

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

(1) **Trnavský samosprávny kraj**

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „**TTSK**“ alebo aj „**budúci kupujúci**“)

(2) **HORNEX, a.s.**

sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Oto Hornáček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
zápis v Obch. registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2623/B
IČO: 35 802 570
DIČ: 2020223788
IČ DPH: SK2020223788
bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
číslo bankového účtu: SK09 1100 0000 0026 2302 3902

(ďalej len „**HORNEX**“ alebo aj „**budúci predávajúci 1**“)

(3) **TM real, spol. s r.o.**

sídlo: Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Tibor Mészáros, konateľ
zápis v Obch. registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 45271/B
IČO: 36 758 230
DIČ: 2022382725
IČ DPH: SK2022382725
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo bankového účtu: SK77 0200 0000 0022 9959 3857

(ďalej len „**TM real**“ alebo aj „**budúci predávajúci 2**“)

(TTSK, HORNEX a TM real ďalej každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“)

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 264/2016/16 zo dňa 13.04.2016, v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“) uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“). Kópia Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 264/2016/16 zo dňa 13.04.2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 1.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 TTSK je v zmysle Cestného zákona vlastníkom a správcom cesty druhej triedy č. II/504 na Trstínskej ulici v Trnave (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).
- 1.2 HORNEX má záujem postaviť areál Nákupného centra Kaufland vrátane časti s retailovými prevádzkami (ďalej len „**Stavba 1**“) na pozemkoch nachádzajúcich sa na Trstínskej ceste v Trnave, k.ú. Trnava, zapísaných, okrem iného, na LV č. 4740 a LV č. 7776 vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 1.3 TM real má záujem postaviť obchodné centrum „City Park Trnava – Trstínska cesta“ (ďalej len „**Stavba 2**“) na pozemkoch nachádzajúcich sa na Trstínskej ceste v Trnave, k.ú. Trnava, zapísaných, okrem iného, na LV č. 9831 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 1.4 Dopravné napojenie Stavby 1 a Stavby 2, ktoré zabezpečí plnohodnotné užívanie oboch stavieb a bude v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem, si vyžaduje úpravu a rekonštrukciu Pozemnej komunikácie, a to tak, že Pozemná komunikácia bude rozšírená a bude na nej vybudovaná stavba „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“ v km 21,204 (ďalej len „**Okružná križovatka**“).
- 1.5 Okružná križovatka má byť vybudovaná na nasledujúcich pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, resp. na príslušných častiach pozemkov dotknutých výstavbou Okružnej križovatky, ktoré budú od nižšie uvedených pozemkov oddelené na základe geometrického plánu vypracovaného v súlade s odsekom 3.1:
- 1.5.1 parcela registra „C“ č. 3377/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17.371 m², zapísaná na LV č. 4740 (ďalej len „**Pozemok 1**“);
- 1.5.2 parcely registra „C“ zapísané na LV č. 9831 (ďalej spolu len „**Pozemky 2**“):
- (i) parc. č. 3352/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7.210 m²;
 - (ii) parc. č. 3352/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m²;
 - (iii) parc. č. 3352/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 276 m²;
 - (iv) parc. č. 3352/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4.836 m²;
 - (v) parc. č. 3339/18, ostatné plochy o výmere 596 m²; a
 - (vi) parc. č. 9058/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 65 m²;
- 1.5.3 parcela registra „C“ č. 2540/49, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9.864 m², zapísaná na LV č. 5000, vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „**Pozemok Mesta**“); a

11/11 11/11 11/11 11/11 11/11

11

1.5.4 parcela registra „C“ č. 9058/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9.064 m², neknihovaná, vo vlastníctve SR a správe Slovenskej správy ciest a parcela registra „E“ č. 1670, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7.829 m², zapísaná na LV č. 11282 (ďalej spolu len „**Pozemok SSC**“).

Časti Pozemku 1, Pozemkov 2, Pozemku Mesta a Pozemku SSC, ktoré sú dotknuté výstavbou Okružnej križovatky, sú farebne zobrazené na situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 2.

