

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č.
513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Obchodný zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov a adresa:

**Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10, 917 01 Trnava
Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda**

Zastúpený:

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

zmluvných:

Ing. Tatiana Šoltésová

technických:

Peter Sedláčik, TDI

bankové spojenie:

VÚB, a.s.

č. účtu:

SK1881800000007000501106

IČO:

37836901

DIČ:

2021628367

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov a adresa:

**VZDUCHOTECHNIKA KLIMAC s.r.o.
Odborárska 52, 831 02 Bratislava
Miroslav Bachratý, konateľ**

Zastúpený:

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

zmluvných:

Miroslav Bachratý

technických:

Zdenko Hudec

bankové spojenie:

SLSP a.s.

č. účtu:

SK340900000000000000633059803

IČO:

443 97 968

DIČ:

2022695994

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka: 5473/B

č. tel.:

[02 44458804](tel:0244458804), [02 44453059](tel:0244453059)

E-mail:

info@klimac.sk, klimac@stonline.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: **„Rekonštrukcia elektroinštalácie a vzduchotechniky Hotelová akadémia v Piešťanoch“ (ďalej len „dielo“).**
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatelovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Rozsah predmetu zmluvy je daný v Prílohe č. 1, rozpočet – výkaz výmer stavby.
- 2.4 Dielo bude financované z vlastných prostriedkov Objednávateľa.
- 2.5 Miesto realizácie prác: Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera v Piešťanoch, Stromová 34, 921 01 Piešťany.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 6.7.2016 a v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia kuchyne pri Hotelovej akadémii Ľ. Wintera“, ktorú spracovala projektantka Ing. Darina Havrlentová v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.8 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o VO“).

III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením;
 - b) predložením potvrdených realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní;
 - c) fotodokumentáciou o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie a podrobnou fotodokumentáciou stavebných prác v elektronickej podobe na CD nosiči;
 - d) zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach, certifikátmi a vyhláseniami o zhode použitých materiálov;
 - e) kópiami so stavebného denníka;
 - f) revíznymi správami vrátane projektu skutkového vyhotovenia;
 - g) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve;
 - h) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené);
 - i) Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

IV. CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena diela bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v čl. II bod 2.8 tejto zmluvy vo výške EUR vrátane DPH v členení:

Cena celkom bez DPH:	EUR
20% DPH:	EUR

Cena diela celkom s DPH:	EUR
(slovom:	eur, centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s projektovou dokumentáciou,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,

- c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
- d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

4.4 Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 tohto článku zahŕňa náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a v súťažných podkladoch,
- b) podmienok realizácie diela ak sú potrebné:
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyšiac prácu v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia stavebnej dokumentácie a súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady a výkaz výmer.

- 4.8 Ak Zhotoviteľ ocení niektorú položku z predloženého výkazu výmer vo verejnej súťaži 0-vou hodnotou alebo ju neocení vôbec, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela i v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti ocenenému výkazu výmer v rozsahu maximálne 20% z celkovej ceny diela, ak sa so Zhotoviteľom nedohodne inak.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických, uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
- 4.11 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.12 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
Ak nie je možné práce navyše oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v Prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.13 tohto článku s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v zmysle §18 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.13 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.12 tohto článku:
- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatífov spotreby v SON 1997 a normatífov zhotoviteľa – uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
 - b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
 - c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v Prílohe č.1 (ocenený výkaz výmer) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

V. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II tejto zmluvy v dohodnutom čase:

Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;**

Termín ukončenia diela: **do 40 dní od začatia prác;**

Vypratanie staveniska: **do 7 dní od odovzdania diela bez vád a nedorobkov.**

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1 tohto článku.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 pracovných dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2 tohto článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa bodu 5.1 tohto článku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia predmetu zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) čiastkových faktúr,
- b) konečnej faktúry.

6.2 Zhotoviteľ, ak je platiteľom DPH, teda osobou registrovanou pre DPH v zmysle § 4, § 4a, § 5 alebo § 6 zákona o DPH, raz mesačne k poslednému dňu v mesiaci zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní za objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v čl. I tejto zmluvy. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 tohto článku vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. Úhrada

čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác Objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v súpise vykonaných prác. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Všetky prílohy k faktúre musia byť podpísané a opečiatkované Zhotoviteľom a osoby oprávnenej vo veciach technických za Objednávateľa.

