku v celosti, t.j. v podiele 1/1
- c) novovytvorená parcela č.2542/16 o výmere 1008 m<sup>2</sup> špecifikovaná v ods. 3 tohto článku a to v podiele 1/2 k celku, čo činí 504 m<sup>2</sup>
- d) príslušenstvo špecifikované v ods. 2 tohto článku, a to nasledovne
  - I. drobné stavby uvedené v ods. 2 písm. a) a d) v celosti
  - II. drobné stavby uvedené v ods. 2 písm. b) do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu 1/2 k celku
  - III. drobné stavby uvedené v ods. 2 písm. c) do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu 1/3 k celku

Predmet prevodu uvedený v písm. a) až c) ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“ a predmet prevodu uvedený v písm. d) ďalej ako „Príslušenstvo“ alebo všetko spolu ako „Predmet prevodu“.

**5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a Príslušenstvu ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 299/2016/18 zo dňa 20.07.2016 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže schválenej**

Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 262/2016/16 zo dňa 13.04.2016.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 4 písm. a) až b) a Príslušenstvo špecifikované v čl. I ods. 4 písm. e) bod I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto Nehnutelnosti a Príslušenstvo kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.  
Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 4 písm. c) tejto zmluvy a Príslušenstvo špecifikované v čl. I ods. 4 písm. e) bod II. a III. do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje túto Nehnutelnosť a Príslušenstvo od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva v príslušných vyššie špecifikovaných podieloch.  
Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **120.500,- €** (slovom: stodvadsaťtisícpäťsto eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **12.050,- €** (slovom dvanásťtisícpäťdesiat eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 11.05.2016. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **108.450 ,- €** (slovom stoosemtisíc štyristopäťdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

5. V prípade, ak kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností a Príslušenstva, jeho právo disponovať s Predmetom prevodu nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti a Príslušenstvo nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stoji a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosti a Príslušenstvo od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva vo vyššie špecifikovaných podieloch.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Nehnutelnosti budú po zaplatení kúpnej ceny, na základe preberacieho protokolu, odovzdané kupujúcemu. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti Peter Krištofik, riaditeľ odboru vnútornej správy.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jednu kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za

nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 23.08.2016

V Trnave, dňa 30.08.2016

**Predávajúci:**

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

v. r.

---

Ondrej Beniak  
konateľ FAVAB s.r.o.