- 1.6 HORNEX a TM real ako stavebník budú realizovať stavbu „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“ spoločne tak, aby stavba Okružnej križovatky bola povolená a realizovaná v zmysle § 19 ods. 1 Cestného zákona na náklady HORNEX a TM real. Zmluvné strany potvrdzujú, že Okružná križovatka bude postavená ako úprava existujúcej Pozemnej komunikácie v zmysle § 19 ods. 1 Cestného zákona. Po dokončení stavby nadobudnú HORNEX a TM real vlastnícke právo k stavbe. Budúci predávajúci zrealizujú výstavbu na základe nimi obstaranej projektovej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou. Predpokladaný termín ukončenia stavby je najneskôr do 30.11.2016.
- 1.7 Umiestnenie Okružnej križovatky bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava o umiestnení stavby č. OSAŽP/1067-29856/2016/Kch zo dňa 31.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2016 (ďalej len **Územné rozhodnutie**). Kópia Územného rozhodnutia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 3.
- 1.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že TM real na vlastné náklady zabezpečil pred podpisom tejto Zmluvy vyhotovenie projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie, ktorá bola odsúhlasená spoločnosťou HORNEX a TM real a schválená zo strany TTSK.
- 1.9 Navrhovateľom v konaní o vydanie Územného rozhodnutia bol TTSK.

2 POSTÚPENIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

- 2.1 TTSK týmto bezodplatne postupuje na HORNEX a TM real všetky práva a povinnosti, ktoré TTSK vznikli alebo vyplývajú ako navrhovateľovi z Územného rozhodnutia ako aj zo všetkých rozhodnutí, stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov súvisiacich s konaním o vydanie Územného rozhodnutia.
- 2.2 HORNEX a TM real sú, každý samostatne, oprávnení a povinní z Územného rozhodnutia a HORNEX a TM real sú oprávnení a povinní vykonávať práva a povinnosti z Územného rozhodnutia každý samostatne.
- 2.3 HORNEX a TM real týmto od TTSK všetky postupované práva a povinnosti preberajú a budú vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právni nástupcovia TTSK.

4/7 12. 12. 2016 / JM

10

3 VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA

- 3.1 HORNEX a TM real sa zaväzujú, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy vysporiadajú vlastnícke vzťahy k Pozemku 1 a Pozemkom 2 pod cestným telesom, t.j. pod Okružnou križovatkou. Zároveň HORNEX a TM real zabezpečia vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na oddelenie pozemku zastavaného Okružnou križovatkou, ktorým sa od Pozemku 1, Pozemkov 2, Pozemku Mesta a Pozemku SSC oddelia ich časti zastavané Okružnou križovatkou, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej len „**Geometrický plán**“). HORNEX a TM real doručia bezodkladne po obdržaní Geometrického plánu od spracovateľa TTSK jedno vyhotovenie. HORNEX a TM real ako budúci predávajúci 1 a 2 prevedú do vlastníctva TTSK ako budúcemu kupujúcemu časti Pozemku 1 resp. Pozemkov 2 pod Okružnou križovatkou spolu s cestným telesom, t.j. Okružnou križovatkou.

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, v lehote do šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Okružnej križovatky (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva cestného telesa, t.j. Okružnej križovatky vrátane príslušných zastavaných pozemkov pod Okružnou križovatkou, z vlastníctva HORNEX a TM real do vlastníctva TTSK. Špecifikácia a výmera pozemkov bude stanovená geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť prílohu k zmluve.

5 USTANOVENIE O CENE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníctva časti novovybudovanej stavby „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“ z vlastníctva budúceho predávajúceho 1 do vlastníctva budúceho kupujúceho bude 1,00 € (slovom: jedno euro).
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníctva Pozemku 1 v časti zastavanej stavbou Okružnej križovatky do vlastníctva budúceho kupujúceho bude 1,00 € (slovom: jedno euro).
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníctva časti novovybudovanej stavby „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“ z vlastníctva budúceho predávajúceho 2 do vlastníctva budúceho kupujúceho bude 1,00 € (slovom: jedno euro).
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníctva Pozemkov 2 v časti zastavanej stavbou Okružnej križovatky do vlastníctva budúceho kupujúceho bude 1,00 € (slovom: jedno euro).
- 5.5 Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí HORNEX a TM real rovným dielom.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, a to prevodom na číslo účtu budúceho predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Handwritten notes in purple ink:
47/2012/12.2a/1 H Q

Handwritten mark in purple ink:
H Q

6 REALIZÁCIA STAVBY

- 6.1 Realizáciu stavby Okružnej križovatky zabezpečia HORNEX a TM real na vlastné náklady prostredníctvom vybraného zhotoviteľa. HORNEX a TM real uzatvoria zmluvu o dielo s vybraným zhotoviteľom na realizáciu stavby Okružnej križovatky (ďalej len „Zmluva o dielo“) spoločne ako dvaja objednávateľia, pričom budú z tejto zmluvy oprávnení a zaviazaní spoločne a nerozdielne. Predmetom Zmluvy o dielo bude dodanie realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej len „RPD“), vykonanie samotnej stavby Okružnej križovatky a vykonanie inžinieringu pre kolaudáciu stavby, vrátane vypracovania porealizačnej dokumentácie stavby Okružnej križovatky (najmä porealizačné zameranie stavby a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ak to nezabezpečí priamo TM real).
- 6.2 HORNEX a TM real spoločne vyberú dodávateľa stavebného dozoru a uzavrujú s ním príslušnú zmluvu v rovnakej lehote ako Zmluvu o dielo. Náklady na stavebný dozor budú znášať HORNEX a TM real.

