

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Bohdal, s.r.o.**
so sídlom: Novosvetská 42, 811 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Pavlom Bohdalom, konateľom
IČO: 47410531
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu IBAN: SK9811000000002922908567
(ďalej ako „kupujúci“)

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Voderady,

a) evidovaných Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva č. 905 :

parcely registra „C“:

- parc.č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3442 m²,
- parc.č. 250/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,
- parc.č. 266/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m²,
- parc.č. 266/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²,
- parc.č. 266/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m²,
- parc.č.266/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1032 m²

parcela registra „E“ :

- parc.č. 250/1 záhrady o výmere 102 098 m²

stavby:

- budova s.č.250 na parc. 1, národná kultúrna pamiatka
- garáž na pozemku parc. č. 250/4 ,

b) evidovaných Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva č. 2032 :

parcely registra „C“:

- **parc.č. 250/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,**
- **parc.č. 250/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,**

c) stavieb neevidovaných na LV:

- **kotolňa na parc. č. 250/1, ploty, studňa vŕtaná, oplatenie**
a vonkajších úprav: vodovodná prípojka, kanalizačné prípojky, žumpa č. 1 a č.2, kanalizačná šachta, plynová prípojka, spevnené plochy betónové a asfaltové, odkvapové chodníky,

(ďalej ako „**Nehnutelnosti**“).

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 262/2016/16 zo dňa 13.04.2016 a uznesením č. 299/2016/18 zo dňa 20.07.2016 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **1.910.000,- €** (slovom: jeden milión deväťstodesaťtisíc eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **236.300,- €** (slovom: dvestotridaťšesťtisíc tristo eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 05.05.2016. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **1.673.700,- €** (slovom: jeden milión šesťstosedemdesiatitisíc sedemsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.

6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností a jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti **parc.č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3442 m², parc.č. 250/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², budova s.č. 250 na parc. č. 1, pozemok reg. „E“ parc.č. 250/1 záhrady o výmere 102 098 m² zapísané na liste vlastníctva č. 905 a parc.č. 250/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², parc.č. 250/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² zapísané na listre vlastníctva č. 2032 v k.ú. Voderady sú národnými kultúrnymi pamiatkami.**
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Kupujúci berie na vedomie, že časť prevádzaných nehnuteľností, a to **pozemok registra „E“ parc. č. 250/1 záhrady o výmere 102 098 m²** zapísaný na LV č. 905 v k.ú. Voderady je predmetom **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** uzatvorenej dňa 14.04.2016 medzi predávajúcim ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Františkom Potiskom ako budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. Nehnutelnosti budú po zaplatení kúpnej ceny, na základe preberacieho protokolu, odovzdané do užívania kupujúcemu. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti Peter Krištofík, riaditeľ odboru vnútornej správy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 04.08.2016

V Trnave, dňa 05.08.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v. z. Mgr. Jozef Behul v. r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Ing. Pavel Bohdal
konateľ