

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ivan Slávik, rod. Slávik**
narodený:
rodné číslo:
trvale bydlisko: bytom Komenského 3478/3, Trnava
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka **Jana Sláviková, rod. Micháliková**
narodená:
rodné číslo:
trvale bydlisko: bytom Komenského 3478/3, Trnava
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava na **liste vlastníctva č. 8241** ako: parcela registra „C“ parc. č. 2391 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²;
2. Kupujúci sú vlastníkmí bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode Komenského 3 v bytovom dome - 5 b. j. – Komenského 3, s. č. 3478, v k. ú. Trnava, evidovanom Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva č. 10402, ktorý sa nachádza na pozemku reg. „C“ p. č. 2391, opísaný v čl. I. bod. 1 tejto zmluvy.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel o veľkosti 8111/41263 na pozemku reg. „C“ **parc. č. 2391 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²**, bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 242/2015/14 dňa 25.11.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 85/2015 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, vo výške **771,57 €** (slovom: sedemstosedemdesiatjeden eur a päťdesiatsedem centov).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 44 € (slovom štyridsaťštyri eur). Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku spolu vo výške **815,57 €** (slovom osemstopäťnásť eur a päťdesiatsedem centov) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 28 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť ako je to uvedené v čl. I bod 3 tejto zmluvy od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a po jednom vyhotovení dostanú kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 12.01.2016

V Trnave, dňa 12.01.2016

Predávajúci:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Kupujúci:

v. r.

Ivan Slávik

v. r.

Jana Sláviková