7 KÚPNA ZMLUVA A ODOVZDANIE

- 7.1 Najneskôr do tridsať (30) dní po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia TM real alebo HORNEX, podľa okolností, písomne vyzvú TTSK na uzatvorenie Kúpnej zmluvy. TTSK je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu najneskôr v lehote šesť (6) mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. O odovzdaní stavby Okružnej križovatky bude vyhotovený odovzdávací protokol, ktorý bude prílohou Kúpnej zmluvy. Súčasťou odovzdania bude aj odovzдание príslušnej projektovej dokumentácie v papierovej a digitálnej podobe, vrátane porealizačnej projektovej dokumentácie. TTSK je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Kúpnej zmluvy len v prípade, ak stavba Okružnej križovatky vykazuje podstatné vady alebo nedorobky, ktoré bránia jej užívaniu. V takom prípade sú HORNEX a TM real povinní v primeranej lehote zabezpečiť odstránenie zistených podstatných väd a nedorobkov a vyzvať TTSK na uzatvorenie Kúpnej zmluvy Okružnej križovatky v novej primeranej lehote, nie dlhšej ako tridsať (30) dní.

8 VYHLÁSENIA A POVINNOSTI HORNEX A TM REAL

- 8.1 HORNEX a TM real sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy predpokladanej touto Zmluvou resp. prevod vlastníckeho práva na TTSK.
- 8.2 HORNEX a TM real sa zaväzujú, že TTSK poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
- 8.3 HORNEX a TM real sa zaväzujú, že v prípade nedokončenia začatých stavebných prác na stavbe Okružnej križovatky a nevydania kolaudačného rozhodnutia, uvedú cestu do pôvodného stavu na svoje náklady.

12/13 4/1/12/13 0.9.7m/1 Jm G

12/13

9 UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 9.1 TTSK týmto prenecháva cestné teleso dotknutej Pozemnej komunikácie, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby Okružnej križovatky, HORNEX a TM real, aby ho HORNEX a TM real dočasne, po dobu odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a odovzdania stavby Okružnej križovatky do majetku TTSK a do správy organizácie Správa a údržba ciest TTSK podľa článku 7, užívali na umiestnenie a výstavbu plánovanej Okružnej križovatky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na dotknutom cestnom telese pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že každý z HORNEX a TM real je oprávnený užívať dotknuté cestné teleso Pozemnej komunikácie v zmysle odseku 9.1 na základe súhlasu TTSK udeleného v odseku 9.1 bezodplatne.
- 9.3 Pri realizácii plánovanej stavby Okružnej križovatky je potrebné rešpektovať Cestný zákon, a to s ohľadom na cestu č. II/504, ktorá je vo vlastníctve TTSK. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste pri realizácii plánovanej stavby Okružnej križovatky, budú odstránené na náklady HORNEX a TM real, ktorí sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať tak, aby svojim konaním nebránili naplneniu účelu tejto zmluvy, najmä aby nesťažili alebo nezmarili vydanie stavebného povolenia, Kolaudačného rozhodnutia, nadobudnutie ich právoplatnosti, a samotnú výstavbu Okružnej križovatky podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. V opačnom prípade zodpovedajú ostatným Zmluvným stranám za škodu tým spôsobenú.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 11.1 V prípade, že:
- 11.1.1 stavebný objekt nebude z akýchkoľvek dôvodov realizovaný, alebo
 - 11.1.2 cestná komunikácia nebude akýmkoľvek spôsobom dotknutá výstavbou stavebného objektu,
 - 11.1.3 nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie Okružnej križovatky,
- táto Zmluva sa ruší od začiatku, kúpna zmluva o prevode nehnuteľností špecifikovaných v odseku 4.1 tejto Zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 11.2 Všetky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Handwritten signatures and notes in purple ink at the bottom left of the page.

Handwritten signature in purple ink at the bottom right of the page.

