

## **Kúpna zmluva**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Trnavský samosprávny kraj  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO – BÚŠLAK, spol. s r.o.  
so sídlom: Búšlak 1, 929 01 Veľké Dvorníky  
zastúpený: Ing. Juraj Nagy, konateľ  
IČO: 34 122 940  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK56 1111 0000 0010 6635 9002  
(ďalej ako „kupujúci“)

### **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Dvorníky, evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda na **liste vlastníctva č. 902** ako:  
**parcely registra „C“ – zastavané plochy a nádvoria:**
  - a) parc. č. 232/10 o výmere 181 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. 232/12 o výmere 181 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. č. 232/47 o výmere 99 m<sup>2</sup>,
  - d) parc. č. 232/64 o výmere 435 m<sup>2</sup>,
  - e) parc. č. 232/69 o výmere 56 m<sup>2</sup>,
  - f) parc. č. 232/70 o výmere 650 m<sup>2</sup>,a stavby:
  - g) garáž bez s. č. na parcele č. 232/69,
  - h) dvojbytovka s. č. 224 na parc. 232/10,

- i) **administratívna budova s. č. 245 na parc. č. 232/70,**
- j) **účelová maštaľ bez s. č. na parc. č. 232/12,**
- k) **účelová maštaľ bez s. č. na parc. č. 232/13**
- l) **hnojisko na parc. č. 232/47 bez s. č.,**
- m) **bytový dom bez s. č. na pozemku parc. č. 232/20**

(ďalej ako „Nehnutelnosti“).

Súčasťou nehnuteľností sú vonkajšie úpravy – vonkajšie schody k administratívnej budove č. 1., č. 2, č. 3, betónové komunikácie č. 1, č. 2, žumpa.

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam uvedeným v čl. I ods.1 písm. a) až l) ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 210/2015/12 zo dňa 09.09.2015 a uznesením č. 236/2015/2m zo dňa 11.11.2015.
3. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v čl. I ods.1 písm. m) ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 243/2015/14 zo dňa 25.11.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov vzhľadom na to, že do verejnej obchodnej súťaže sa na uvedenú nehnuteľnosť neprihlásil žiadny záujemca (nevyhovujúci, schátralý stav objektu).

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 písm. a) až l) tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **64 200,- €** (slovom: šesťdesiatštyritisícdivesto eur). Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I ods. 1 písm. m) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 113/2015 zo dňa 17.6.2015 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Dudekom vo výške **3 635,67 €** (tritisícšesťstotridsaťpäť eur a šesťdesiatsedem centov).
2. Prvú časť kúpnej ceny za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1 písm. a) až l) vo výške **8100,- €** (slovom osemtisícsto eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet

predávajúceho dňa 19.10.2015. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu
  - a) druhú časť kúpnej ceny za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1 písm. a) až l) vo výške **56 100,- €** (slovom päťdesiatšesťtisícsto eur) a
  - b) kúpnu cenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I ods. 1 písm. m) vo výške **3 635,67 €** (slovom tritisícšesťstotridsaťpäť eur a šesťdesiatsedem centov), spolu vo výške **59 735,67 €** (slovom päťdesiatdeväťtisícšesťstotridsaťpäť eur a šesťdesiatsedem centov) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu uvedenú v odseku 3 tohto článku riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1 písm. a) až l) a/alebo kúpnu cenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I ods. 1 písm. m) v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnuteľností, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

5. Nehnuteľnosti budú na základe preberacieho protokolu odovzdané kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti Peter Krištofik, riaditeľ odboru vnútornej správy Úradu TTSK.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 22.01.2016

V Trnave, dňa 01.02.2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

v. r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

---

Ing. Juraj Nagy  
konateľ