- 6.4 Súpis prác musí byť v súlade s položkami prác uvedenými v ocenenom výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Musí obsahovať obdobie realizácie v ňom uvádzaných prác, musí zaznamenávať skutočne zrealizované množstvá prác vykonaným Zhotoviteľom vo fakturovanom období, fotodokumentáciu zrealizovaných prác. K súpisu musia byť priložené kópie stavebného denníka a vážne listy (doklad o odvezenom odpade) prislúchajúce k obdobiu deklarovanému na faktúre.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.
- 6.6 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých Objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.8 Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 6.3 až 6.6 tohto článku je **30 dní** odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje: označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.

- 6.9 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.10 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo podľa čl. IV tejto zmluvy. Spôsob úhrady faktúr bol zmluvnými stranami dohodnutý prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
- 7.3 V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
- 7.5 Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
- 7.6 Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.8 Odovzdanie staveniska
- 7.8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác na základe písomného protokolu.
- 7.8.2 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí Objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odber znáša Zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 7.8.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.8.4 V prípade činností nad (pod) existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí.

7.9 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.9.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.9.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.10 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju Objednávateľovi v elektronickej podobe na CD nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 7.10.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.10.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 5 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.10.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby, min. však každých 14 dní, pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.10.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku a elektronicou poštou najneskôr 2 dni vopred.
- 7.10.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.10.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu realizácie diela.
- 7.10.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú

dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

- 7.10.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 7.10.10 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
- 7.10.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.10.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.10.13 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.10.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije technológie, materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.10.15 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti premávky na cestných úsekoch a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 7.10.16 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.10.17 Prípadný subdodávateľ, ktorý sa má podieľať na dodaní plnenia v sume najmenej 50% z hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača musí spĺňať aj podmienku podľa § 56 ods. 16 zákona o VO. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.
- 7.10.18 Prípadnú zmenu subdodávateľa alebo akýkoľvek vstup nového subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy je Zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom Objednávateľa uvedeným v čl. I tejto zmluvy. Bez odsúhlasenej zmeny môže Objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.10.19 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť diela na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v dvoch origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať:
- údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi;
 - opis a špecifikáciu odovzdávaného diela;
 - prípadné prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa,
- pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Jeden originál protokolu je určený pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo p. Peter Sedláčik.
- 8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
- a) správa o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením;
 - b) predložené potvrdené realizačné projekty so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní;
 - c) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie a podrobná fotodokumentácia stavebných prác v elektronickej podobe na CD nosiči;
 - d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov;
 - e) kópie so stavebného denníka;
 - f) revízne správy vrátane projektu skutkového vyhotovenia;
 - g) potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve;
 - h) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené);
 - i) Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.

- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.6 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.

- 8.7 Dokladom o splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 1 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V bod 5.1 tejto zmluvy,
 - 332,00 EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy.
 - 1% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. VIII bodu 8.6 a v zmysle čl. X bod 10.9 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - d) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VIII bod 8.3 tejto zmluvy,
 - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávatel'ovi (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia

diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

- 10.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia subdodávok Zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi.
- 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 tohto článku a vady bezodplatne odstrániť v čo najkratšej lehote, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- Mená zástupcov zmluvných strán;
 - Dátum odstránenia vady;
 - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia;
 - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady;
 - Celkovú dobu trvania vady od jej oznámenia do odstránenia;
 - Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela;
 - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.11 V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle bodu 10.12 tohto článku alebo zápis o zistených vadách v zmysle čl. VIII bod 8.6 tejto zmluvy alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 10.12 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.

- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávatelom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.

XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 13.2 Objednávateľ je tiež oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
- výkony Zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu pre ukončenie realizácie diela;
 - Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu;
 - je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii;
 - Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v dohodnutej lehote.
- 13.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 13.1 tohto článku od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 13.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 13.1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 13.1 tohto článku.

- 13.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 13.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XIV. OSTATNÉ USTANOVENIE

Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení alebo ohrození práva na obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. Obchodného zákonníka použijú rovnaké právne prostriedky ochrany ako pri ochrane proti nekalej súťaži (žaloba na zdržanie sa konania, odstránenie závadného stavu, primerané zadosťučinenie, náhrada škody a bezdôvodné obohatenie sa). Žalobu môže podať len tá zmluvná strana, ktorej obchodné tajomstvo patrí.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 15.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 15.8.2016

V Trnave, dňa 15.8.2016

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

v.r.
Miroslav Bachratý
konateľ

v z. Ľuboš Dušek v.r.
Ing. Tibor Mikuš, PhD
predseda