- 11.3 Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 264/2016/16 zo dňa 13.04.2016.
- 11.4 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vyhotovenými na základe dohody všetkých Zmluvných strán a podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 11.6 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá Zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach Zmluvy.
- 11.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 11.8 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.9 Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom Zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 11.10 Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:

- Príloha 1 Uznesenie Zastupiteľstva TTSK
Príloha 2 Situačný plán
Príloha 3 Územné rozhodnutie





V Trnave, dňa 10.08. 2016

Trnavský samosprávny kraj

Podpis:

Meno: Ing. Tibor Mikuš, PhD.

Funkcia: predseda TTSK



V Bratislave, dňa 22. júla 2016

HORNEX, a.s.

Podpis:

Meno: Ing. Oto Hornáček

Funkcia: predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

HORNEX, a.s.
Agátová 4D
811 01 BRATISLAVA

V Bratislave, dňa 22. júla 2016

TM real, spol. s r.o.

Podpis:

Meno: JUDr. Tibor Mészáros

Funkcia: konateľ

TM real, spol. s r.o.
Gorkého 10
811 01 Bratislava
IČO: 36 758 230
DIČ: 2022382725

47/1021/16 v.2. 7cm /

Handwritten signature or initials.

Príloha 1
Uznesenie Zastupiteľstva TTSK

BRATISLAVA/12461.3

12/10 47 12/10 0.7. 2011

PM E

1/1

Výpis uznesenia

z 16. riadneho zasadnutia
Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja
IV. volebného obdobia,
ktoré sa uskutočnilo dňa 13. apríla 2016

Uznesenie č. 264/2016/16

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja

1. b e r i e n a v e d o m i e

zámer spoločnosti TM real, spol. s r.o. realizovať výstavbu obchodného centra „City park Trnava – Trstínska cesta“ a zámer spoločnosti HORNEX, a.s. realizovať výstavbu areálu „Nákupné centrum Kaufland“ a riešenie ich dopravného napojenia na cestu č. II/504 (Trstínska cesta v km 21,204) prostredníctvom okružnej križovatky v zmysle projektovej dokumentácie

2. s c h v a ľ u j e

návrh na majetkové vysporiadanie nehnuteľností v súvislosti s pripravovanou stavbou „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, nasledovne:

- a) budúci odplatný prevod vlastníctva časti novovybudovanej stavby „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“ podľa projektovej dokumentácie z vlastníctva firmy **HORNEX, a.s.**, Agátová 4D, Bratislava, IČO 35 802 570 do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1 €, s tým, že súčasne budú vysporiadané zo strany spoločnosti **HORNEX, a.s.**, Agátová 4D, Bratislava, aj pozemky zastavané príslušnou časťou Okružnej križovatky, a to na základe porealizačného geometrického plánu a budú následne prevedené z vlastníctva firmy **HORNEX, a.s.**, Agátová 4D, Bratislava do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, a to všetko za celkovú cenu 1 €;
- b) budúci odplatný prevod vlastníctva časti novovybudovanej stavby „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“ podľa projektovej dokumentácie z vlastníctva spoločnosti **TM real, spol. s r.o.**, Gorkého 10/129, Bratislava, IČO 36 758 230 do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1 €, s tým, že súčasne budú vysporiadané zo strany spoločnosti **TM real, spol. s r.o.**, Gorkého 10/129, Bratislava, aj pozemky zastavané príslušnou časťou Okružnej križovatky, a to na základe porealizačného geometrického plánu a budú následne prevedené z vlastníctva spoločnosti **TM real, spol. s r.o.**, Gorkého 10/129, Bratislava do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, a to všetko za celkovú cenu 1 €;
- c) zverenie majetku uvedeného pod písm. a) a b) po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO 37847783;

3. s p l n o m o c ň u j e

predsedu Trnavského samosprávneho kraja na uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve na prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v bod 2 písm. a) a b).



Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

Trnavského samosprávneho kraja

47 22.2.2016

AM

SP

Príloha 2
Situačný plán

BRATISLAVA/12461.3

47 12 18 09 701 AG

AG

Príloha 3
Územné rozhodnutie

BRATISLAVA/12461.3

47 12 04 12.2011

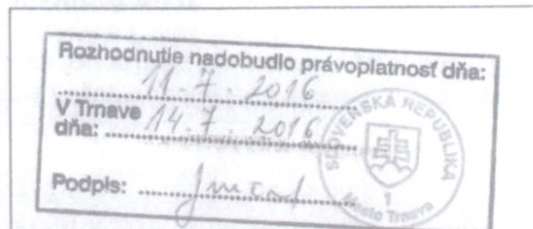
10



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/1067-
29856/2016/Kch

Vybavuje/linka
Ing. Krchnavá
033/3236 235

Trnava
31. 05. 2016

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ Trnavský samosprávny kraj Trnava, IČO 37836901, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava podal dňa 13.11.2015 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č.: OSaŽP/1067-24005/2016/Kch zo dňa 03.05.2016, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli od 04.05.2016 do 19.05.2016.

Mesto Trnava – správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa §33, § 117 ods.1 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Okružná križovatka
- SO 11 Dažďová kanalizácia
- SO 21 Prekládka verejného osvetlenia

miesto stavby:

na pozemkoch parc. č:

Trstínska cesta

2540/49, 3339/18, 3352/1, 3352/4, 3352/5, 3352/13, 3377/1, 9058/1, 9058/4 /parcely registra „C“, 1670 /parcely registra „E“/

Telefón
033/32 36 235

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
jarmila.krchnava@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

[Handwritten signatures and notes]

[Handwritten signature]

kat. územie: Trnava, č.864790
 obec: Trnava
 pre stavebníka: Trnavský samosprávny kraj Trnava, IČO 37836901,
 so sídlom Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava
 projektant: Ateliér Palka s.r.o., Ing. Alena Palková
 Staré grunty Rezidencia Mlyny 9c, 841 04 Bratislava

tak, ako je zakreslené na podrobnej situácii a koordinačnom výkrese v mierke 1 : 500 /výkres č. 2 a č. C/, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Základné údaje charakterizujúce stavbu, miesto stavby :

Predložený návrh rieši umiestnenie **novej okružnej križovatky** na ceste č. II/504 v km 21,204, na Trstínskej ceste v Trnave. Okružná križovatka bude dopravne pripájať obchodný areál CITY PARK na sieť mestských komunikácií a výhľadovo aj areál na druhej strane Trstínskej cesty. Existujúce vjazdy budú zrušené, celé územie bude dopravne prístupné z navrhovanej okružnej križovatky.

Navrhovaná stavba bude riešená v intraviláne, v severozápadnej časti mesta, územie je rovinaté. Cesta č. II/504 je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve navrhovateľa – Trnavského samosprávneho kraja, správu a údržbu zabezpečuje Správa a údržba ciest. TTSK. Výškové osadenie navrhovanej križovatky plne rešpektuje existujúcu cestu s maximálnym využitím jestvujúcej vozovky. V mieste stavby je cesta II/504 v priamej trase, v pozdĺžnom sklone cca 0,7%, šírkové usporiadanie je podľa kategórie MZ 8,5/50.

Pred výstavbou križovatky bude zrealizovaný výrub drevín, odstránené budú jestvujúce billboardy a vybúraná bude vozovka.

Architektonicko-urbanistické a stavebné riešenie:

Navrhovaná **okružná križovatka** na ceste č. II/504, na Trstínskej ceste bude funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/60. Križovatka bude riešená ako malá okružná križovatka s vonkajším priemerom 32,0 m, polomer stredového ostrovčeka bude 8,20 m a šírka prstenca 1,80 m. Stredový ostrov je navrhnutý zelený a prstenec bude z čadičovej alebo žulovej dlažby. Križovatka bude mať štyri ramená v symetrickej polohe. Na juhozápadnej strane bude rameno smerujúce na parkovisko pre City Park Trnava, na severovýchodnej strane bude zatiaľ slepé rameno. Konštrukcia vozovky bude rovnaká ako je existujúca, obrusné vrstvy budú z modifikovaného asfaltu. Previazanie jednotlivých vrstiev vozovky bude zabezpečené ich presahom 0,50 m. Stredový ostrov bude od prstenca oddelený betónovými prefabrikovanými prvkami s prevýšením 0,60 m nad plochou prstenca. Odvodnenie vozovky bude do existujúcich vpustov. Okružný pás bude šírky 5,50 m a šírka jazdných pásov pred križovatkou, kde bude osadený smerovací ostrovček, bude 4,50 m. Výškové riešenie rozšírenia Trstínskej cesty v križovatkke je dané existujúcou vozovkou. Priečny sklon bude pokračovaním jestvujúceho priečného sklonu, sklon na okruhu bude smerom k vonkajšiemu obrubníku.

V rámci stavby bude vybudovaná **nika pre zástavku autobusov** v smere z centra mesta a **chodník**. Dĺžka niky bude 20,0 m a šírka bude 3,0 m. Konštrukcia vozovky na ploche niky bude z vystuženého betónu. Navrhovaný chodník bude šírky 2,0 m, pri nike bude chodník rozšírený na 3,0 m a konštrukčne bude riešený z betónovej dlažby. Medzi chodníkom a križovatkou bude zeleň.

Súčasťou stavby bude **posun existujúcich uličných vpustov** k novým obrubníkom a **prekládka stĺpov verejného osvetlenia** na pravej strane cesty smerom z centra. Verejné osvetlenie na ľavej strane bude preložené v rámci stavby City Park Trnava. Jestvujúce rozvody inžinierskych sietí, verejný vodovod bude v úseku okružnej križovatky- cca 100,0 m rekonštruovaný a STL plynovod bude preložený / v zmysle stanovísk správcov inžinierskych sietí/.

V miestach nových výjazdov z križovatky sa dostanú pod vozovku káblové vedenia inžinierskych sietí, ktoré budú dodatočne ochránené, spôsobom aký určia jednotliví správcovia.

49.12.16 12.2.17

16

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Okružná križovatka
- SO 01-1 Nika pre zástavku autobusov v smere z centra mesta
- SO 01-2 Chodník na pravej strane v smere z centra mesta
- SO 11 Dažďová kanalizácia
- SO 21 Prekládka verejného osvetlenia

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba **okružnej križovatky** bude umiestnená na pozemkoch parc.č.: **2540/49, 3339/18, 3352/1, 3352/4, 3352/5, 3352/13, 3377/1, 9058/1, 9058/4** /parcely registra „C“/, **1670** /parcely registra „E“/ (vedené v KN ako zastavaná plocha a nádvorie), v k. ú. **Trnava** podľa situácie a koordinačného výkresu v mierke 1 : 500 /výkres č. 2 a č. C/, overenej v územnom konaní, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzka nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
4. K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu je potrebné zmluvné majetkovoprávne usporiadanie tých stavebných objektov verejnej infraštruktúry, ktoré prejdú do majetku, správy a údržby mesta Trnava, vrátane zastavaných pozemkov /jedná sa o vybudovanie chodníkov, novej zastávky MHD a verejného osvetlenia/.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude stavebný objekt okružnej križovatky vypracovaný odborne spôsobilou osobou pre projektovanie dopravných stavieb v zmysle STN 73 6110.
5. Dodržať podmienky **rozhodnutia** Mesta Trnava č.: **OSaŽP/172-10588/2016/Gk** zo dňa **11.03.2016** /právoplatné dňa 13.04.2016/, ktoré vydalo spoločnosti **TM real, spol. s r.o., IČO 36758230**, so sídlom **Gorkého 10, 811 01 Bratislava** súhlas na výrub drevín a zároveň uskutočniť náhradnú výsadbu na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa, v súlade s § 48 ods.1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel.
6. Dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12).
7. V ďalšom stupni projektu požadujeme riešiť aj udržateľný vzhľad stredového ostrova upravenou vegetáciou, prípadne iným spôsobom, ktorý zabezpečí estetický dizajn pri vstupe do mesta.
8. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
9. Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd pri výstavbe a prevádzkovaní.
10. Pri realizácii stavebných prác je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby.

47/12/16 12.7.16

10

11. Vzhľadom na náročnosť organizácie výstavby, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby .
12. Pred začatím výkopových prác **vytýčiť** všetky dotknuté **inžinierske siete** ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma .
13. Pri realizácii daného investičného zámeru dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia VZN mesta Trnava č. 171 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie musia byť dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a správcov inžinierskych sietí:

OÚ Trnava , odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS

č. OU-TT-OSZP3-2016/017683/ŠVS/St

zo dňa 12.05.2016

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

OÚ Trnava , odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK

č. OU-TT-OSZP3-2016/017697/ŠSOPaK/Bo

zo dňa 06.05.2016

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD mesta Trnava. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov
4. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť v textovej a výkresovej časti „ Projekt sadových úprav „, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete , druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu.
5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov , v zmysle § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OÚ Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

č. OU-TT-OCDPK-2016/014858/SI

zo dňa 13.04.2016

S umiestnením stavby podľa predloženej a následne doplnenej projektovej dokumentácie súhlasíme.

1. Okružná križovatka musí byť navrhnutá v zmysle platných technických predpisov a príslušných STN.

W 49 12.05.16 12.2.1 JH

AS

2. PD pre stavebné povolenie musí obsahovať návrh prenosného dopravného značenia, ktoré bude na ceste II/504 osadené počas realizácie okružnej križovatky a taktiež návrh trvalého dopravného značenia, ktoré bude osadené po vybudovaní okružnej križovatky.
3. Premávka na ceste II/504 nesmie byť počas realizácie okružnej križovatky obmedzovaná ani ohrozovaná.
4. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na telese cesty III/1296 skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopu. Cesta nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná.
5. Stavbu „ Okružná križovatka na trstínskej ulici v Trnave „ bude povoľovať tunajší úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. tried.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI Trnava

č. ORPZ-TT-ODI-14-064/2016

zo dňa 27.04.2016

ODI Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. **pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby**
2. od projektanta žiadame, aby sa zamerlal na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií k okružnej križovatke a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku a pod.
3. predbežná projektová dokumentácia dopravného značenia môže byť súčasťou žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu, avšak vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a. **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
 - b. **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
4. cestným správnom orgánom podľa bodu 3. bude pri posudzovanej stavbe na ceste II/504 Okresný úrad Trnava, Odbor dopravy a pozemných komunikácií.

Slovenská správa ciest Bratislava

č.: 5753/2015/3300/44278

zo dňa 18.12.2015

Súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby

Na Slovenskú správu ciest (ďalej len „SSC“) bola dňa 05.11.2015 doručená Vaša „**Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby**“ vo veci územného konania pre stavbu „**OC City Park Trnava**“, - úprava komunikácie v zmysle PD pre ÚK, rekonštrukcia telesa vozovky a vybudovanie okružnej križovatky, vynútené prekládky a ochrana existujúcich inžinierskych sietí a prípojka horúcovodu na pozemkoch registra „E“ KN s parc. č. 1670 a 1617/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava a evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na LV č. 11282. Pozemky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SSC.

Slovenská správa ciest **nemá námietky** s realizáciou uvedenej stavby **za podmienky**, že po vydaní **stavebného povolenia a realizácii stavby dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu** tohto pozemku, t. j. k zriadeniu vecného bremena, a to na základe vypracovaného porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku. Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o vyrozumienie splnenia tejto podmienky.

Tento súhlas sa vydáva na žiadosť spoločnosti TM reál, spol. s r. o., so sídlom: Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230, a slúži ako doklad o inom práve k pozemku v zmysle predpisov stavebného poriadku. Súhlas sa vydáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Správa a údržba ciest TTSK

č.: 1855/2016/SÚC TT/ 2199

zo dňa 22.03.2016

S navrhovaným riešením podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme.

Začatie prác v dotyku s cestou II/504 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.t.

Handwritten signatures and notes in purple ink at the bottom left of the page.

Handwritten signature in purple ink at the bottom right of the page.

- v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

Osobitné podmienky:

- Projektovú dokumentáciu preložky STL Pe plynovodu D 160 je nutné pred spracovaním konzultovať s Ing. Milanom Kováčikom technikom prevádzky (032 2423202, 0905 718964)
- Stavebník je povinný uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ján Klačko, t.č. +421 32 242 3201, jan.klcko@spp-distribucia.sk

Siemens . s.r.o., Bratislava

Zn. PD/TT/065/16

zo dňa 07.01.2016

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete prevádzkovateľom verejného osvetlenia /ďalej VO/ a vytýčiť ich v teréne,
- v ďalšom stupni nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
- v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme označiť všetky svetelné miesta jedinečnými značkami,
- v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme uvádzať každý kábel VO samostatnou čiarou,
- v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme označiť úseky káblov uložených do chráničiek,
- v prípade pripojenia novobudovaného osvetlenia na rozvody verejného osvetlenia požadujeme v ďalšom stupni predložiť písomné súhlasné stanovisko vlastníka VO k takémuto pripojeniu,
- ďalší stupeň PD požadujeme konzultovať v rozpracovanosti,
- ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Naše stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka verejného osvetlenia.

TAT, a.s., Trnava

č.: 407/500/2016/SzP

zo dňa 12.05.2016

S koncepciou doručeného projektu **súhlasíme** za podmienky rešpektovania našich pripomienok, v ďalšom stupni projektu.

Naše pripomienky:

1. Starý nefunkčný kanál s parovodom môže pre svoje potreby stavebník odstrániť.
2. Križovania a súběh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. riešiť v zmysle STN 736005.
3. TAT, a.s. požaduje zohľadniť v návrhu nových inžinierskych sietí ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.
4. Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a vykonávané ručným spôsobom.
5. Pre presné určenie hĺbky uloženia horúcovodu odporúčame vykonať sondáž.
6. Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov TAT, a.s. k obhliadke rozkopávky a prípravy územia.
7. Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí v TAT, a.s..
8. Realizačný projekt požadujeme doručiť na vyjadrenie.

Orange, s.r.o.,

č.: BA-2173/2015

zo dňa 10.09.2015

- **dôjde** ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 35.1/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na **náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo ním poverená organizácia** podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

TT-IT, s.r.o., Trnava

č. 16/05/10/1/MV

zo dňa 10.05.2016

- v záujmovom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia optickej siete TOMNET podľa priloženého nákresu.
- pri realizácii môže dôjsť k stretnutiu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- V prípade potreby je možné požiadať spoločnosť TT-IT s.r.o. o vytýčenie uvedených sietí Tomnet.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona. v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Trnavský samosprávny kraj Trnava, IČO 37836901, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava podal dňa 13.11.2015 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave**“.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh nebol kompletný, stavebný úrad územné konanie rozhodnutím č. OSaŽP/32418-79142/2015/Kch zo dňa 11.12.2015 prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu. Navrhovateľ v priebehu konania doplnil požadované doklady a súhlasy vlastníkov pozemkov. Návrh doplnil aj o situáciu so zakreslením výhľadového riešenia komunikácie a oboch napojení areálov ako štvorpruhovej komunikácie funčnej triedy B1 kategórie MZ 15,5/50, pri dodržaní územnej rezervy celého uličného priestoru t.j. štvorpruhovej komunikácie s chodníkmi a aj cyklotrasou. Stavebný úrad následne pokračuje v konaní.

Mesto Trnava oznámilo začatie konania bolo oznámením verejnou vyhláškou č.: OSaŽP/1067-24005/2016/Kch zo dňa 03.05.2016, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli od 04.05.2016 do 19.05.2016. Na prejednanie predloženého návrhu nariadil stavebný úrad ústne pojednávanie na deň 30.05.2016.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe záväznej časti územného plánu mesta Trnavy aktualizované znenie k 30.6.2015 výhľadového riešenia je komunikácie Trstínska cesta určená ako štvorpruhová komunikácia funčnej triedy B1 kategórie MZ 15,5/50 a preto je potrebné držať v tomto území územnú rezervu.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V stanovenej lehote neuplatnili účastníci konania žiadne námietky.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatnili stanovisko: SPP – distribúcia a.s., TAVOS a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., Trnavská teplárenská, a.s., UPC Trnavatel s.r.o., Siemens s.r.o., SWAN a.s., TT-IT s.r.o., OR HaZZ, OÚ Trnava – odbor CDA PK, OR PZ – ODI Trnava, OÚ Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, ŠVS, odbor krízového riadenia, Slovenská správa ciest Bratislava, Správa a údržba TTSK, STEFE Trnava, s.r.o., MsÚ v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor právny a majetkový. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené na úradnej tabuli mesta Trnava po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi **Mestský úrad v Trnave spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke www.trnava.sk.**

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

10/11/2015 10.27.2015

10/11/2015

Poučenie

Podľa § 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu, o ktorom rozhodne **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava.**

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny zákon) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Navrhovateľ je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia pre územné konanie
(pre navrhovateľa a k spisu)

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

vyvesené dňa

.....

zvesené dňa

.....

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Trnavský samosprávny kraj Trnava, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava
2. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, Trnava
3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava
4. FORESPO CITY PARK TRNAVA a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
5. CONSOL, s.r.o., Novohradská 999/24, 990 01 Veľký Krtíš
6. ostatní účastníci – verejnou vyhláškou

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

- dotknuté orgány a organizácie:

7. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Siemens, s.r.o., Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava
10. TAT, a.s., Ulica Coburgova 84, 917 42 Trnava

Na vedomie

11. Projektant: Ateliér Palka s.r.o., Ing. Alena Palková
Staré grunty Rezydencia Mlyny 9c, 841 04 Bratislava
12. OÚ Trnava, odbor CDaPK, Ulica Kollárova 8, 917 77 Trnava
13. Správa a údržba TTSK, Ulica Bulharská 39, 917 00 Trnava
14. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
15. Mestský úrad Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb

Ateliér Palka s.r.o.
02 Bratislava
DIČ: 202314888
023214888

Mestský úrad Trnava
017 24 01 131 24 01
017 24 01 131 24 01
mestsky.urad@trnava.sk

Zodpovedný: *[Signature]* Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

[Handwritten notes and signatures]
12.11.2016 14:00 07.7.1 *[Signature]*

[Handwritten mark]

Barger Prekop s.r.o. -2-
Mlynská 2, 811 02 Bratislava
IČO: 36 869 724 DIČ: 2023114995
IČ DPH: SK2023114995
www.bargerprekop.com



Barger Prekop s.r.o. -2-
Mlynská 2, 811 02 Bratislava
IČO: 36 869 724 DIČ: 2023114995
IČ DPH: SK2023114995
www.bargerprekop.com

